

【R6-5】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



| | | | | | | |
|------------|--|-------|-------|--------------|------------------------|-------|
| 登録番号 | R6-5 | | | | | |
| 所在地 | 切梅 | | | | | |
| 土地面積 | 【宅地】391.90平方メートル（118.54坪） 【雑種地】12.00平方メートル（3.63坪） | | | | | |
| 建物面積 | 95.18平方メートル（28.79坪） | | | | | |
| 建築年 | 昭和45年10月25日新築、昭和63年5月16日増築 | | | | | |
| 構造・階数 | 木造セメント瓦葺平家建 | | | | | |
| 間取り | 5DK | | | | | |
| 駐車場 | 敷地内1台駐車可（車庫有） | | | | | |
| 道路状況 | 【河川管理用通路】南 3.0 m ※冬季除雪有 | | | | | |
| 最寄施設へのアクセス | 保育園 | 豊浦保育園 | 1.1km | 医療機関 (内科) | 新発田リハビリ テーション病院 | 1.8km |
| | 小学校 | 豊浦小学校 | 1.0km | 金融機関 | JA北越後 豊浦店 | 1.9km |
| | 中学校 | 豊浦中学校 | 2.1km | 警察 | 乙次駐在所 | 1.7km |
| | 役所 | 豊浦支所 | 1.9km | スーパー | 農家の店 とんとん新発田店 | 1.1km |
| | バス停 | 切梅 | 300m | コンビニ | セブンイレブン 新発田池ノ端店 | 850m |
| | J R | 中浦駅 | 2.3km | ドラッグ ストア | クスリのアオキ 南豊町店 | 3.6km |
| | 郵便局 | 豊浦郵便局 | 1.9km | ガソリン スタンド | 宮島石油販売(株) 荒町とんとん前SS | 900m |
| 周辺情報 | 川沿いに位置する物件。 | | | | | |
| 希望価格 | 150万円 | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | 有 | ガス | 都市ガス | 水道 | 有 |
| | 井戸 | 無 | 下水道 | 有 | 浄化槽 | 有 |
| | 電話 | 有 | ひかり | 無 | T V | 有 |
| | 風呂 | 有 | トイレ | 水洗 | 照明器具 | 一部有 |
| | 冷暖房 | 無 | 家庭菜園 | 可 | 害虫駆除歴 | 無 |
| 現地調査日 | 令和5年8月21日 / 令和6年1月25日 | | | | | |
| 備考 | <p>○現況での引渡しを希望 ○家財道具類については、購入希望者が希望する物は残し、それ以外は所有者側で処分を行う予定である。 ○雨漏り跡有（屋根は修繕済み、天井は未修繕） ○テレビのアンテナ無し。 ○水回りは5年近く未使用だが、正常に動く。 ○ボイラー(ガス)は壊れている。</p> <p>※前面道路は『河川管理用通路』であり、幅員が4m未満のため、再建築にはセットバックが必要。</p> <p>※上記の話は令和6年4月時点の話のため、今後購入及び解体を検討する方は事前に新発田地域振興局及び新発田市役所 建築課 建築審査係に再確認をお願いします。</p> | | | | | |

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。