

【R6-5】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R6-5					
所在地	切梅					
土地面積	【宅地】391.90平方メートル（118.54坪） 【雑種地】12.00平方メートル（3.63坪）					
建物面積	95.18平方メートル（28.79坪）					
建築年	昭和45年10月25日新築、昭和63年5月16日増築					
構造・階数	木造セメント瓦葺平家建					
間取り	5DK					
駐車場	敷地内1台駐車可（車庫有）					
道路状況	【河川管理用通路】南 3.0 m ※冬季除雪有					
最寄施設へのアクセス	保育園	豊浦保育園	1.1km	医療機関（内科）	新発田リハビリテーション病院	1.8km
	小学校	豊浦小学校	1.0km	金融機関	JA北新潟 豊浦店	1.8km
	中学校	豊浦中学校	2.1km	警察	乙次駐在所	1.7km
	役所	豊浦支所	1.7km	スーパー	農家の店 とんとん新発田店	1.1km
	バス停	切梅	300m	コンビニ	セブンイレブン 新発田池ノ端店	850m
	J R	中浦駅	2.3km	ドラッグストア	クスリのアオキ 南豊町店	3.6km
	郵便局	豊浦郵便局	1.9km	ガソリンスタンド	宮島石油販売㈱ 荒町とんとん前SS	900m
周辺情報	川沿いに位置する物件。					
希望価格	150万円					
設備状況	電気／	有	ガス／	都市ガス	水道／	有
	井戸／	無	下水道／	未接続	浄化槽／	有
	電話／	有	ひかり／	無	T V／	有
	風呂／	有	トイレ／	水洗	照明器具／	一部有
	冷暖房／	無	家庭菜園／	可	害虫駆除歴／	無
現地調査日	令和5年8月21日 ／ 令和6年1月25日					
備考	○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は処分済。 ○雨漏り跡有（屋根は修繕済み、天井は未修繕） ○テレビのアンテナ無し。 ○水回り（台所、風呂、トイレ）が現在使用出来るか不明。 ○給湯器が壊れている。 ○公共下水道共用開始区域内。 ※前面道は『河川管理用通路』であり、幅員が4m未満のため、確認申請時にはセットバック要件等あり。					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。