

新発田市空き家バンク チェックシート

建築年数・建築時期		昭和5年新築、昭和45年増築		売却希望額	200万円
空家である期間		6か月		構 造	木造
面積	土地	687.6㎡ (約54坪) ※空き家バンクの敷地のみをご記入ください。(他にお持ちの農地等は含みません。)		間取り	9DK
	住宅	合計(延床) 178.47㎡ (約54坪)		1階	117.61㎡ 約36(坪)
				2階	60.86㎡ 約18(坪)
					㎡ (坪)
住宅	瑕疵・修繕歴等	すぐに住める状態である (水道・電気・ガス等が問題なく使える)			支障なし
		住宅の状況(傾き・腐食・不具合等)			なし
		浸水履歴(住宅や周辺道路も含む)			なし
		害虫・害獣被害(シロアリ、ねずみ、ハクビシン等)			なし
		駆除歴:(部屋名・内容)			/ 年前頃
		雨漏りしている箇所 「あり」の場合:(部屋名)			
					/ 年前頃から
		「なし」であるが過去に修繕した場合:(部屋名)			/ 年前頃に
雨漏り以外の修繕の必要性					
不具合・修繕が必要な箇所:(部屋名・内容など具体的に)					
過去の修繕歴:(部屋名・内容)			/ 年前頃		
設備	ガス	プロパン	電気	あり	
	水道	あり	エアコン	あり(1階 3カ所、2階 0カ所)	
	排水	浄化槽	給湯設備	あり	
附属屋等	駐車スペース	車庫 2台分 敷地内にあり 10台 、 敷地外にあり 0台			
	物置等	(建物の用途: 物置 / 1棟)			
敷地	前面道路 接道	南側 市道 4.7m 西側 市道 3.0m			
その他	家庭菜園	可			
	最寄り駅	新発田駅			
	最寄りのバス停	滝谷新田			
	小学校区	東小学校			
	中学校区	東中学校			