

【 R8-1 】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R8-1					
所在地	滝谷（赤谷地区）					
土地面積	687.60㎡					
建物面積 ※登記簿情報	178.47㎡					
建築年	【母屋】昭和5年新築、昭和45年増築 【物置】昭和27年新築 【車庫】昭和52年新築					
構造・階数	【母屋】木造2階建て					
間取り	9 D K					
駐車場	有（敷地内10台程度、車庫2台分）					
道路状況	前面道路（南・西）市道 除雪路線					
最寄施設	J R	新発田駅	小学校	東小学校		
	バス停	滝谷新田	中学校	東中学校		
周辺情報	滝谷新田の集落内。加治川が近い。田園や山々の豊かな自然に囲まれた地域。					
希望価格	2 0 0 万円					
設備状況	電気／	有	ガス／ プロパン	水道／	有	
	井戸／	無	下水道／ エリア外	浄化槽／	有	
	トイレ／	水洗	冷暖房／	一部有	害虫駆除歴／	無
	家庭菜園／	可				
現地調査日	令和8年4月23日 / 令和8年7月23日					
備考	○現況での引渡しを希望。 ○家財道具類は大半を処分済。残存物処分は所有者が行う。 ○昭和45年に2階を増築。 ○現状、雨漏り及び蟻害なし。 ○内装及び水回り（台所、風呂、洗面所、トイレ）のリフォーム履歴あり。給湯器の入替履歴あり。 ○合併処理浄化槽を設置。 ○隣地との土地の境界杭あり。 ○公共下水道の整備区域外。 ○隣地との境界杭あり。					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
※物件の修繕費用は、購入者負担となります。
※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。