

【R6-6】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R6-6					
所在地	下中					
土地面積	2618.08平方メートル (791.96坪)					
建物面積	【母屋】100.94平方メートル (30.53坪) 【土蔵】50.11平方メートル (15.15坪)					
建築年	【母屋】昭和53年12月新築、年月日不詳増築 【土蔵】昭和10年月日不詳新築 ※未登記					
構造・階数	【母屋・土蔵】木造瓦葺2階建					
間取り	3DK					
駐車場	敷地内複数台駐車可 (車庫無)					
道路状況	【法定外道路】東 4.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	ななは保育園	1.1km	医療機関 (内科)	本間医院	330m
	小学校	七葉小学校	1.9km	金融機関	JA北越後 加治支店	120m
	中学校	七葉中学校	640m	警察	七葉駐在所	930m
	役所	加治川支所	1.8km	スーパー	ひらせい食料品館	1.0km
	バス停	加治駅前	50m	コンビニ	セブンイレブン 新発田三日市店	1.2km
	JR	加治駅	200m	ドラッグ ストア	ツルハドラッグ 新発田三日市店	1.3km
	郵便局	加治駅前 郵便局	190m	ガソリン スタンド	聯ライフサポート 北越後 JAセルフ加治	930m
周辺情報	住宅街に位置する物件。駅も近く、交通の便が良い。					
希望価格	400万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	有	浄化槽	無
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	下水道	照明器具	有
	冷暖房	無	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和6年4月24日 / 令和6年6月11日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望                      ○家財道具類は現所有者側で処分予定。残しておいてほしいものがある場合は要相談。                      ○廊下の天井部分が剥がれている箇所有 (雨漏りは無)                      ○水回り (給湯器等) 使用可能                      ○境界が不明瞭のため、再測量が必要。                      (登記、測量関係は現所有者負担で手続きを行います)                      ○増築部分未登記                      ○敷地内に池有                      ○告知事項有</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。  
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。