

【R6-7】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R6-7					
所在地	山内					
土地面積	1126.41平方メートル(340.73坪)					
建物面積	210.85平方メートル(63.78坪)					
建築年	昭和47年5月27日新築、昭和55年7月20日増築 平成6年7月14日増築					
構造・階数	木造セメント瓦葺2階建					
間取り	8DK					
駐車場	敷地内複数台駐車可(カーポート有)					
道路状況	【市道】北東					
最寄施設へのアクセス	保育園	うすが森 保育園	3.3km	医療機関 (内科)	阿部医院	9.5km
	小学校	東小学校	9.4km	金融機関	JA北新潟豊後 五十公野支店 (ATMのみ)	9.6km
	中学校	東中学校	9.5km	警察	五十公野駐在所	9.1km
	役所	新発田市役所	12.5km	スーパー	ウオロク 新発田東新町店	11.6km
	バス停	山内	537m	コンビニ	セブンイレブン 新発田五十公野店	9.0km
	JR	新発田	12.1km	ドラッグ ストア	ココカラファイン 新発田東新町店	9.4km
	郵便局	米倉郵便局	5.1km	ガソリン スタンド	(有)高嶋商店 五十公野給油所	9.3km
周辺情報	集落の中心に位置する物件。家庭菜園可。裏には竹林有。					
希望価格	390万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	有	下水道	無	浄化槽	有
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	有	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和6年7月23日 / 令和6年8月28日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望                      ○家財道具類は現所有者側で処分済。                      ○水回り使用可(令和6年8月まで使用していた)。                      ○敷地内に作業小屋、蔵、池有                      ○敷地裏に竹林有。竹林内に散水用の井戸があるが令和5年夏頃から使用していない。</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。  
 ※物件の修繕費用は、購入者負担となります。  
 ※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。