

【R6-11】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R6-11						
所在地	大手町1丁目						
土地面積	94.18平方メートル (28.48坪)						
建物面積	71.89平方メートル (21.74坪)						
建築年	昭和28年月日不詳新築						
構造・階数	木造2階建						
間取り	4K						
駐車場	無						
道路状況	【市道】北東						
最寄施設へのアクセス	保育園	百華保育園	850m	医療機関 (内科)	中川内科医院	220m	
	小学校	御免町小学校	1.6km	金融機関	新潟県信用組合 新発田支店	170m	
	中学校	第一中学校	1.2km	警察	下町交番	230m	
	役所	新発田市役所	500m	スーパー	生鮮市場 タカマツ	250m	
	バス停	神明前	180m	コンビニ	セブンイレブン 新発田西大手町店	490m	
	JR	新発田駅	1.3km	ドラッグ ストア	ウエルシア 新発田本町店	1.1km	
	郵便局	新発田大手 郵便局	140m	ガソリン スタンド	株新野商店 御幸町SS	700m	
周辺情報	市街地に位置するコンパクトな物件。県道にも近く交通の便は良い。						
希望価格	50万円						
設備状況	電気	有	ガス	都市ガス	水道	有	
	井戸	無	下水道	無	浄化槽	無	
	電話	有	ひかり	無	TV	有	
	風呂	有	トイレ	汲取	照明器具	有	
	冷暖房	無	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明	
現地調査日	令和6年6月26日 / 令和6年9月17日						
備考	<p>○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は現所有者側で処分予定。 ○水回りも含めて全体的にリフォームの必要有（排水設備含む） ○下水道未接続（隣接道路に下水管は通っている） ○解体して更地にする場合の見積有。こちらを希望される場合は別途市建築課までご相談下さい。</p>						

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※物件の修繕費用は、購入者負担となります。
 ※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。