

【R6-12】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



|            |   |        |       |              |                  |      |
|------------|---|--------|-------|--------------|------------------|------|
| 登録番号       | R6-12   |        |       |              |                  |      |
| 所在地        | 稲荷岡   |        |       |              |                  |      |
| 土地面積       | 295.25平方メートル (89.31坪)   |        |       |              |                  |      |
| 建物面積       | 191.05平方メートル (57.79坪)   |        |       |              |                  |      |
| 建築年        | 昭和34年6月30日新築、昭和47年5月31日増築   |        |       |              |                  |      |
| 構造・階数      | 木造セメント瓦葺2階建   |        |       |              |                  |      |
| 間取り        | 9LDK  |        |       |              |                  |      |
| 駐車場        | 敷地内2台駐車可  |        |       |              |                  |      |
| 道路状況       | 【市道】南東  |        |       |              |                  |      |
| 最寄施設へのアクセス | 保育園   | 紫雲寺保育園 | 600m  | 医療機関<br>(内科) | 花野内科医院           | 170m |
|            | 小学校   | 紫雲寺小学校 | 840m  | 金融機関         | 新発田信用金庫<br>紫雲寺支店 | 280m |
|            | 中学校   | 紫雲寺中学校 | 840m  | 警察           | 稲荷岡駐在所           | 290m |
|            | 役所  | 紫雲寺支所  | 600m  | スーパー         | スーパーいまがわ<br>紫雲寺店 | 50m  |
|            | バス停   | 稲荷岡    | 90m   | コンビニ         | ローソン<br>紫雲寺店     | 430m |
|            | J R   | 金塚駅    | 6.7km | ドラッグ<br>ストア  | ツルハドラッグ<br>紫雲寺店  | 500m |
|            | 郵便局   | 紫雲寺郵便局 | 260m  | ガソリン<br>スタンド | 榑岩村物産<br>紫雲寺SS   | 450m |
| 周辺情報       | 県道及び最寄り施設へのアクセスが近い  |        |       |              |                  |      |
| 希望価格       | 450万円   |        |       |              |                  |      |
| 設備状況       | 電気  | 有      | ガス    | 無 (IH)       | 水道               | 有    |
|            | 井戸  | 無      | 下水道   | 有            | 浄化槽              | 無    |
|            | 電話  | 有      | ひかり   | 無            | T V              | 有    |
|            | 風呂  | 有      | トイレ   | 水洗           | 照明器具             | 有    |
|            | 冷暖房   | 有      | 家庭菜園  | 不可           | 害虫駆除歴            | 不明   |
| 現地調査日      | 令和6年10月2日 / 令和6年12月12日  |        |       |              |                  |      |
| 備考         | <p>○現況での引渡しを希望<br/>                     ○家財道具類は現所有者側で処分予定<br/>                     ○水回りは全体的にリフォーム済み<br/>                     ○外壁一部損傷個所有<br/>                     ○相続手続きが未完了のため、購入希望時期によって取得まで時間がかかる場合があります。</p> |        |       |              |                  |      |

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。  
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。