[R6-13] 新発田市空き家バンク 登録物件情報



所在地 御幸町3丁目	登録番号	等号 R6−13						
土地面積 100.42平方メートル (30.37坪) 建物面積 107.63平方メートル (32.55坪) 建築年 平成5年9月10日新築 構造・階数 木造セメント瓦葺2階建 間取り 4LDK 駐車場 ※スペースはあるが駐車場として使えるかは現況判断 道路状況 ※接道無 (前面は私道) 南東 保育園 御免町幼稚園 480m 医療機関 苦桑クリニック 1.2km 小学校 御免町小学校 500m 金融機関 新発田支店 530m 中学校 第一中学校 第一中学校 第一中学校 第一中学校 第一十字交 第一十字 第一十								
建物面積 107.63平方メートル (32.55坪) 建築年 平成5年9月10日新築 構造・階数 木造セメント瓦葺2階建 間取り 4LDK 駐車場 ※スペースはあるが駐車場として使えるかは現況判断 道路状況 ※接道無(前面は私道) 南東 保育園 御免町幼稚園 480m (内科) 若桑クリニック 1.2km 小学校 御免町小学校 500m 金融機関 ぎらやか銀行 新発田支店 570m 警察 下町交番 650m ウ学校 第一中学校 570m 警察 下町交番 650m カプロクスタント 役所 新発田市役所 1.5km スーパー 位吉町店 530m コンピニ 第発阻住吉店 530m コンピニ 新発田住吉店 1.1km 東便局 大手町郵便局 670m ガソリン 対野商店 260m カプリンスタンド 新発田住吉店 1.1km 東便局 大手町郵便局 670m ガソリン 新野商店 260m カカリンド 新発間住吉店 1.1km 東便局 大手町郵便局 670m ガソリン 新野商店 260m カルリン 新学商店 260m カルリン 無 下 ア 大 新発田住吉店 1.1km 東原局 400万円 電気 カールの物件で開放感のある立地状態。 第望価格 400万円 電気 カールの物件で開放感のある立地状態。 第型価格 400万円 電気 カートイレノ 水流 照明器具 有 冷暖房 有 下水道 有 浄化槽 無 下水道 有 浄化槽 無 下水道 方 浄化槽 5 中の場所 20m	<u></u> 所在地	御幸町3丁目						
建築年 平成5年9月10日新築 株造・階数 木造セメント瓦葺2階建 1間取り 4LDK 駐車場 ※スペースはあるが駐車場として使えるかは現況判断 道路状況 ※接道無(前面は私道) 南東 保育園 御免町幼稚園 480m 医療機関 若桑クリニック 1.2km 小学校 御免町小学校 500m 金融機関 きらやか銀行 新発田支店 990m 中学校 第一中学校 第一中学校 570m 警察 下町交番 650m 050m	土地面積	100. 42平方メートル(30. 37坪)						
構造・階数	建物面積	107. 63平方メートル(32. 55坪)						
間取り 4LDK 駐車場 ※スペースはあるが駐車場として使えるかは現況判断 道路状況 ※接道無(前面は私道) 南東 保育園 御免町幼稚園 480m 医療機関 若桑クリニック 1.2km 小学校 御免町小学校 500m 金融機関 若桑クリニック 1.2km 小学校 御免町小学校 570m 警察 下町交番 650m 小学校 第発田支店 990m 新発田支店 990m 新発田支店 910m 1.5km スーパー 位吉町店 530m ストア 330m コンピニ 7アミリーマート 330m コンピニ 330m コンピニ 336m カルのアクネトア 336m カルのアオキ 1.1km 郵便局 大手町郵便局 670m ガソリン 新野商店 260m カリンド 新野商店 260m 1.5km スタンド 新野商店 260m 240m	建築年	平成5年9月10日新築						
駐車場 ※スペースはあるが駐車場として使えるかは現況判断 道路状況 ※接道無(前面は私道) 南東 保育園 御免町幼稚園 480m 医療機関 (内料) 若桑クリニック (1.2km 小学校 500m 金融機関 56 やか銀行 新発田支店 990m 新発田支店 10分配 20分配 20分配 20分配 20分配 20分配 20分配 20分配 2	構造・階数	木造セメント瓦葺2階建						
道路状況 ※接道無(前面は私道) 南東 保育園 御免町幼稚園 480m 医療機関 若桑クリニック 1.2km 小学校 御免町小学校 500m 金融機関 ぎらやか銀行 990m 中学校 第一中学校 570m 警察 下町交番 650m 中学校 第一中学校 570m 警察 下町交番 650m バス停 御幸町二丁目 330m コンピニ ファミリーマート 新発田住吉店 530m バス停 御幸町二丁目 330m コンピニ ファミリーマート 新発田住吉店 1.1km 郵便局 大手町郵便局 670m ガソリン 新野商店 スタンド 新野商店 スタンド 新野商店 260m 周辺情報 角地の物件で開放感のある立地状態。 希望価格 400万円 電気 有 ガスノ 都市ガス 水道 有 井戸/ 無 下水道/ 有 浄化槽/ 無 電話/ 有 ひかり/ 無 TV/ 有 風呂/ 有 トイレ/ 水洗 照明器具/ 有 冷暖房/ 有 寒庭菜園 不可 害虫駆除歴/ 不明 現地調査日 令和6年11月14日 / 令和7年3月3日	間取り	4LDK						
保育園 御免町幼稚園 480m 医療機関 若桑クリニック 1.2km 小学校 御免町小学校 500m 金融機関 きらやか銀行 990m 中学校 第一中学校 第一中学校 第一中学校 570m 警察 下町交番 650m が発田市役所 1.5km スーパー 住吉町店 530m バス停 御幸町二丁目 330m コンピニ ファミリーマート 500m 新発田住吉店 500m J ファミリーマート 500m 新発田保育店 530m コンピニ ファミリーマート 500m 新発田保育店 530m コンピニ ファミリーマート 500m 新発田保育店 530m コンピニ ファミリーマート 500m 系条田住吉店 500m カンリン ストア 新発田住吉店 41km 新発田住吉店 47 リカン カスリのアオキ 1.1km 新便局 大手町郵便局 670m ガンリン スタンド 新発田住吉店 御幸町SS 260m 制理 角地の物件で開放感のある立地状態。 希望価格 400万円 電気 有 ガス 都市ガス 水道 有 井戸/ 無 下水道/ 有 浄化槽/ 無 電話/ 有 ひかり/ 無 TV/ 有 風呂/ 有 トイレ/ 水洗 照明器具/ 有 冷暖房/ 有 家庭菜園/ 不可 書虫駆除歴/ 不明 現地調査日 令和6年11月14日 / 令和7年3月3日 ○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は現所有者側で処分予定 ○水回りは全体的にリフォーム済み ○発湯器の使用可否不明 ○物件の裏に変電所あり ○物件の表に変電所あり ○物件の表に変電所あり ○物件の表に変電所あり ○物件の表に変電所あり ○物件の表に変電所あり ○物件の表に変電所あり ○物件の表に変電所あり ○ 30m 2 km 2	駐車場	※スペースはあるが駐車場として使えるかは現況判断						
保育園 御免町小学校 500m 金融機関 きらやか銀行 990m 小学校 御免町小学校 570m 警察 下町交番 650m 分すロク 位吉町店 530m 1.5km スーパー 位吉町店 530m 1.5km スーパー 位吉町店 530m 1.5km スーパー 位吉町店 530m スタンド 新発田住吉店 1.1km 郵便局 大手町郵便局 670m ガソリン 新野商店 1.2km 新野商店 1.2km 400万円 電気 / 有 ガス / 都市ガス 水道 / 有 井戸 / 無 下水道 / 有 浄化槽 / 無 平下水道 / 有 浄化槽 / 無 東京 / 和の物件で開放感のある立地状態。 日辺情報 400万円 第一下 東京 / 和市ガス 水道 / 有 カス / 本市ガス 水道 / 有 東京 / 和市ガス 東京 / 本部ガス 東京 / 本部がよりは全体的にリフォーム済み 本部がよりは全体的にリフォーム済み の物件の裏に変電能がよりに変す。 大部 / 本部がよります。 本部がよりますます。 本部がよりますます。 本部がよります。 本部がよります。 本部がよりまする。 本部がよります。 本部がよりまする。 本語がよります。 本語がよります。 本語がよります。 本語がよります。 本語がよります。 本語がよります。 本語がよります。 本語がよります。 本語がよります。 本語がよりまする。 本語がよります。 本語がよります。 本語がよります。 本語がよりまする。 本語がよります。 本語がよ	道路状況	※接道無(前面は私道) 南東						
中学校 御光町小字校 300m 金融機関 新発田支店 990m 中学校 第一中学校 570m 警察 下町交番 650m 650m 77年7月 72m	最寄施設へのアクセス	保育園	御免町幼稚	園 480m		若桑クリニック	1. 2km	
最寄施設へのアクセス		小学校	御免町小学	交 500m	金融機関		990m	
取奇他設へのアクセス 投所 新発田中投所 1.5km スーハー 住吉町店 530m スス停 御幸町二丁目 330m コンビニ ファミリーマート 新発田住吉店 JR 西新発田駅 1.5km ズストア カスリのアオキ 新発田住吉店 銀車町SS 260m 新型価格 大手町郵便局 670m ガソリン 新野商店 御幸町SS 260m 1.5km イスタンド 新発田住吉店 1.1km イスタンド 新野商店 御幸町SS 260m 1.5km イスタンド イスタンド 新野商店 1.1km イスタンド イ		中学校	第一中学校	570m	警察		650m	
カスト 何年町一 日 330m コンピニ 新発田住吉店 500m 1.5km アストア カスリのアオキ 新発田住吉店 1.1km 郵便局 大手町郵便局 670m ガソリン 新野商店 0260m 一番町 0260m 日辺情報 角地の物件で開放感のある立地状態。		役所	新発田市役割	折 1.5km	スーパー	住吉町店	530m	
日本		バス停	御幸町二丁	∃ 330m		新発田住吉店	500m	
野便局		JR	西新発田駅	1.5km			1. 1km	
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##		郵便局	大手町郵便	哥 670m			260m	
電気/ 有 ガス/ 都市ガス 水道/ 有 井戸/ 無 下水道/ 有 浄化槽/ 無 下水道/ 有 浄化槽/ 無 電話/ 有 ひかり/ 無 TV/ 有 風呂/ 有 トイレ/ 水洗 照明器具/ 有 冷暖房/ 有 家庭菜園/ 不可 害虫駆除歴/ 不明 現地調査日 令和6年11月14日 / 令和7年3月3日	周辺情報	角地の物件で開放感のある立地状態。						
#戸/ 無 下水道/ 有 浄化槽/ 無 で水道/ 有 浄化槽/ 無 電話/ 有 ひかり/ 無 TV/ 有 風呂/ 有 トイレ/ 水洗 照明器具/ 有 冷暖房/ 有 家庭薬園/ 不可 害虫駆除歴/ 不明 現地調査日 令和6年11月14日 / 令和7年3月3日	希望価格	400万円						
設備状況 電話/ 有 ひかり/ 無 TV/ 有 風呂/ 有 トイレ/ 水洗 照明器具/ 有 冷暖房/ 有 家庭菜園 / 不可 害虫駆除歴/ 不明 現地調査日 令和6年11月14日 / 令和7年3月3日		電気/	/ 有	ガス/	都市ガス	水道/	有	
風呂/ 有 トイレ/ 水洗 照明器具/ 有 冷暖房/ 有 家庭菜園 / 不可 害虫駆除歴/ 不明 現地調査日 令和6年11月14日 / 令和7年3月3日	設備状況	井戸/	無	下水道/	有	浄化槽/	Ħ	
冷暖房/ 有 家庭菜園 / 不可 害虫駆除歴/ 不明 現地調査日 令和6年11月14日 / 令和7年3月3日		電話/ 有		ひかり/	無	T V / 2	有	
現地調査日 令和6年11月14日 / 令和7年3月3日 ○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は現所有者側で処分予定 ○水回りは全体的にリフォーム済み ○給湯器の使用可否不明 ○物件の裏に変電所あり ○前面道路が位置指定道路(私道)になっており、物件購入時には道路部分も別途売買手続きが必要になります。		風呂/ 有		トイレノ	水洗	照明器具/ 2	有	
○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は現所有者側で処分予定 ○水回りは全体的にリフォーム済み ○ 公場湯器の使用可否不明 ○ 物件の裏に変電所あり ○ 前面道路が位置指定道路(私道)になっており、物件購入時には 道路部分も別途売買手続きが必要になります。		冷暖房	/ 有	家庭菜園 /	不可	害虫駆除歴/ 不	明	
○家財道具類は現所有者側で処分予定 ○水回りは全体的にリフォーム済み ○給湯器の使用可否不明 ○物件の裏に変電所あり ○前面道路が位置指定道路(私道)になっており、物件購入時には 道路部分も別途売買手続きが必要になります。	現地調査日	令和6年11月14日 / 令和7年3月3日						
	こは							

[※]間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。