

【R6-13】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R6-13					
所在地	御幸町3丁目					
土地面積	100.42平方メートル (30.37坪)					
建物面積	107.63平方メートル (32.55坪)					
建築年	平成5年9月10日新築					
構造・階数	木造セメント瓦葺2階建					
間取り	4LDK					
駐車場	※スペースはあるが駐車場として使えるかは現況判断					
道路状況	※接道無（前面は私道） 南東					
最寄施設へのアクセス	保育園	御免町幼稚園	480m	医療機関 (内科)	若桑クリニック	1.2km
	小学校	御免町小学校	500m	金融機関	きらやか銀行 新発田支店	990m
	中学校	第一中学校	570m	警察	下町交番	650m
	役所	新発田市役所	1.5km	スーパー	ウオロク 住吉町店	530m
	バス停	御幸町二丁目	330m	コンビニ	ファミリーマート 新発田住吉店	500m
	J R	西新発田駅	1.5km	ドラッグ ストア	クスリのアオキ 新発田住吉店	1.1km
	郵便局	大手町郵便局	670m	ガソリン スタンド	新野商店 御幸町SS	260m
周辺情報	角地の物件で開放感のある立地状態。					
希望価格	400万円					
設備状況	電気	有	ガス	都市ガス	水道	有
	井戸	無	下水道	有	浄化槽	無
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	不可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和6年11月14日 / 令和7年3月3日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は現所有者側で処分予定 ○水回りは全体的にリフォーム済み ○給湯器の使用可否不明 ○物件の裏に変電所あり ○前面道路が位置指定道路（私道）になっており、物件購入時には道路部分も別途売買手続きが必要になります。 （価格は要交渉）</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。