

【R6-14】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R6-14					
所在地	荒川					
土地面積	543.31平方メートル (164.35坪)					
建物面積	89.24平方メートル (26.99坪)					
建築年	昭和39年月日不詳新築、昭和44年月日不詳増築					
構造・階数	木造瓦葺平屋建					
間取り	3LDK					
駐車場	敷地前に車庫有 (1台)					
道路状況	【市道】北東					
最寄施設へのアクセス	保育園	松浦保育園	320m	医療機関 (内科)	小島医院	5.8km
	小学校	東小学校	6.4km	金融機関	新潟県信用組合 月岡支店	1.5km
	中学校	東中学校	6.4km	警察	月岡駐在所	2.0km
	役所	豊浦支所	7.3km	スーパー	とんとん市場	7.4km
	バス停	荒川	300m	コンビニ	ローソン 月岡温泉店	1.8km
	J R	月岡駅	5.4km	ドラッグ ストア	クスリのアオキ 新発田豊町店	7.4km
	郵便局	月岡温泉 郵便局	1.5km	ガソリン スタンド	月岡スタンド 月岡(給)	2.1km
周辺情報	静かな集落に位置する物件。					
希望価格	100万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	有	浄化槽	無
	電話	有	ひかり	無	T V	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	無	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和6年11月15日 / 令和7年2月28日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望                  ○軒と床で、一部ゆがんでいる箇所あり。                  ○給湯器が壊れている可能性あり。                  ○境界が一部不明瞭のため、再測量が必要。                  (登記、測量関係は現所有者負担で手続きを行います)                  ○増築部分未登記                  ○敷地裏が崖になっているため、再建築出来ない可能性あり。                  ○土砂災害特別警戒区域                  ○心理的瑕疵有</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。  
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。