

新発田市公共施設等総合管理計画

実施計画

令和8年3月改定

新発田市

目次

第1章 実施計画の策定にあたって.....	1
1 実施計画の基本的な考え方	1
2 実施計画の位置づけ	2
3 計画期間	3
4 対象施設	4
(1) 新発田市が所有する公共施設等の総量	4
(2) 公共建築物の総量	5
第2章 公共建築物の今後の管理方針	6
【方針1】事業を廃止し、建物の解体を検討する施設	8
【方針2】事業を集約し、建物の解体を検討する施設	8
【方針3】事業の他の施設への移転と建物の解体を検討する施設	8
【方針4】施設の譲渡を検討する施設	8
【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設	9
【事業廃止後管理方針未定】	15
第3章 過去に行った対策及び実績	16
(1) 長寿命化工事実施済みの施設	16
(2) ユニバーサルデザイン化した施設	16
(3) 脱炭素化を推進するための工事を実施した施設	17
(4) 譲渡及び売却済みの施設	18
(5) 事業を集約し解体済みの施設	19
(6) 解体済みの施設	19
(7) 事業集約及び転用後廃止した施設（解体施設含まず）	21
(8) 事業見直しにより廃止した施設	21

第 1 章 実施計画の策定にあたって

1 実施計画の基本的な考え方

この実施計画は、新発田市公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」）で示された 3 つの基本方針を実行するため、その対象となる施設を明らかにし、それぞれの施設における管理の方向性を示すものです。（表 1）

新発田市が所有する公共建築物のうち、原則、延床面積 2 0 0 m²以上の公共建築物について、おおむね 5 年の間に施設ごとの具体的な取組方針や、取組に向けた課題の整理を進めます。

表 1：新発田市の公共施設等の総合的かつ計画的な管理の方針

基本方針（1）公共施設等を住みよいまちの適正規模に合わせる（量）

- ・用途が同種の施設の集約、目的が異なる施設の複合化を図る
- ・新築・改築の際に、既存建物の活用や床面積の削減を選択肢に含めて検討する
- ・インフラ施設の整備量は、地域の需要と費用対効果を考慮し、必要最小限に抑制する

基本方針（2）公共施設等を良質に保全し一元管理を図る（質）

- ・施設の劣化状況と利用度等を把握し、建物・サービスを良質な水準で保全する
- ・点検・修繕・改修・更新等の中長期的なスケジュールを作成し、継続的な施設運営を図る
- ・公共施設等の更新に合わせて、住みよいまちの「市民財産」として再編し、有効利用する

基本方針（3）公共施設等に係る普通建設事業費を平準化する（財政）

- ・計画的な更新により、普通建設事業費を持続可能な水準に平準化する
- ・より有利な補助金や起債等の特定財源を活用し、一般財源の負担の抑制と平準化を図る
- ・廃止後の跡地利用・転用等、民間活力の導入を促し、その収益を普通建設事業費に活用する
- ・公共施設等の更新が集中する時期に備え、公共施設総合管理基金等を確保する

2 実施計画の位置づけ

実施計画は、新発田市まちづくり総合計画と新発田市公共施設等総合管理計画に基づいて策定しています。

実施計画は、公共建築物を対象とし、それぞれの施設の管理の進め方を示します。（図 1 - 1）

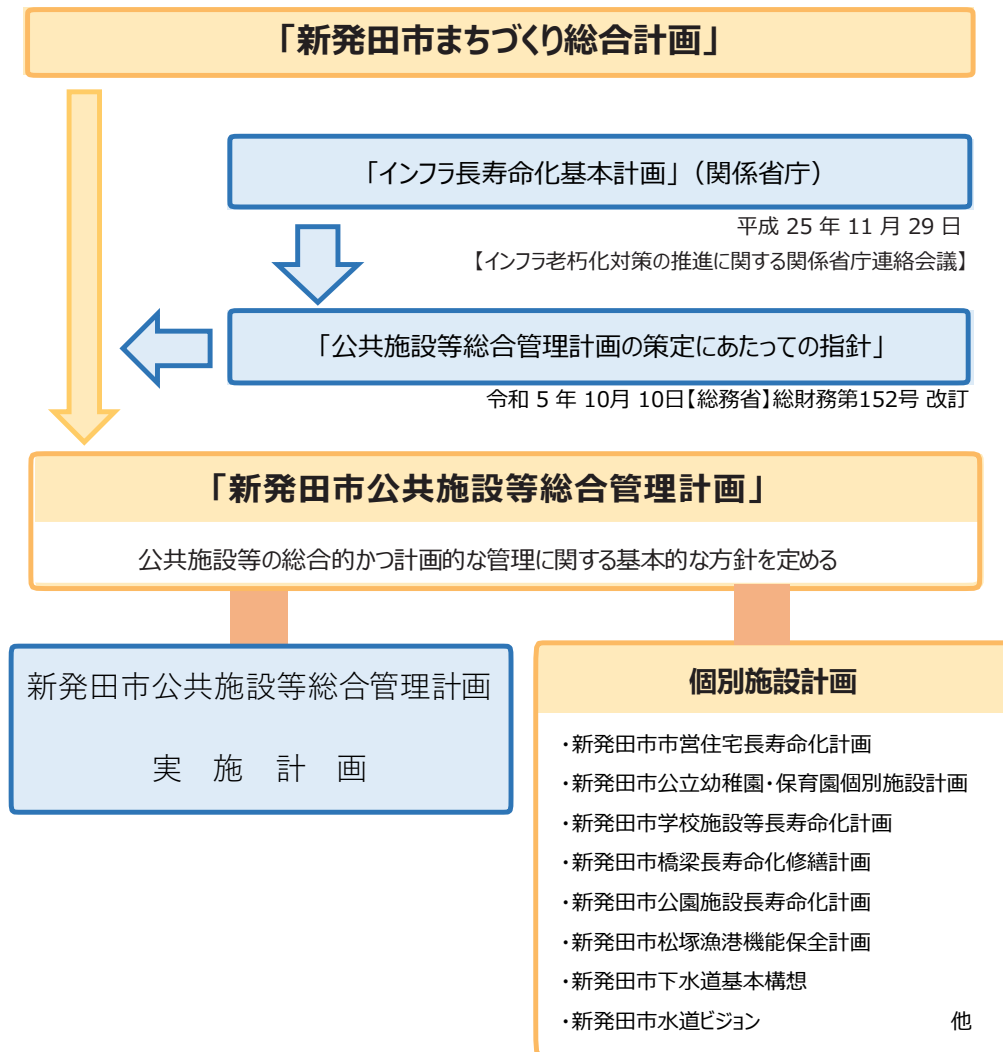


図 1 - 1 : 新発田市公共施設等総合管理計画、実施計画の位置づけ

4 対象施設

(1) 新発田市が所有する公共施設等の総量

新発田市が所有・管理する公共施設等の総量は、表2のとおりです。

実施計画では、普通会計が対象とする公共建築物のうち、延床面積200㎡以上（子育て支援施設は延床面積200㎡以下含）の公共建築物について計画範囲とし、道路、橋りょう、トンネル、公園、上下水道等のインフラ施設は実施計画の対象にしないこととします。

実施計画の対象にしない施設については、個別に施設管理計画を示し、管理を行っていきます。

表2：新発田市が所有・管理する公共施設等一覧表

施設名		総量	単位	詳細	
普通会計	公共施設	公共建築物	382	施設	棟数：924棟 延床面積：373,480㎡
	インフラ施設	道路	1,148,705	m	1級市道：150,893m 2級市道：130,851m
		橋りょう	880	橋	14.5m以下：743橋、面積 22,139㎡ 14.5m以上：137橋、面積 34,782㎡
		トンネル	2	本	973.6㎡、377.6㎡
		農道	220	m	舗装率100%
		林道	22,990	m	6路線
		公園	62	か所	施設基数 2,359基
		臨港施設	1,997	m	係留施設、外郭施設、輸送施設
		排水機場	9	施設	排水機場 4施設 排水路・導水路施設 5施設
公営企業会計	インフラ施設	上水道	825,430	m	76棟、延床面積 15,992㎡
		下水道	521,305	m	4棟、施設延床面積 6,484㎡ ※管路延長はR5年3月31日現在
		農業集落排水	84,251	m	6棟、施設延床面積 2,047㎡

【基準日：令和6年3月31日】

(2) 公共建築物の総量

① 公共建築物の建築年と延床面積

現有する公共建築物の延床面積（建物の各階の床面積を合わせたもの）を建築年度と建築物の種類別に整理すると図 1 - 3 のようになります。

公共建築物の延床面積の累計は 373,480 m²です。（令和 6 年度末現在）

延床面積が 15,000 m²以上となった建築年度を見ると、それぞれ整備された施設の種類に特徴があることが分かります。昭和 54 年度、平成 2 年度及び平成 3 年度は小学校、中学校等、昭和 55 年度は市民文化会館、中央公民館、地区公民館等、昭和 59 年度はカルチャーセンター等、平成 12 年度は保育園、幼稚園等、平成 17 年度は有機資源センター等、平成 28 年度は市役所本庁舎、新発田駅前複合施設（イクネスしばた）を整備してきました。

平成 6 年度以前に整備された公共建築物は、令和 5 年度末時点で築 30 年を経過しており、これらはすでに大規模改修の想定時期を超えています。

これらの大規模改修時期を超えた建築物の延床面積は、合わせて約 210,000 m²であり、全体の 56.2%を占めています。

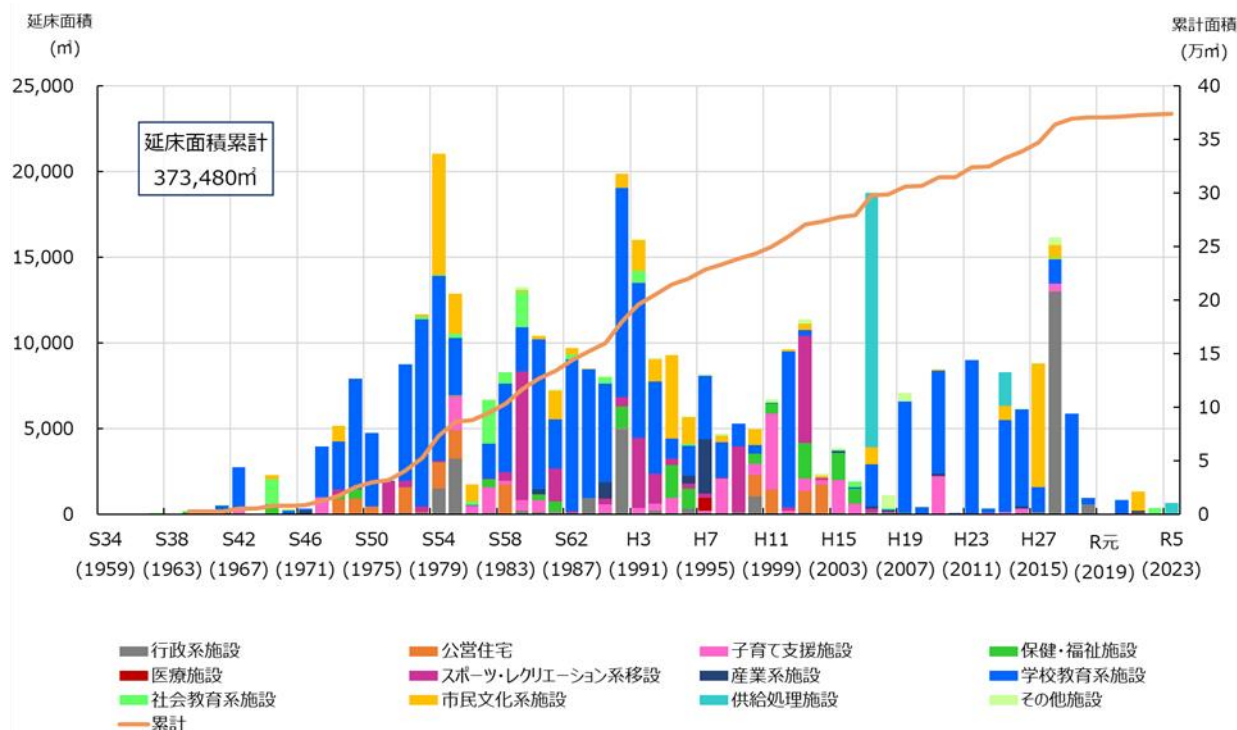


図 1 - 3 : 建築年度別の公共建築物の延床面積

第2章 公共建築物の今後の管理方針

新発田市が所有する施設のうち、普通会計が対象とする公共建築物のうち、延床面積200㎡以上（子育て支援施設は延床面積200㎡以下含）の公共建築物について実施計画の対象とし、おおむね5年の間に施設ごとの具体的な取組方針や、取組に向けた課題の整理を進めます。

施設の管理方針は、大きく分けて、「集約化・複合化・転用」「解体」「譲渡」、必要に応じて「大規模改修」の四つです。施設で実施している事業を見直し、必要に応じて事業の集約や移転を検討します。

事業見直し後も継続が必要な建物については、限られた財源をそれらに集中し、建物とサービスの質の維持・向上に努めます。

なお、事業の集約や廃止により、利用されなくなった建物については、幅広く転用の可能性を検討します。

市が転用の必要がないと判断した建物については、譲渡や解体を検討し、公共施設等の総量適正化に努めます。

【施設の管理方針】

管理方針		説明
方針1	事業廃止後解体	・既に事業が廃止された施設と、今後、事業の廃止を検討する予定の施設のうち、他の事業への転用見込みのない建物の解体を検討する施設
方針2	事業集約後解体	・事業を他の施設に集約し、建物の解体を検討する施設
方針3	事業移転後解体	・現在の事業を他の施設へ移転し、移転後に他の事業への転用見込みのない施設の建物の解体を検討する
方針4	譲 渡	・事業の民営化や市が貸付している施設の譲渡又は売却を検討する施設
方針5	継 続	・現在実施している事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設
	長寿命化	・令和8年度以降に長寿命化工事をする施設
	集約化・複合化・転用	・集約化・複合化・転用をする施設
	ユニバーサルデザイン化	・ユニバーサルデザイン化工事をする施設
	脱炭素化	・脱炭素化工事をする施設
事業廃止後管理方針未定		・施設の事業は廃止したが、その後の施設の管理方針未定の施設

【表の見方】

【方針1～方針4・事業廃止後管理方針未定】

実施計画対象施設のうち、事業の廃止、事業の集約化、事業を他の施設へ機能移転等を検討した結果、解体又は譲渡、事業廃止後の管理方針が未定の施設を示します。

用語	説明	令和6年3月改定版の変更点	令和7年3月改定版の変更点
施設名	対象となる施設の名称	—	—
主たる建物の整備年度	主たる建物が建設された年度	①固定資産台帳の整備により、整備年度を修正した建物があります。 ②小中学校の整備年度について、校舎、体育館、武道場の整備年度を示します。	複数棟ある施設については、主たる建物が建築された年度に変更
経過年数	令和7年度末における建物の経過年数	経過年数の基準日を年度から年度末日へ変更し、経過年数を示します。	—
延床面積(m ²)	施設の延床面積の合計	—	追加
延べ利用者数	令和6年度の延べ利用者数	—	—

【方針5】

実施計画対象施設において、現在実施している事業を継続することし、建物は必要に応じて大規模改修を検討します。

なお、近隣施設、類似施設の有無、地域ごとの人口動向や利用状況等を把握したうえで、同規模施設の集約化、異なる施設による複合化等、施設の再編に取り組みながら、公共建築物の総量の適正化を進めていきます。

用語	説明
施設分類（大分類）	施設の用途ごとに分類したもの
施設名称	施設名称（施設グループ）
主な建物名称	施設のうち、主たる建物の名称
地区	施設が所在する地区
主な建物の建築年度(和暦)	施設のうち、主たる建物の建築年度
延床面積合計(m ²)	施設の延床面積合計（複数棟ある場合は、その延床面積の合計）
施設併設等情報	施設に併設施設がある場合、その併設施設名
延べ利用者数	令和6年度の延べ利用者数
施設の管理方針	
長寿命化	躯体、空調設備、衛生設備等を大規模改修する場合（一部のみの改修工事も含む）
集約化・複合化・転用	事業継続等を検討した結果、集約化・複合化・転用する施設
ユニバーサルデザイン化	
トイレ洋式化	トイレの洋式化工事を実施する場合
その他	トイレの洋式化以外のユニバーサルデザイン対応工事を実施する場合
脱炭素化	
LED化	照明器具のLED化工事を実施する場合
電気自動車充電器設備設置	施設内に電気自動車充電器設備設置を設置する場合
ZEB化	施設をZEB化(快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを旨とした建物)工事を実施する場合
その他	上記以外の脱炭素化工事を実施する場合

【方針1】事業を廃止し、建物の解体を検討する施設

	施設名	主たる建物の整備年度	経過年数	延床面積 (㎡)	延べ利用者数 (R6年度)	備考
1	泉地区世代交流センター	H12	26	132.00	629人	R8.4.30事業終了予定 R8解体予定
2	東中学校バス待合所	S59	42	40.57	—	
3	七葉中学校生徒通学用自転車置き場 (菅谷)	S54	47	27.20	—	

【方針2】事業を集約し、建物の解体を検討する施設

	施設名	主たる建物の整備年度	経過年数	延床面積 (㎡)	延べ利用者数 (R6年度)	備考
1	御免町児童クラブ	H12	26	116.64	11,746人	御免町幼稚園を転用し、御免町児童クラブ・御免町第2児童クラブ・御免町第3児童クラブを集約後、解体
2	新発田中井デイサービスセンター	H10	28	582.79	435人	デイサービスを廃止し事業を新発田南デイサービス・加治川デイサービスに事業集約
3	新発田西デイサービスセンター	H5	33	482.45	208人	中井：R8.3.31事業終了予定 西：R7.3.31事業終了
4	川東共同調理場	H10	28	449.95	—	調理場を廃止し、五十公野共同調理場・七葉共同調理場・紫雲寺共同調理場に事業集約 川東：R7.7.31事業終了
5	大峰保育園・旧加治川幼稚園	S47	54	2,106.52	—	大峰保育園・旧加治川幼稚園を建物集約し、R8旧園舎解体

【方針3】事業の他の施設への移転と建物の解体を検討する施設

	施設名	主たる建物の整備年度	経過年数	延床面積 (㎡)	延べ利用者数 (R6年度)	備考
1	大槻地域ふれあいルーム	S44	57	213.63	1,481人	
2	旧老人福祉センター金蘭荘	S53	48	1,062.20	—	旧勤労者総合福祉センターを転用し旧老人福祉センター金蘭荘の機能移転
3	旧荒川小学校体育館	S48	53	313.00	—	

【方針4】施設の譲渡を検討する施設

	施設名	主たる建物の整備年度	経過年数	延床面積 (㎡)	延べ利用者数 (R6年度)	備考
1	旧清水谷保育園 (清水谷プラザ)	S49	52	518.96	—	
2	新発田北デイサービスセンター	H5	33	490.09	365人	デイサービスを廃止し、新発田南デイサービス・加治川デイサービスに事業集約 北：R7.3.31事業終了

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

施設分類 (大分類)	施設情報						延べ 利用者数 (R6年度)	R8年度(R8.3月現在)管理方針											備考							
	施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)	施設併設等情報		長寿 命化	集約化・ 複合化・ 転用	集約化・ 複合化・ 転用後 廃止	ユニ バーサル デザイン 化	トイレ 洋式化	その他	脱炭 素化	LED化	電気自 動車充 電器設 備設置	ZEB化	その他								
																				①	⑧	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭
行政系施設	本庁舎	本庁舎・本庁舎市民交流施設	本庁	H28	13,102.69		140,989人							◎	◎											
	2	公用車車庫	公用車車庫	本庁	H30	563.65																				
	3	本庁舎別館	市役所別館	本庁	H2	1,602.97		2,430人																		
	4	地域整備庁舎	地域整備庁舎事務室	本庁	H10	1,047.10																				
	5	豊浦庁舎	豊浦庁舎	豊浦	S55	4,159.38		11,251人	◎																高圧受変電設備	
	6	加治川庁舎	加治川庁舎	加治川	H2	3,319.91		13,125人	◎					◎	◎										外壁タイルは建物4面となるが、1面(正面側)のみ実施	
	7	旧清掃事務所	旧清掃事務所管理棟	本庁	S54	1,348.55		807人																		
公営住宅	8	町裏市営住宅	町裏市営団地	本庁	S55	1,641.17		30人	◎																R8外部改修設計、R9～R11長寿命 化工事予定	
	9	住吉団地公営住宅	住吉団地公営住宅	本庁	S58	1,718.99		41人																		
	10	豊団地市営住宅	市営住宅豊団地	本庁	S52	3,027.42		49人	◎																2号棟(内部改修)UB化、給湯器 設置など	
	11	東新団地市営住宅	市営住宅東新団地	本庁	S49	2,180.39		53人																		
	12	新栄町市営住宅	新栄団地1号棟	本庁	H10	5,609.36		124人																		
子育て支援施設	13	御免町幼稚園	御免町幼稚園	本庁	H11	1,425.97	御免町第3児童クラブ併設			◎															R8所管変更(児童センター)	
	14	中井保育園	中井保育園園舎	本庁	S59	601.81			◎																空調設備	
	15	天ノ原保育園	天ノ原保育園園舎	五十公野	H10	802.76																				
	16	松浦保育園	松浦保育園園舎	松浦	H5	845.21			◎																空調設備	
	17	うすが森保育園	うすが森保育園園舎	米倉	H13	703.80				◎															一部、地域ふれあいルームに転用	
	18	川東保育園	川東保育園園舎	川東	H15	1,889.80																				
	19	菅谷保育園	菅谷保育園園舎	菅谷	H8	905.03																				
	20	ななは保育園	ななは保育園園舎	加治	H21	2,006.85			◎					◎	◎										空調設備	
	21	豊浦保育園	豊浦保育園園舎	豊浦	H11	2,736.00																				
	22	紫雲寺保育園	紫雲寺保育園園舎	紫雲寺	H8	1,122.68																				
	23	米子保育園	米子保育園園舎	紫雲寺	S60	739.85																				
	24	藤塚浜保育園	藤塚浜保育園園舎	紫雲寺	S55	738.97			◎																空調設備	
	25	大峰保育園・旧加治川幼稚園	大峰保育園園舎	加治川	S47	2,106.52				◎															R8旧園舎解体に伴い集約	
	26	こども発達相談室	子ども発達相談室(旧猿橋小学校舎 東棟2階S56)	本庁	S55	546.19	猿橋コミュニティセンター・ふれあい 福祉センター・埋蔵文化財収蔵 庫・旧西園幼稚園・旧西園保 育園併設	317人																		

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

施設分類 (大分類)	施設情報							延べ 利用者数 (R6年度)	R8年度(R8.3月現在)管理方針											備考			
	施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)	施設併設等情報	①		⑧	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲		⑳		
																						長寿 命化	集約化・ 複合化・ 転用
子育て支援施設	27	子どもの館	子どもの館	本庁	H3	298.12	こども児童クラブ併設	10,598人															
	28	青少年健全育成センター	青少年健全育成センター	本庁	S57	954.78		25,967人															
	29	児童運動センター	児童運動センター	本庁	H16	567.00		34,951人															
	30	住吉第2児童クラブ	住吉第2児童クラブ	本庁	H26	165.62		16,181人															
	31	東豊児童クラブ	東豊児童クラブ	本庁	H7	360.12		16,862人															
	32	猿橋児童クラブ、猿橋第2児童クラブ	猿橋児童クラブ、猿橋第2児童クラブ	本庁	H28	432.29		28,765人															
	33	七葉児童クラブ	七葉児童クラブ	菅谷	H14	172.24		5,590人															
	34	旧紫雲寺児童館	旧紫雲寺児童館(紫雲寺児童クラブ)	紫雲寺	S55	726.67	紫雲寺地区公民館併設	8,490人															
	35	加治川児童クラブ	加治川児童クラブ	加治川	H6	179.96																	
	36	旧西園幼稚園・旧西園保育園	旧西園幼稚園(旧猿橋小校舎 東棟1階)	本庁	S55	457.90	猿橋コミュニティセンター・ふれあい福祉センター・こども発達相談室・埋蔵文化財収蔵庫併設																
保健・福祉施設	37	新発田南デイサービスセンター	新発田南デイサービスセンター	本庁	H11	579.00		626人		◎													
	38	加治川デイサービスセンター	加治川デイサービスセンター(加治川地区公民館併設)	加治川	H6	666.66		688人	◎	◎													給湯設備(R8実施設計、R9工事)
	39	本町地域ふれあいルーム	本町地域ふれあいルーム	本庁	S39	149.34		773人															
	40	ふれあい福祉センター	ふれあい福祉センター(旧猿橋小校舎 中央棟1階 S44)	本庁	S44	502.21	猿橋コミュニティセンター・こども発達相談室・埋蔵文化財収蔵庫・旧西園幼稚園・旧西園保育園併設	4,299人															
	41	新発田市保健センター	新発田市保健センター	本庁	S57	448.90		2,160人															
	42	中井保健センター	中井保健センター	本庁	S60	323.25		1,720人															
	43	豊浦保健センター	豊浦保健センター	豊浦	S61	510.01	豊浦地区公民館・こども児童センター併設	21,241人							◎	◎							
	44	健康長寿アクティブ交流センター	健康長寿アクティブ交流センター(きやり館)	本庁	H13	2,945.01		47,133人															
	45	高齢者福祉センター金蘭荘	高齢者福祉センター金蘭荘	五十公野	H5	1172.41		20,665人															
	46	健康プラザしうんじ・紫雲寺庁舎	紫雲寺庁舎・健康プラザしうんじ	紫雲寺	H15	1,600.39		10,065人															
医療施設	47	旧国保紫雲寺診療所	旧国保紫雲寺診療所	紫雲寺	H7	733.33																	
スポーツ・レクリエーション系施設	48	カルチャーセンター	カルチャーセンター	本庁	S59	7,517.50		210,481人	◎														非常用予備発電装置・蓄電池
	49	新発田中央公園人工芝グラウンド	新発田中央公園人工芝グラウンド用具庫1	本庁	H21	37.21			◎														人工芝
	50	中井体育館	中井体育館	本庁	H2	541.40		2,256人															
	51	サンスポーツランド	サンスポーツランド管理棟	五十公野	H1	197.00		19,870人															

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

施設分類 (大分類)	施設情報						延べ 利用者数 (R6年度)	R8年度(R8.3月現在)管理方針										備考					
	施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)	施設併設等情報		長寿 命化	集約化・ 複合化・ 転用	集約化・ 複合化・ 転用後 廃止	ユニ バーサル デザイン 化	トイレ 洋式化	その他	脱炭 素化	LED化	電気自 動車充 電器設 備設置	ZEB化		その他				
																				①	⑧	⑩	⑪
52	スポーツ・レクリ エーション系施 設	サンビレッジしばた	サンビレッジしばた	五十公野	H9	3,807.10							◎	◎							受変電設備 (R8実施設計、R9工 事)		
53		五十公野レクリエーションセン ター	五十公野レクリエーションセン ター	五十公野	H4	1,377.99																	
54		五十公野公園テニスコート	五十公野公園テニスコート脇東屋	五十公野	H5	44.56																	
55		五十公野公園野球場	五十公野公園野球場	五十公野	H3	2,439.62																	
56		五十公野公園陸上競技場	五十公野公園陸上競技場メインスタ ンド	五十公野	H13	3,172.04																	
57		松浦屋内多目的運動場	松浦屋内多目的運動場	松浦	S61	772.00																	
58		新発田市民プール	市民プール管理棟	川東	S52	387.00																	
59		真木山中央公園多目的練 習場	真木山中央公園多目的練習場	豊浦	H3	993.34																	
60		真木山中央公園野球場	真木山中央公園野球場ダッグアウト他	豊浦	S62	82.05								◎									高圧受変電設備
61		豊浦体育センター	豊浦体育センター	豊浦	S61	1,131.98																	
62		豊浦総合運動施設	豊浦総合運動施設管理棟	豊浦	H12	153.20																	
63		五ヶ字運動広場	五ヶ字運動広場管理棟	紫雲寺	S57	33.12																	
64		大島体育館	大島体育館	紫雲寺	S58	527.66																	
65		加治川相撲場	加治川相撲場	加治川	H12	64.00																	
66		加治川地区体育館	加治川地区体育館	加治川	S51	1,851.30																	
67		大天城公園	野球場観覧キャビン	加治川	S58	63.01																	
68		月岡カリオンパークおやすみ処	月岡カリオンパークおやすみ処	豊浦	H3	349.87																	
69		月岡カリオンパークガラス展示 館	月岡カリオンパークガラス展示 館	豊浦	H5	382.16																	
70		月岡カリオンパークカリオンホ ール	月岡カリオンパークカリオンホ ール	豊浦	H3	226.07																	
71		滝谷森林公園	滝谷森林公園管理棟	赤谷	H4	534.32								◎									管理棟・宿泊施設給配水ポンプ
72	新発田温泉あやめの湯	新発田温泉あやめの湯共同浴場	本庁	H6	407.13																	運営事業者の募集・選定を実施中	
73	紫雲の郷館	紫雲の郷館 (温泉棟B 公衆浴 場)	紫雲寺	H13	2,885.79																		
74	産業系施設	天王シェアオフィス	天王シェアオフィス(旧校舎)	豊浦	H7	3,251.23																	
75		本田シェアオフィス	本田シェアオフィス (旧校舎)	豊浦	H4	3,880.00																	
76		道の駅加治川	道の駅加治川 (本館)	加治川	H6	562.69																	
77		松浦農村環境改善センター	松浦農村環境改善センター	松浦	H1	661.00	松浦児童クラブ併設																
78		米倉農村環境改善センター	米倉農村環境改善センター	米倉	S60	310.00																	

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

施設分類 (大分類)	施設情報						延べ 利用者数 (R6年度)	R8年度(R8.3月現在)管理方針										備考	
	施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)	施設併設等情報		長寿 命化	集約化・ 複合化・ 転用	集約化・ 複合化・ 転用後 廃止	ユニ バーサル デザイン 化	トイレ 洋式化	その他	脱炭 素化	LED化	電気自 動車充 電器設 備設置	ZEB化		その他
学校教育系施設	外ヶ輪小学校	外ヶ輪小学校管理・教室棟（東棟）	本庁	S63	8,246.35	外ヶ輪児童クラブ併設							◎	◎				外ヶ輪児童クラブLED化	
	御免町小学校	御免町小学校普通教室棟	本庁	H3	7,746.40	御免町第2児童クラブ併設				◎		◎	◎	◎				屋内体育館スロープ設置、御免町第2児童クラブLED化	
	住吉小学校	住吉小学校校舎	本庁	S52	6,736.39														
	東豊小学校	東豊小学校校舎（南棟）	本庁	S62	6,941.74														
	二葉小学校	二葉小学校普通教室棟	本庁	H26	6,885.33					◎	◎		◎	◎					
	猿橋小学校	猿橋小学校普通教室棟	本庁	H12	9,066.45														
	東小学校	東小学校	五十公野	H29	6,624.55														
	川東小学校	川東小学校校舎	川東	H25	4,906.27	川東児童クラブ併設							◎	◎					
	七葉小学校	七葉小学校普通・特別教室棟	菅谷	H23	6,029.88								◎	◎					
	佐々木小学校	佐々木小学校普通教室棟	佐々木	S42	4,061.80								◎	◎					
	豊浦小学校	豊浦小学校校舎	豊浦	H1	5,155.34	豊浦児童クラブ併設							◎	◎					
	紫雲寺小学校	紫雲寺小学校校舎棟	紫雲寺	H2	6,066.25								◎	◎					
	加治川小学校	加治川小学校普通教室棟・管理棟・特別教室棟	加治川	H19	6,544.86								◎	◎					
	本丸中学校	本丸中学校普通教室・特別教室棟（南棟）	本庁	S60	9,945.78			◎					◎	◎				北棟（屋上、外壁、空調設備、衛生設備、照明設備、防災設備）	
	第一中学校	第一中学校校舎棟	本庁	H2	7,599.08														
	猿橋中学校	猿橋中学校普通教室棟	本庁	S52	8,348.46								◎	◎					
	東中学校	東中学校普通教室棟	五十公野	S47	6,853.58					◎		◎						多目的トイレ、エレベーター棟新設	
	川東中学校	川東中学校管理・普通教室・特別教室棟	川東	S58	4,585.01														
	七葉中学校	七葉中学校管理・普通教室棟	加治	S53	5,879.77								◎	◎					
	佐々木中学校	佐々木中学校管理・普通教室・特別教室棟	佐々木	S50	4,215.13								◎	◎					
	豊浦中学校	豊浦中学校校舎	豊浦	S49	7,084.08					◎		◎						屋内体育館スロープ設置	
紫雲寺中学校	紫雲寺中学校管理・普通教室・特別教室棟	紫雲寺	H21	6,064.34					◎	◎		◎	◎						
加治川中学校	加治川中学校管理・教室棟	加治川	S53	6,130.33								◎	◎						
北共同調理場	北共同調理場	本庁	H9	1,364.54								◎	◎						
五十公野共同調理場	五十公野共同調理場	五十公野	H27	1,326.05					◎										
七葉共同調理場	七葉共同調理場	加治	H23	1,215.92					◎										
西共同調理場	西共同調理場	佐々木	H17	1,863.91															

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

施設分類 (大分類)	施設情報						延べ 利用者数 (R6年度)	R8年度(R8.3月現在)管理方針										備考								
	施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)	施設併設等情報		長寿 命化	集約化・ 複合化・ 転用	集約化・ 複合化・ 転用後 廃止	ユニ バーサル デザイン 化	トイレ 洋式化	その他	脱炭 素化	LED化	電気自 動車充 電器設 備設置	ZEB化		その他							
																				①	⑧	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭
106	学校教育系施設	紫雲寺共同調理場	紫雲寺共同調理場	紫雲寺	H23	1,366.87			◎																	
107		教育支援センター車野校	教育支援センター車野校(管理棟)	川東	H7	2,626.90	4,960人																			
108	社会教育系施設	蔵春閣	蔵春閣(本館)	本庁	R4	296.87	31,134人																			
109		新発田城	新発田城辰巳櫓	本庁	H16	328.86	58,451人																			
110		五十公野御茶屋	五十公野御茶屋茶寮	五十公野		156.00	944人																			
111		市島邸	市島邸居宅(南山亭、離座敷、居室、帳場、新座敷、渡廊下)	豊浦		1,996.28	6,528人																			
112		歴史図書館	歴史図書館	本庁	S59	2,084.51	14,291人	◎																	エレベーター更新(R8実施設計、R9工事)	
113		蔵春閣	蔵春閣(付帯施設)	本庁	R4	70.23																				
114		路谷虹児記念館	路谷虹児記念館	本庁	S62	288.71	6,916人																			
115		旧県知事公舎記念館	旧県知事公舎記念館	五十公野	H1	355.69	115人																			
116		青少年宿泊施設	青少年宿泊施設PH(旧赤谷小学校ペイントハウス舎)	赤谷	S57	2,795.27	2,747人																			
117		刀剣伝承館天田昭次記念館	刀剣伝承館天田昭次記念館	豊浦	H3	697.42	1,892人																			
118		埋蔵文化財収蔵庫	埋蔵文化財収蔵庫	本庁	S56	478.43	猿橋コミュニティセンター・子ども発達相談室・ふれあい福祉センター・旧西園幼稚園・旧西園保育園併設																			
119	加治川収蔵庫	加治川収蔵庫	加治川	S57	1,982.00	122人																				
120	市民文化系施設	新発田地区公民館赤谷分館	新発田地区公民館赤谷分館	赤谷	S62	388.38	1,316人																			
121		豊浦地区公民館・こども家庭センター	豊浦地区公民館・こども家庭センター	豊浦	S61	1,756.74	豊浦保健センター併設						◎	◎												
122		紫雲寺地区公民館	紫雲寺地区公民館	紫雲寺	S55	2,379.43	紫雲寺児童クラブ併設																			
123		加治川地区公民館	加治川地区公民館(旧加治川保健センター)	加治川	H6	1,483.95																				
124		加治川地区公民館中川分館	加治川地区公民館中川分館	加治川	S56	986.65																				
125		御幸町ふれあいコミュニティセンター	御幸町ふれあいコミュニティセンター	本庁	H13	377.50																				
126		猿橋コミュニティセンター	猿橋コミュニティセンター(旧猿橋小西棟1~3階・屋上)	本庁	S54	2,722.77	ふれあい福祉センター、子ども発達相談室、埋蔵文化財収蔵庫・旧西園幼稚園・旧西園保育園併設																			
127		住吉コミュニティセンター	住吉コミュニティセンター	本庁	H2	805.87	住吉児童クラブ併設				◎	◎														
128		東豊コミュニティ防災センター	東豊コミュニティ防災センター	本庁	R3	1,125.00																				
129		五十公野コミュニティセンター	五十公野コミュニティセンター	五十公野	H3	1,801.78	五十公野児童クラブ併設				◎	◎														
130	川東コミュニティセンター	川東コミュニティセンター	川東	H28	776.82																					

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

施設分類 (大分類)	施設情報						延べ 利用者数 (R6年度)	R8年度(R8.3月現在)管理方針										備考							
	施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)	施設併設等情報		長寿 命化	集約化・ 複合化・ 転用	集約化・ 複合化・ 転用後 廃止	ユニ バーサ ルデザ イン化	トイレ 洋式化	その他	脱炭 素化	LED化	電気自 動車充 電器設 備設置	ZEB化		その他						
																				①	⑧	⑩	⑪	⑫	⑬
131	市民文化系施設	菅谷コミュニティセンター	菅谷コミュニティセンター本館	菅谷	H17	999.80																			
132		七葉コミュニティセンター	七葉コミュニティセンター	加治	H25	827.00																			
133		佐々木コミュニティセンター	佐々木コミュニティセンター	佐々木	H10	816.10	佐々木児童クラブ併設																		
134		加治川コミュニティセンター	加治川コミュニティセンター	加治川	H5	2,060.97																			
135		新発田駅前複合施設	新発田駅前複合施設	本庁	H27	7,230.41																			
136		市民文化会館	市民文化会館	本庁	S54	5,690.19																			
137		生涯学習センター	生涯学習センター講堂棟	本庁	H5	4,164.90		◎						◎	◎										空調設備
138		隣保館	隣保館	本庁	H8	374.92																			
139	供給処理施設	しばたクリーンアップいなほ	しばたクリーンアップいなほ	本庁	H25	1,927.28																		特殊設備:プラント電気設備の一部 (監視制御システム等)	
140		米倉有機資源センター	米倉有機資源センター管理棟	米倉	H17	5,987.40		◎						◎	◎									高圧機器、発酵処理棟照明、事務所空調	
141		板山有機資源センター	板山有機資源センター管理棟	川東	H17	5,670.63		◎						◎	◎										製品棟照明
142		加治川有機資源センター	加治川有機資源センター管理棟	加治川	H17	3,886.28		◎																	高圧機器
143	行政系施設	除雪ステーション	除雪ステーション	豊浦	-	-																			

【事業廃止後管理方針未定】

	施設名	主たる建物の整備年度	経過年数	延床面積(m)	延べ利用者数(R6年度)	備考
1	旧五十公野保育園	S55	46	457.90	—	R6.3.31閉園 天ノ原保育園と統合
2	旧西園すこやか園(旧西園幼稚園教室の一部)	S57	44	647.11	—	R2.3.31閉園 教室の一部はふれあい福祉センター、遊戯室は児童運動センターへ転用済
3	旧国保紫雲寺診療所	H7	31	733.33	—	H30.3.31閉所
4	旧松浦小学校	S61	40	2,884.00	—	H30.3.31閉校 東小学校へ統合 体育館は松浦屋内多目的運動場へ転用済
5	旧米倉小学校	S57	44	2,748.13	—	H30.3.31閉校 東小学校へ統合
6	旧菅谷小学校	S55	46	3,995.94	—	R3.3.31閉校 七葉小学校へ統合
7	旧荒橋小学校	S53	48	3,006.90	—	R3.3.31閉校 豊浦小学校へ統合
8	旧天王小学校(体育館)	H7	31	1,073.06	—	R3.3.31閉校 豊浦小学校へ統合 校舎は天王シェアオフィスへ転用済
9	旧本田小学校(体育館)	H4	33	1,033.34	—	R3.3.31閉校 豊浦小学校へ統合 校舎は本田シェアオフィスへ転用済
10	旧米子小学校	S59	42	3,975.00	—	トイレ洋式化済 R7.3.31閉校
11	旧藤塚小学校	S52	49	3,281.00	—	紫雲寺小学校へ統合
12	旧加治川児童館(旧加治川児童クラブ)	S43	58	558.25	7,247人	R4.12廃止 廃止後は加治川児童クラブとして利用(～R7.3)

第3章 過去に行った対策及び実績

第3章では、新発田市公共施設等総合管理計画策定後に実施した対策及び解体等の実績を示します。
 なお、令和7年度までに実施した対策及び実績には、インフラ施設を含みます。

(1) 長寿命化工事実施済みの施設

	施設名	工事実施時期	備考
1	紫雲寺地区公民館・紫雲寺児童館・児童クラブ	平成28年度～平成29年度	
2	東新団地	平成28年度～令和元年度	
3	市民文化会館(旧中央公民館部分含む)	令和元年度～令和3年度	
4	豊団地1号棟	令和2年度～令和4年度	
5	新発田市役所別館(エレベータ)	令和4年度	
6	川東中学校	令和5年度	
7	西名柄排水機場	令和2年度～令和7年度	インフラ施設
8	道賀排水機場	令和2年度～令和7年度	インフラ施設
9	剣龍峡キャンプ場(トイレ)	令和5年度～令和6年度	
10	滝谷森林公園(管理棟)	令和6年度	

(2) ユニバーサルデザイン化した施設

	施設名	整備箇所	工事実施時期
1	サン・スポーツランドしばた	トイレ洋式化	令和2年度
2	五十公野レクリエーションセンター(旧高齢者レクリエーションセンター)	トイレ洋式化	令和2年度
3	中井体育館	トイレ洋式化	令和2年度
4	外ヶ輪小学校	トイレ洋式化	平成30年度～令和3年度
5	猿橋小学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度
6	御免町小学校	トイレ洋式化	平成30年度～令和3年度
7	二葉小学校	トイレ洋式化	令和3年度～令和9年度(予定)
8	東小学校(体育館)	トイレ洋式化	平成29年度
9	佐々木小学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度
10	住吉小学校	トイレ洋式化	令和3年度
11	東豊小学校	トイレ洋式化	令和元年度～令和3年度
12	豊浦小学校(旧中浦小学校)	トイレ洋式化	令和2年度
13	紫雲寺小学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度・令和6年度
14	米子小学校	トイレ洋式化	令和3年度
15	藤塚小学校	トイレ洋式化	令和3年度
16	加治川小学校	トイレ洋式化	令和3年度～令和7年度
17	本丸中学校	トイレ洋式化	令和元年度・令和2年度・令和7年度・令和10年度(予定)
18	第一中学校	トイレ洋式化	令和元年度～令和3年度
19	猿橋中学校	トイレ洋式化	令和3年度
20	東中学校	トイレ洋式化	平成30年度・令和2年度・令和3年度

(2) ユニバーサルデザイン化した施設

	施設名	整備箇所	工事実施時期
21	七葉中学校	トイレ洋式化	令和3年度
22	佐々木中学校	トイレ洋式化	令和元年度・令和3年度
23	豊浦中学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度
24	大島地区体育館	トイレ洋式化	令和3年度
25	松浦保育園(一部)	トイレ洋式化	令和4年度
26	米子保育園(一部)	トイレ洋式化	令和4年度
27	豊浦保健センター	トイレ洋式化	令和4年度
28	刀剣伝承館・天田昭次記念館	トイレ洋式化	令和4年度
29	カルチャーセンター(一部)	トイレ洋式化	令和4年度
30	豊浦体育センター	トイレ洋式化	令和4年度
31	豊浦地区公民館	トイレ洋式化	令和4年度
32	紫雲寺地区公民館	トイレ洋式化	令和4年度
33	加治川中学校	トイレ洋式化	令和4年度～令和6年度
34	北共同調理場	トイレ洋式化	令和4年度
35	松浦農村改善環境センター	トイレ洋式化	令和5年度
36	加治川地区公民館中川分館	トイレ洋式化	令和5年度
37	外ヶ輪小学校	スロープ設置	令和7年度
38	第一中学校	スロープ設置	令和7年度
39	七葉中学校	スロープ設置	令和7年度
40	紫雲寺中学校	トイレ洋式化	令和7年度～令和9年度(予定)
41	加治川中学校	スロープ設置	令和7年度

(3) 脱炭素化を推進するための工事を実施した施設

	施設名	工事実施年度	整備箇所
1	公用車車庫	令和4年度	電気自動車充電設備設置
2	豊浦庁舎	令和5年度	電気自動車充電設備設置
3	加治川庁舎	令和5年度	電気自動車充電設備設置
4	紫雲寺地区公民館	令和5年度	電気自動車充電設備設置
5	豊浦体育センター	令和5年度	LED照明化
6	豊浦庁舎	令和6年度	LED照明化
7	天ノ原保育園	令和6年度	LED照明化
8	松浦保育園	令和6年度	LED照明化
9	青少年健全育成センター	令和6年度	電気自動車充電設備設置
10	健康長寿アクティブ交流センター	令和6年度	LED照明化
11	中井体育館	令和6年度	LED照明化
12	五十公野コミュニティセンター	令和6年度	LED照明化
13	新発田駅前アーケード(本町側・諏訪町側)	令和6年度	LED照明化
14	公用車車庫	令和7年度	電気自動車充電設備設置(追加)

(3) 脱炭素化を推進するための工事を実施した施設

	施設名	工事実施年度	整備箇所
15	中井保育園	令和7年度	LED照明化
16	川東保育園	令和7年度	LED照明化
17	豊浦保育園	令和7年度	LED照明化
18	大峰保育園	令和7年度	ZEB化
19	高齢者福祉センター金蘭荘	令和7年度	LED照明化
20	健康プラザしゅうんじ・紫雲寺庁舎	令和7年度	LED照明化
21	カルチャーセンター	令和7年度	LED照明化
22	新発田中央公園人工芝グラウンド	令和7年度	LED照明化
23	真木山中央公園多目的練習場	令和7年度	LED照明化
24	外ヶ輪小学校	令和7年度	LED照明化
25	御免町小学校	令和7年度	LED照明化
26	住吉小学校	令和7年度	LED照明化
27	東豊小学校	令和7年度	LED照明化
28	猿橋小学校	令和7年度	LED照明化
29	旧菅谷小学校	令和7年度	LED照明化（体育館）
30	本丸中学校	令和7年度～ 令和10年度 （予定）	LED照明化
31	第一中学校	令和7年度	LED照明化
32	猿橋中学校	令和7年度～ 令和8年度 （予定）	LED照明化
33	東中学校	令和7年度	LED照明化
34	豊浦中学校	令和7年度	LED照明化
35	豊浦地区公民館・こども家庭センター	令和7年度	電気自動車充電設備設置

(4) 譲渡及び売却済みの施設

	施設名	譲渡及び 売却面積 (㎡)	譲渡及び売却時期
1	夢工房しば草	857.76	平成31年4月
2	旧南保育園	771.82	令和2年3月
3	旧西園すこやか園(西園保育園・ひまわり学園)	1,764.73	令和2年3月 (譲渡時期修正(R7.3月改定版))
4	旧紫雲寺共同調理場	426.46	令和2年7月
5	加治川さわやかルーム	113.88	令和3年7月
6	消防施設（旧消防器具置場）	38.87	令和3年度
7	宮古木コミュニティセンター	273.27	令和6年4月
8	旧七葉苑(老人憩いの家)	388.29	令和6年7月
9	紫雲寺地区公民館 河岸場分館	145.74	令和7年4月
譲渡及び売却済み面積合計		4,780.82	

(5) 事業を集約し解体済みの施設

	施設名	集約前 面積(m ²)	集約後 面積(m ²)	削減面積 (m ²)	集約完了時期
1	板山放牧場管理事務所	813.34	194.40	618.94	令和元年8月
2	中浦駅自転車置場	35.36	17.68	17.68	令和5年5月
3	月岡駅自転車置場	56.10	35.00	21.10	令和5年12月
事業を集約し削減した面積合計				657.72	

(6) 解体済みの施設

	施設名	解体面積(m ²)	解体時期	備考
1	旧五十公野小学校	6,361.00	平成28年2月	
2	旧生鮮市場	1,009.44	平成28年3月	
3	月岡カリオンパーク四季の杜東屋(3棟)	40.87	平成28年6月	
4	旧新発田市農業サポートセンター	471.64	平成28年7月	解体時期修正 (R7.3月改定版)
5	旧五十公野共同調理場	226.00	平成28年10月	
6	旧中央公民館 加治分館	255.05	平成28年11月	
7	旧市役所本庁舎	6,900.40	平成29年12月	
8	東中学校(柔剣道場ほか)	362.00	平成30年3月	
9	旧道の駅公園東屋(道の駅加治川地内)	6.00	平成30年12月	
10	消防施設(旧消防器具置場等)	70.44	平成30年度	藤塚浜・北簗口・菅谷
11	学校プール 旧松浦小学校、旧米倉小学校、旧車野小学校、 豊浦中学校、佐々木中学校	1,585.00	令和元年9月	
12	旧西園すこやか園(遊戯室の一部)	43.00	令和元年9月	
13	消防施設(旧消防器具置場等)	67.00	令和元年度	五十公野・中妻
14	小戸入口バス待合所自転車置場	16.80	令和2年6月	
15	旧食育推進施設(旧新発田市農業共済)	446.23	令和2年12月	解体時期修正 (R7.3月改定版)
16	旧新発田東デイサービスセンター	374.31	令和2年10月	
17	消防施設(旧消防器具置場等)	46.00	令和2年度	滝・下羽津
18	旧藤塚浜会館	416.00	令和3年10月	紫雲寺支所へ事業集約
19	旧図書館上館書庫	398.12	令和3年10月	
20	旧紫雲寺地区公民館大島分館	218.00	令和3年12月	紫雲寺地区公民館へ 事業集約
21	旧大島児童館	141.81	令和3年12月	
22	旧紫雲寺地区公民館西部分館	245.00	令和3年12月	紫雲寺地区公民館へ 事業集約
23	旧川東分遣所	85.76	令和3年12月	
24	旧総合健康福祉センター	1,918.84	令和4年2月	健康長寿アクティブ交 流センターへ事業集約 解体時期修正 (R7.3月改定版)
25	旧加治川地区公民館金塚分館	1,273.45	令和4年3月	加治川地区公民館へ 事業集約 解体時期修正 (R7.3月改定版)

(6) 解体済みの施設

	施設名	解体面積(m ²)	解体時期	備考
26	旧加治川地区公民館	854.81	令和4年3月	旧加治川保健センター・旧加治川総合福祉センターさくら苑を転用し移転 解体時期修正 (R7.3月改定版)
27	消防施設(旧消防器具置場等)	83.98	令和3年度	則清新田・乗廻・東姫田
28	旧市営中央パーキング	2,481.52	令和4年9月	
29	東公園 便所・身体障がい者便所	42.25	令和4年11月	インフラ施設
30	旧紫雲寺庁舎	2,012.00	令和5年3月	
31	消防施設(旧消防器具置場等)	17.92	令和4年度	滝谷新田・二本木
32	七葉中学校生徒通学用自転車置場(滝)	13.00	令和5年7月	
33	豊浦中学校(給食棟)	166.00	令和5年8月	
34	旧老人憩いの家 眺海荘	536.35	令和5年12月	
35	旧荒橋小学校物置	33.00	令和6年2月	
36	旧市民ギャラリー	249.33	令和6年3月	
37	奉先堂公園便所	17.00	令和6年3月	インフラ施設
38	消防施設(旧消防器具置場等)	38.87	令和5年度	麓・三ツ樹
39	維持管理事務所	1,048.00	令和6年10月	
40	木作業所(維持管理事務所隣接)	158.40		
41	豊町ふれあいコミュニティセンター・豊町地域ふれあいルーム	308.37	令和6年10月	
42	五十公野公園あやめ園便所(2棟)	9.00	令和6年12月	インフラ施設
43	消防施設(旧消防器具置場等)	39.47	令和6年度	中ノ目新田・貝屋・金山
44	消防施設(旧消防器具置場等)	18.82	令和7年度	板山・上横岡
45	旧豊浦福祉センターほうづきの里	1,591.66	令和7年3月	
46	豊浦デイサービスセンター			
解体済み面積合計		32,697.91		

(7) 事業集約及び転用後廃止した施設（解体施設含まず）

	廃止施設名	集約転用後施設名	集約転用後施設の開設時期
1	旧松浦小学校体育館	松浦屋内多目的運動場	平成31年4月
2	旧西園すこやか園(旧西園幼稚園教室の一部)	ふれあい福祉センター	令和2年4月
3	旧地域交流センター	健康長寿アクティブ交流センター	令和2年4月
4	旧加治川保健センター	加治川地区公民館	令和4年1月
	旧加治川総合福祉センターさくら苑		
5	旧ふれあいセンター桜館	道の駅加治川	令和4年4月
	旧農産畜産物販売所やまざくら		
6	旧天王小学校(校舎)	天王シェアオフィス	令和4年10月
7	旧西園すこやか園(旧西園幼稚園遊戯室)	児童運動センター	令和5年5月
8	旧勤労者総合福祉センター	高齢者福祉センター金蘭荘	令和6年4月
9	旧本田小学校(校舎)	本田シェアオフィス	令和8年3月

(8) 事業見直しにより廃止した施設

	廃止施設名	廃止時期	備考
1	住吉地域ふれあいルーム	令和3年12月	廃止後は住吉コミュニティセンターの貸部屋として利用
2	紫雲寺児童館	令和4年12月	廃止後は紫雲寺児童クラブとして利用
3	御幸町地域ふれあいルーム	令和5年3月	廃止後は御幸町コミュニティセンターの貸部屋として利用
4	猿橋地域ふれあいルーム	令和5年4月	廃止後は猿橋コミュニティセンターの貸部屋として利用