

新発田市公共施設等総合管理計画

実施計画

令和7年3月改定

新発田市

目次

第1章 実施計画の策定にあたって.....	1
1 実施計画の基本的な考え方	1
2 実施計画の位置づけ	2
3 計画期間	3
4 対象施設	4
(1) 新発田市が所有する公共施設等の総量	4
(2) 公共建築物の総量	5
第2章 公共建築物の今後の管理方針	6
【方針1】事業を廃止し、建物の解体を検討する施設	8
【方針2】事業を集約し、建物の解体を検討する施設	8
【方針3】事業の他の施設への移転と建物の解体を検討する施設	8
【方針4】施設の譲渡を検討する施設.....	8
【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設.....	9
【事業廃止後管理方針未定】.....	15
第3章 過去に行った対策及び実績	16
(1) 長寿命化工事実施済みの施設	16
(2) ユニバーサルデザイン化した施設.....	16
(3) 脱炭素化を推進するための工事を実施した施設	17
(4) 譲渡及び売却済みの施設	18
(5) 事業を集約し解体済みの施設	18
(6) 解体済みの施設	18
(7) 事業集約及び転用後廃止した施設（解体施設含まず）	20
(8) 事業見直しにより廃止した施設	20

第 1 章 実施計画の策定にあたって

1 実施計画の基本的な考え方

この実施計画は、新発田市公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」）で示された 3 つの基本方針を実行するため、その対象となる施設を明らかにし、それぞれの施設における管理の方向性を示すものです。（表 1）

新発田市が所有する公共建築物のうち、原則、延床面積 2 0 0 m²以上の公共建築物について、おおむね 5 年の間に施設ごとの具体的な取組方針や、取組に向けた課題の整理を進めます。

表 1：新発田市の公共施設等の総合的かつ計画的な管理の方針

基本方針（1）公共施設等を住みよいまちの適正規模に合わせる（量）

- ・用途が同種の施設の集約、目的が異なる施設の複合化を図る
- ・新築・改築の際に、既存建物の活用や床面積の削減を選択肢に含めて検討する
- ・インフラ施設の整備量は、地域の需要と費用対効果を考慮し、必要最小限に抑制する

基本方針（2）公共施設等を良質に保全し一元管理を図る（質）

- ・施設の劣化状況と利用度等を把握し、建物・サービスを良質な水準で保全する
- ・点検・修繕・改修・更新等の中長期的なスケジュールを作成し、継続的な施設運営を図る
- ・公共施設等の更新に合わせて、住みよいまちの「市民財産」として再編し、有効利用する

基本方針（3）公共施設等に係る普通建設事業費を平準化する（財政）

- ・計画的な更新により、普通建設事業費を持続可能な水準に平準化する
- ・より有利な補助金や起債等の特定財源を活用し、一般財源の負担の抑制と平準化を図る
- ・廃止後の跡地利用・転用等、民間活力の導入を促し、その収益を普通建設事業費に活用する
- ・公共施設等の更新が集中する時期に備え、公共施設総合管理基金等を確保する

2 実施計画の位置づけ

実施計画は、新発田市まちづくり総合計画と新発田市公共施設等総合管理計画に基づいて策定しています。

実施計画は、公共建築物を対象とし、それぞれの施設の管理の進め方を示します。（図 1 - 1）

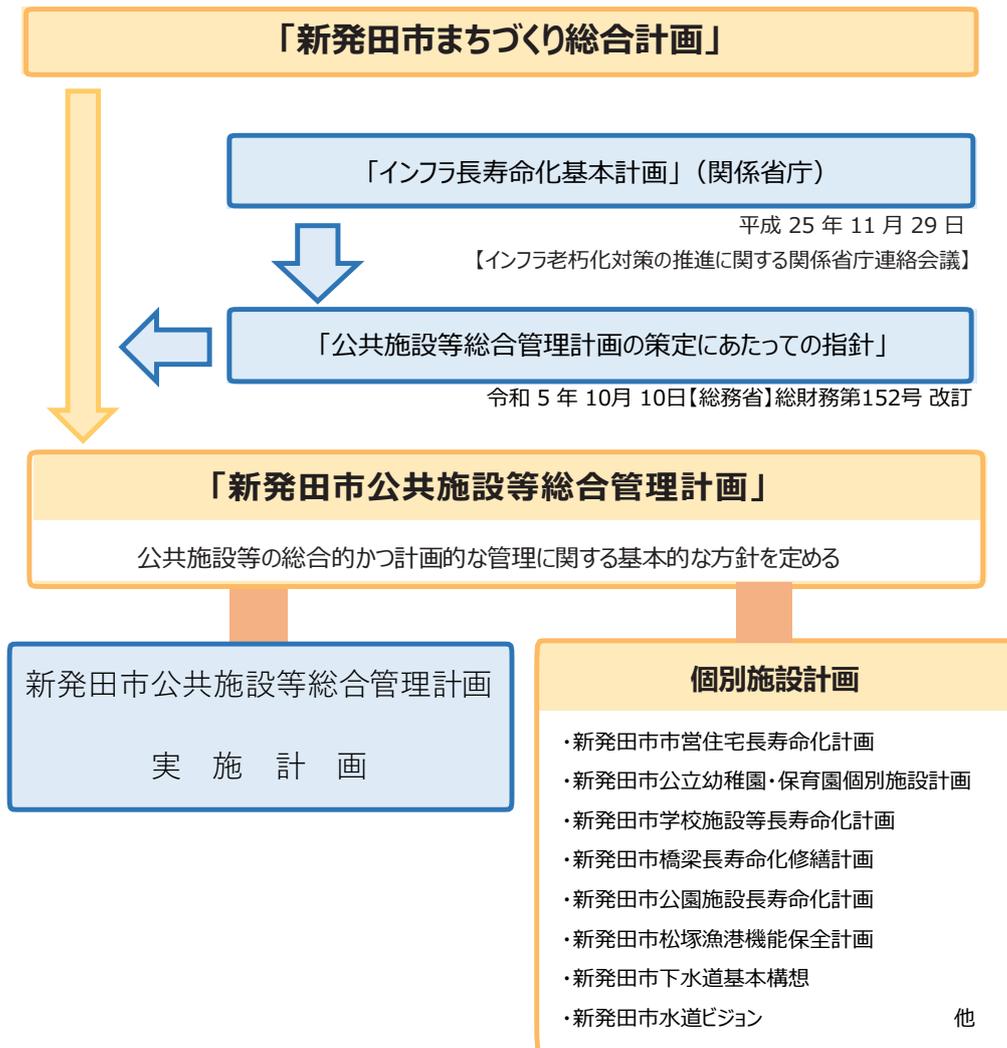


図 1 - 1 : 新発田市公共施設等総合管理計画、実施計画の位置づけ

4 対象施設

(1) 新発田市が所有する公共施設等の総量

新発田市が所有・管理する公共施設等の総量は、表2のとおりです。

実施計画では、普通会計が対象とする公共建築物のうち、延床面積200㎡以上（子育て支援施設は延床面積200㎡以下含）の公共建築物について計画範囲とし、道路、橋りょう、トンネル、公園、上下水道等のインフラ施設は実施計画の対象にしないこととします。

実施計画の対象にしない施設については、個別に施設管理計画を示し、管理を行っていきます。

表2：新発田市が所有・管理する公共施設等一覧表

施設名		総量	単位	詳細	
普通会計	公共施設	公共建築物	382	施設	棟数：924棟 延床面積：373,480㎡
	インフラ施設	道路	1,148,705	m	1級市道：150,893m 2級市道：130,851m
		橋りょう	880	橋	14.5m以下：743橋、面積 22,139㎡ 14.5m以上：137橋、面積 34,782㎡
		トンネル	2	本	973.6㎡、377.6㎡
		農道	220	m	舗装率100%
		林道	22,990	m	6路線
		公園	62	か所	施設基数 2,359基
		臨港施設	1,997	m	係留施設、外郭施設、輸送施設
		排水機場	9	施設	排水機場 4施設 排水路・導水路施設 5施設
公営企業会計	インフラ施設	上水道	825,430	m	76棟、延床面積 15,992㎡
		下水道	521,305	m	4棟、施設延床面積 6,484㎡ ※管路延長はR5年3月31日現在
		農業集落排水	84,251	m	6棟、施設延床面積 2,047㎡

【基準日：令和6年3月31日】

(2) 公共建築物の総量

① 公共建築物の建築年と延床面積

現有する公共建築物の延床面積（建物の各階の床面積を合わせたもの）を建築年度と建築物の種類別に整理すると図1-3のようになります。

公共建築物の延床面積の累計は373,480㎡です。

延床面積が15,000㎡以上となった建築年度を見ると、それぞれ整備された施設の種類に特徴があることが分かります。昭和54年度、平成2年度及び平成3年度は小学校、中学校等、昭和55年度は市民文化会館、中央公民館、地区公民館等、昭和59年度はカルチャーセンター等、平成12年度は保育園、幼稚園等、平成17年度は有機資源センター等、平成28年度は市役所本庁舎、新発田駅前複合施設（イクネスしばた）を整備してきました。

平成6年度以前に整備された公共建築物は、令和5年度末時点で築30年を経過しており、これらはすでに大規模改修の想定時期を超えています。

これらの大規模改修時期を超えた建築物の延床面積は、合わせて約210,000㎡であり、全体の56.2%を占めています。

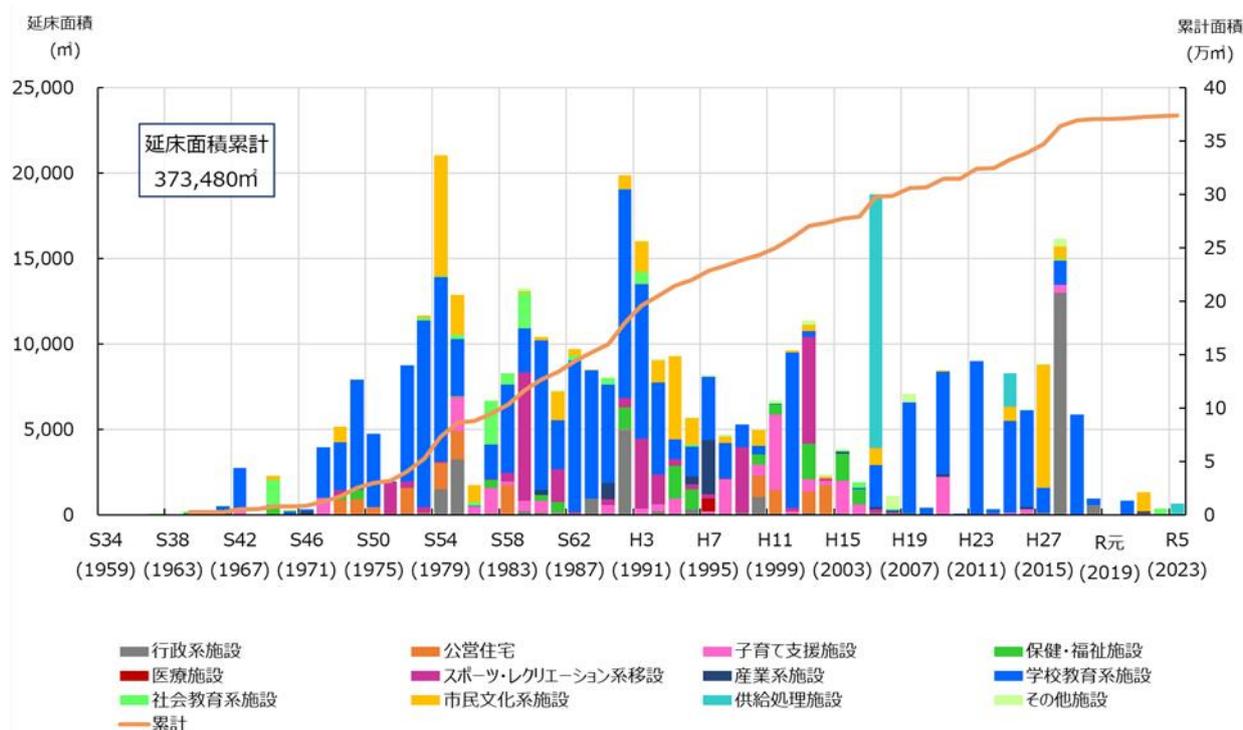


図1-3：建築年度別の公共建築物の延床面積

第2章 公共建築物の今後の管理方針

新発田市が所有する施設のうち、普通会計が対象とする公共建築物のうち、延床面積200㎡以上（子育て支援施設は延床面積200㎡以下含）の公共建築物について実施計画の対象とし、おおむね5年の間に施設ごとの具体的な取組方針や、取組に向けた課題の整理を進めます。

施設の管理方針は、大きく分けて、「集約化・複合化・転用」「解体」「譲渡」、必要に応じて「大規模改修」の四つです。施設で実施している事業を見直し、必要に応じて事業の集約や移転を検討します。

事業見直し後も継続が必要な建物については、限られた財源をそれらに集中し、建物とサービスの質の維持・向上に努めます。

なお、事業の集約や廃止により、利用されなくなった建物については、幅広く転用の可能性を検討します。

市が転用の必要がないと判断した建物については、譲渡や解体を検討し、公共施設等の総量適正化に努めます。

【施設の管理方針】

管理方針		説明
方針1	事業廃止後解体	・既に事業が廃止された施設と、今後、事業の廃止を検討する予定の施設のうち、他の事業への転用見込みのない建物の解体を検討する施設
方針2	事業集約後解体	・事業を他の施設に集約し、建物の解体を検討する施設
方針3	事業移転後解体	・現在の事業を他の施設へ移転し、移転後に他の事業への転用見込みのない施設の建物の解体を検討する
方針4	譲 渡	・事業の民営化や市が貸付している施設の譲渡又は売却を検討する施設
方針5	継 続	・現在実施している事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設
	長寿命化	・令和7年度以降に長寿命化工事をする施設
	集約化・複合化・転用	・集約化・複合化・転用をする施設
	ユニバーサルデザイン化	・ユニバーサルデザイン化工事をする施設
	脱炭素化	・脱炭素化工事をする施設
事業廃止後管理方針未定		・施設の事業は廃止したが、その後の施設の管理方針未定の施設

【表の見方】

【方針1～方針4・事業廃止後管理方針未定】

実施計画対象施設のうち、事業の廃止、事業の集約化、事業を他の施設へ機能移転等を検討した結果、解体又は譲渡、事業廃止後の管理方針が未定の施設を示します。

用語	説明	令和6年3月改定版からの変更点	令和7年3月改定版からの変更点
施設名	対象となる施設の名称	—	—
主たる建物の整備年度	主たる建物が建設された年度	①固定資産台帳の整備により、整備年度を修正した建物があります。 ②小中学校の整備年度について、校舎、体育館、武道場の整備年度を示します。	複数棟ある施設については、主たる建物が建築された年度に変更
経過年数	令和6年度末における建物の経過年数	経過年数の基準日を年度から年度末日へ変更し、経過年数を示します。	—
延床面積(m ²)	施設の延床面積の合計	—	追加
延べ利用者数	令和5年度の延べ利用者数	—	—

【方針5】

実施計画対象施設において、現在実施している事業を継続することし、建物は必要に応じて大規模改修を検討します。

なお、近隣施設、類似施設の有無、地域ごとの人口動向や利用状況等を把握したうえで、同規模施設の集約化、異なる施設による複合化等、施設の再編に取り組みながら、公共建築物の総量の適正化を進めていきます。

用語	説明
施設分類（大分類）	施設の用途ごとに分類したもの
施設名称	施設名称（施設グループ）
主な建物名称	施設のうち、主たる建物の名称
地区	施設が所在する地区
主な建物の建築年度(和暦)	施設のうち、主たる建物の建築年度
延床面積合計(m ²)	施設の延床面積合計（複数棟ある場合は、その延床面積の合計）
施設併設等情報	施設に併設施設がある場合、その併設施設名
延べ利用者数	R5年度の延べ利用者数
施設の管理方針	
長寿命化	躯体、空調設備、衛生設備等を大規模改修する場合（一部のみの改修工事も含む）
集約化・複合化・転用	事業継続等を検討した結果、集約化・複合化・転用する施設
ユニバーサルデザイン化	
トイレ洋式化	トイレの洋式化工事を実施する場合
その他	トイレの洋式化以外のユニバーサルデザイン対応工事を実施する場合
脱炭素化	
LED化	照明器具のLED化工事を実施する場合
電気自動車充電器設備設置	施設内に電気自動車充電器設備設置を設置する場合
ZEB化	施設をZEB化(快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを旨とした建物)工事を実施する場合
その他	上記以外の脱炭素化工事を実施する場合

【方針1】事業を廃止し、建物の解体を検討する施設

	施設名	主たる建物の整備年度	経過年数	延床面積(m ²)	延べ利用者数(R5年度)	備考
1	旧豊浦福祉センターほうづきの里	H2	35	1,591.66	—	R3.3.31閉館
2	豊浦デイサービスセンター				—	R6.3.31事業終了
3	東中学校バス待合所	S59	41	40.57	—	
4	七葉中学校生徒通学用自転車置き場(菅谷)	S54	46	27.20	—	
5	泉地区世代交流センター	H12	25	132.00	193人	
6	消防施設(旧消防器具置場・3棟)	—	—	—	—	

【方針2】事業を集約し、建物の解体を検討する施設

	施設名	主たる建物の整備年度	経過年数	延床面積(m ²)	延べ利用者数(R5年度)	備考
1	御免町児童クラブ	H12	25	116.64	10,425人	御免町幼稚園を転用し、御免町児童クラブ・御免町第2児童クラブ・御免町第3児童クラブを集約後、解体
2	新発田中井デイサービスセンター	H10	27	582.79	4,805人	デイサービスを廃止し事業を新発田南デイサービス・加治川デイサービスに事業集約
3	新発田西デイサービスセンター	H5	32	482.45	4,316人	
4	新発田北デイサービスセンター	H5	32	490.09	4,967人	
5	川東共同調理場	H10	27	449.95	—	調理場を廃止し、五十公野共同調理場・七葉共同調理場・紫雲寺共同調理場に事業集約

【方針3】事業の他の施設への移転と建物の解体を検討する施設

	施設名	主たる建物の整備年度	経過年数	延床面積(m ²)	延べ利用者数(R5年度)	備考
1	大槻地域ふれあいルーム	S44	56	213.63	1,515人	
2	旧老人福祉センター金蘭荘	S53	47	1,062.20	1,809人	旧勤労者総合福祉センターを転用し旧老人福祉センター金蘭荘の機能移転
3	旧荒川小学校体育館	S48	52	313.00	—	

【方針4】施設の譲渡を検討する施設

	施設名	主たる建物の整備年度	経過年数	延床面積(m ²)	延べ利用者数(R5年度)	備考
1	旧清水谷保育園	S49	51	518.96	—	

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

	施設分類 (大分類)	施設情報						延べ 利用者数 (R5年度)	施設の管理方針										備考
		施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)	施設併設等情報		長寿 命化	集約化・ 複合化・ 転用	ユニ バーサ ルデザ イン化	トイレ 洋式化	その他	脱炭 素化	LED化	電気自 動車充 電器設 備設置	ZEB化	その他	
							①	⑪	⑬	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒		
1	行政系施設	本庁舎	本庁舎・本庁舎市民交流施設	本庁	H28	13,102.69	258人												
2		公用車車庫	公用車車庫	本庁	H30	563.65							◎		◎				
3		本庁舎別館	市役所別館	本庁	H2	1,602.97													
4		地域整備部庁舎	地域整備部事務室	本庁	H10	1,047.10													
5		豊浦庁舎	豊浦庁舎	豊浦	S55	4,159.38			◎										
6		加治川庁舎	加治川庁舎	加治川	H2	3,319.91													
7		旧清掃事務所	旧清掃事務所管理棟	本庁	S54	1,348.55													
8	公営住宅	町裏市営住宅	町裏市営団地	本庁	S55	1,641.17			◎										
9		住吉団地公営住宅	住吉団地公営住宅	本庁	S58	1,718.99													
10		豊団地市営住宅	市営住宅豊団地	本庁	S52	3,087.72			◎									1号棟:長寿命化実施済 2号棟:長寿命化	
11		東新団地市営住宅	市営住宅東新団地	本庁	S49	2,180.39													
12		新栄町市営住宅	新栄団地1号棟	本庁	H10	5,609.36													
13	子育て支援施設	御免町幼稚園	御免町幼稚園	本庁	H11	1,425.97	御免町第3児童クラブ併設		◎									御免町児童クラブ、御免町第2児童クラ ブ、御免町第3児童クラブを集約し転用	
14		中井保育園	中井保育園園舎	本庁	S59	601.81						◎	◎						
15		天ノ原保育園	天ノ原保育園園舎	五十公野	H10	802.76													
16		松浦保育園	松浦保育園園舎	松浦	H5	845.21													
17		うすが森保育園	うすが森保育園園舎	米倉	H13	703.80													
18		川東保育園	川東保育園園舎	川東	H15	1,889.80			◎				◎	◎					
19		菅谷保育園	菅谷保育園園舎	菅谷	H8	905.03													
20		ななは保育園	ななは保育園園舎	加治	H21	2,006.85													
21		豊浦保育園	豊浦保育園園舎	豊浦	H11	2,736.00							◎	◎					
22		紫雲寺保育園	紫雲寺保育園園舎	紫雲寺	H8	1,122.68													
23		米子保育園	米子保育園園舎	紫雲寺	S60	739.85													
24		藤塚浜保育園	藤塚浜保育園園舎	紫雲寺	S55	738.97													
25		大峰保育園・旧加治川幼稚園	大峰保育園園舎	加治川	S47	2,106.52			◎				◎			◎		大峰保育園・旧加治川幼稚園を建 物集約に伴い、新築(ZEB化)	
26		子ども発達相談室	子ども発達相談室(旧猿橋小学校舎東棟2階S56)	本庁	S55	546.19	猿橋コミュニティセンター・ふれあい福祉センター・埋蔵文化財収蔵庫・旧西園幼稚園・旧西園保育園併設	294人											
27		子どもの館	子どもの館	本庁	H3	298.12	こうま児童クラブ併設	942人											

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

	施設分類 (大分類)	施設情報						延べ 利用者数 (R5年度) ①	施設の管理方針										備考
		施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)	施設併設等情報		長寿 命化 ⑪	集約化・ 複合化・ 転用 ⑬	ユニ バーサル デザイン ⑮	トイレ 洋式化 ⑯	その他 ⑰	脱炭 素化 ⑱	LED化 ⑲	電気自 動車充 電器設 備設置 ⑳	ZEB化 ㉑	その他 ㉒	
28	子育て支援施設	青少年健全育成センター	青少年健全育成センター	本庁	S57	954.78	24,564人												
29		児童運動センター	児童運動センター	本庁	H16	567.00	35,512人												
30		住吉第2児童クラブ	住吉第2児童クラブ	本庁	H26	165.62	18,179人												
31		東豊児童クラブ	東豊児童クラブ	本庁	H7	360.12	14,834人												
32		猿橋児童クラブ、猿橋第2児童クラブ	猿橋児童クラブ、猿橋第2児童クラブ	本庁	H28	432.29	27,199人												
33		七葉児童クラブ	七葉児童クラブ	菅谷	H14	172.24	7,898人												
34		旧紫雲寺児童館	旧紫雲寺児童館(紫雲寺児童クラブ)	紫雲寺	S55	726.67	紫雲寺地区公民館併設	7,248人											
35	保健・福祉施設	新発田南デイサービスセンター	新発田南デイサービスセンター	本庁	H11	579.00	7,549人		◎									新発田中井デイサービスセンター・新発田西デイサービスセンター・新発田北デイサービスセンターの機能を集約	
36		加治川デイサービスセンター	加治川デイサービスセンター(加治川地区公民館併設)	加治川	H6	666.66	6,865人		◎										
37		本町地域ふれあいルーム	本町地域ふれあいルーム	本庁	S39	149.34	806人												
38		ふれあい福祉センター	ふれあい福祉センター(旧猿橋小学校舎中央棟1階 S44)	本庁	S44	502.21	猿橋コミュニティセンター・こども発達相談室・埋蔵文化財収蔵庫・旧西園幼稚園・旧西園保育園併設												
39		新発田市保健センター	新発田市保健センター	本庁	S57	448.90		8,398人											
40		中井保健センター	中井保健センター	本庁	S60	323.25		1,838人											
41		豊浦保健センター	豊浦保健センター	豊浦	S61	510.01	豊浦地区公民館・こども児童センター併設	23,729人											
42		健康長寿アクティブ交流センター	健康長寿アクティブ交流センター(きやり館)	本庁	H13	2,945.01		48,772人											
43		高齢者福祉センター金蘭荘	高齢者福祉センター金蘭荘(旧勤労者総合福祉センター)	五十公野	H5	1172.41		14,537人					◎	◎					
44		健康プラザしうんじ・紫雲寺庁舎	紫雲寺庁舎・健康プラザしうんじ	紫雲寺	H15	1,600.39		9,697人					◎	◎					
45	スポーツ・レクリエーション系施設	カルチャーセンター	カルチャーセンター	本庁	S59	7,517.50	199,822人						◎	◎					
46		新発田中央公園人工芝グラウンド	新発田中央公園人工芝グラウンド用具庫1	本庁	H21	37.21		28,867人	◎				◎	◎					
47		中井体育館	中井体育館	本庁	H2	541.40		2,053人											
48		サンスポーツランド	サンスポーツランド管理棟	五十公野	H1	197.00		11,215人											
49		サンビレッジしばた	サンビレッジしばた	五十公野	H9	3,807.10		99,308人											
50		五十公野レクリエーションセンター	五十公野レクリエーションセンター	五十公野	H4	1,377.99		4,970人											
51		五十公野公園テニスコート	五十公野公園テニスコート脇東屋	五十公野	H5	44.56		17,110人											
52		五十公野公園野球場	五十公野公園野球場	五十公野	H3	2,439.62		14,037人											
53		五十公野公園陸上競技場	五十公野公園陸上競技場メインスタンド	五十公野	H13	3,172.04		65,361人											
54	松浦屋内多目的運動場	松浦屋内多目的運動場	松浦	S61	772.00		10,053人												

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

施設分類 (大分類)	施設情報						延べ 利用者数 (R5年度)	施設の管理方針										備考		
	施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)	施設併設等情報		長寿 命化	集約化・ 複合化・ 転用	ユニ バーサル デザイン 化	トイレ 洋式化	その他	脱炭 素化	LED化	電気自 動車充 電器設 備設置	ZEB化	その他			
							①	⑪	⑬	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒			
55	スポーツ・レクリ エーション系施 設	新発田市民プール	市民プール管理棟	川東	S52	387.00	13,555人													
56		真木山中央公園多目的練習場	真木山中央公園多目的練習場	豊浦	H3	993.34	9,318人						◎	◎						
57		真木山中央公園野球場	真木山中央公園野球場ダグアウト他	豊浦	S62	82.05	5,867人													
58		豊浦体育センター	豊浦体育センター	豊浦	S61	1,131.98	7,243人													
59		豊浦総合運動施設	豊浦総合運動施設管理棟	豊浦	H12	153.20	10,765人													
60		五ヶ字運動広場	五ヶ字運動広場管理棟	紫雲寺	S57	33.12	2,533人													
61		大島地区体育館	大島地区体育館	紫雲寺	S58	527.66	4,123人													
62		加治川相撲場	加治川相撲場	加治川	H12	64.00	220人													
63		加治川地区体育館	加治川地区体育館	加治川	S51	1,851.30	16,131人													
64		大天城公園	野球場観覧キャビン	加治川	S58	63.01	2,059人													
65		旧荒川小学校体育館	荒川体育館	松浦	S48	313.00														
66		月岡カリオンパークおやすみ処	月岡カリオンパークおやすみ処	豊浦	H3	349.87														
67		月岡カリオンパークガラス展示館	月岡カリオンパークガラス展示館	豊浦	H5	382.16	20,550人													
68		月岡カリオンパークカリオンホール	月岡カリオンパークカリオンホール	豊浦	H3	226.07	0人													
69		滝谷森林公園	滝谷森林公園管理棟	赤谷	H4	534.32	8,730人													
70		新発田温泉あやめの湯	新発田温泉あやめの湯共同浴場	本庁	H6	407.13	49,200人													
71		紫雲の郷館	紫雲の郷館(温泉棟B 公衆浴場)	紫雲寺	H13	2,885.79	121,962人													
72		産業系施設	天王シェアオフィス	天王シェアオフィス(旧校舎)	豊浦	H7	3,251.23													
73			道の駅加治川	道の駅加治川(本館)	加治川	H6	562.69	208,052人												
74			松浦農村環境改善センター	松浦農村環境改善センター	松浦	H1	661.00	松浦児童クラブ併設	1,797人											
75			米倉農村環境改善センター	米倉農村環境改善センター	米倉	S60	310.00		2,446人											
76	学校教育系施 設	外ヶ輪小学校	外ヶ輪小学校管理・教室棟(東棟)	本庁	S63	8,246.35	外ヶ輪児童クラブ併設			◎		◎	◎	◎				スロープ設置		
77		御免町小学校	御免町小学校普通教室棟	本庁	H3	7,746.40	御免町第2児童クラブ併設					◎	◎							
78		住吉小学校	住吉小学校校舎	本庁	S52	6,736.39						◎	◎							
79		東豊小学校	東豊小学校校舎(南棟)	本庁	S62	6,941.74						◎	◎							
80		二葉小学校	二葉小学校普通教室棟	本庁	H26	6,885.33				◎	◎									
81		猿橋小学校	猿橋小学校普通教室棟	本庁	H12	9,066.45						◎	◎							
82		東小学校	東小学校	五十公野	H29	6,624.55														
83		川東小学校	川東小学校校舎	川東	H25	4,906.27														

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

施設分類 (大分類)	施設情報						延べ 利用者数 (R5年度)	施設の管理方針										備考	
	施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)	施設併設等情報		長寿 命化	集約化・ 複合化・ 転用	ユニ バーサル デザイン 化	トイレ 洋式化	その他	脱炭 素化	LED化	電気自 動車充 電器設 備設置	ZEB化	その他		
							①	⑪	⑬	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒		
84	学校教育系施設	七葉小学校	七葉小学校普通・特別教室棟	菅谷	H23	6,029.88													
85		佐々木小学校	佐々木小学校普通教室棟	佐々木	S42	4,061.80													
86		豊浦小学校	豊浦小学校校舎	豊浦	H1	5,155.34	豊浦児童クラブ併設												
87		紫雲寺小学校	紫雲寺小学校校舎棟	紫雲寺	H2	6,066.25			◎										米子小学校・藤蔭小学校と統合
88		加治川小学校	加治川小学校普通教室棟・管理棟・特別教室棟	加治川	H19	6,544.86				◎	◎								
89		旧本田小学校	旧本田小学校校舎	豊浦	H4	3,575.43			◎										シェアオフィスへ転用予定(体育館除く)
90		旧菅谷小学校	旧菅谷小学校管理・普通教室・特別教室棟	菅谷	S55	3,995.94							◎	◎					体育館LED化・校舎は管理方針未定
91		本丸中学校	本丸中学校普通教室・特別教室棟(南棟)	本庁	S60	9,945.78			◎		◎	◎	◎	◎					
92		第一中学校	第一中学校校舎棟	本庁	H2	7,599.08					◎		◎	◎	◎				スロープ設置
93		猿橋中学校	猿橋中学校普通教室棟	本庁	S52	8,348.46							◎	◎					
94		東中学校	東中学校普通教室棟	五十公野	S47	6,853.58					◎		◎	◎	◎				多目的トイレ・エレベータ棟新設
95		川東中学校	川東中学校管理・普通教室・特別教室棟	川東	S58	4,585.01													
96		七葉中学校	七葉中学校管理・普通教室棟	加治	S53	5,879.77					◎		◎						スロープ設置
97		佐々木中学校	佐々木中学校管理・普通教室・特別教室棟	佐々木	S50	4,215.13													
98		豊浦中学校	豊浦中学校校舎	豊浦	S49	7,084.08								◎	◎				
99		紫雲寺中学校	紫雲寺中学校管理・普通教室・特別教室棟	紫雲寺	H21	6,064.34					◎	◎							
100		加治川中学校	加治川中学校管理・教室棟	加治川	S53	6,130.33					◎		◎						スロープ設置
101		北共同調理場	北共同調理場	本庁	H9	1,364.54													
102		五十公野共同調理場	五十公野共同調理場	五十公野	H27	1,326.05					◎								川東共同調理場の機能を市内の共同調理場へ機能集約
103		七葉共同調理場	七葉共同調理場	加治	H23	1,215.92					◎								
104		西共同調理場	西共同調理場	佐々木	H17	1,863.91													
105	紫雲寺共同調理場	紫雲寺共同調理場	紫雲寺	H23	1,366.87					◎								川東共同調理場の機能を市内の共同調理場へ機能集約	
106	教育支援センター車野校	教育支援センター車野校(管理棟)	川東	H7	2,626.90														
107	社会教育系施設	蔵春閣	蔵春閣(本館)	本庁	R4	296.87	65,737人												
108		新発田城	新発田城辰巳櫓	本庁	H16	328.86	52,398人												
109		五十公野御茶屋	五十公野御茶屋茶寮	五十公野		172.60	1,027人												
110		市島邸	市島邸居宅(南山亭、離座敷、居室、帳場、新座敷、渡廊下)	豊浦		1,996.28	6,338人												
111		歴史図書館	歴史図書館	本庁	S59	2,084.51	15,151人												
112		蔵春閣	蔵春閣(付帯施設)	本庁	R4	70.23													

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

	施設分類 (大分類)	施設情報					延べ 利用者数 (R5年度)	施設の管理方針										備考	
		施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)		施設併設等情報	①	⑪	⑬	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳		㉑
113	社会教育系施設	路谷虹児記念館	路谷虹児記念館	本庁	S62	288.71		6,801人											
114		旧県知事公舎記念館	旧県知事公舎記念館	五十公野	H1	355.69		128人											
115		青少年宿泊施設	青少年宿泊施設PH(旧赤谷小学校ベントハウス舎)	赤谷	S57	2,795.27		2,650人											
116		刀剣伝承館天田昭次記念館	刀剣伝承館天田昭次記念館	豊浦	H3	697.42		1,921人											
117		埋蔵文化財収蔵庫	埋蔵文化財収蔵庫	加治川	S56	478.43	猿橋コミュニティセンター・こども発達相談室・ふれあい福祉センター・旧西園幼稚園・旧西園保育園併設												
118		加治川収蔵庫	加治川収蔵庫	加治川	S57	1,982.00		74人											
119	市民文化系施設	新発田地区公民館赤谷分館	新発田地区公民館赤谷分館	赤谷	S62	388.38		1,354人											
120		豊浦地区公民館・こども家庭センター	豊浦地区公民館・こども家庭センター	豊浦	S61	1,756.74	豊浦保健センター併設	52,347人	◎					◎		◎			
121		紫雲寺地区公民館	紫雲寺地区公民館	紫雲寺	S55	2,379.43	紫雲寺児童クラブ併設	10,354人											
122		加治川地区公民館	加治川地区公民館(旧加治川保健センター)	加治川	H6	1,483.95		13,471人											
123		加治川地区公民館中川分館	加治川地区公民館中川分館	加治川	S56	986.65		2,075人											
124		御幸町ふれあいコミュニティセンター	御幸町ふれあいコミュニティセンター	本庁	H13	377.50		13,645人											
125		猿橋コミュニティセンター	猿橋コミュニティセンター(旧猿橋小西棟1~3階・屋上)	本庁	S54	2,722.77	ふれあい福祉センター、こども発達相談室、埋蔵文化財収蔵庫・旧西園幼稚園・旧西園保育園併設	20,160人											
126		住吉コミュニティセンター	住吉コミュニティセンター	本庁	H2	805.87	住吉児童クラブ併設	30,286人											
127		東豊コミュニティ防災センター	東豊コミュニティ防災センター	本庁	R3	1,125.00		23,694人											
128		五十公野コミュニティセンター	五十公野コミュニティセンター	五十公野	H3	1,801.78	五十公野児童クラブ併設	20,457人											
129		川東コミュニティセンター	川東コミュニティセンター	川東	H28	776.82		10,873人											
130		菅谷コミュニティセンター	菅谷コミュニティセンター本館	菅谷	H17	999.80		3,366人											
131		七葉コミュニティセンター	七葉コミュニティセンター	加治	H25	827.00		16,476人											
132		佐々木コミュニティセンター	佐々木コミュニティセンター	佐々木	H10	816.10	佐々木児童クラブ併設	5,532人											
133		加治川コミュニティセンター	加治川コミュニティセンター	加治川	H5	2,060.97		12,294人											
134		新発田駅前複合施設	新発田駅前複合施設	本庁	H27	7,230.41		358,742人											
135		市民文化会館	市民文化会館	本庁	S54	5,690.19		68,391人											
136		生涯学習センター	生涯学習センター講堂棟	本庁	H5	4,164.90		58,363人	◎										
137		隣保館	隣保館	本庁	H8	374.92		8,533人											
138	供給処理施設	しばたクリーンアップいなほ	本庁	H25	1,927.28				◎										

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて大規模改修を検討する施設

	施設分類 (大分類)	施設情報						延べ 利用者数 (R5年度) ①	施設の管理方針										備考
		施設名称	主な建物名称	地区	主な建物の 建築年度 (和暦)	延床面積 合計 (㎡)	施設併設等情報		長寿 命化 ⑪	集約化・ 複合化・ 転用 ⑬	ユニ バーサ ルデザ イン化 ⑮	トイレ 洋式化 ⑯	その他 ⑰	脱炭 素化 ⑱	LED化 ⑲	電気自 動車充 電器設 備設置 ⑳	ZEB化 ㉑	その他 ㉒	
139	供給処理施設	米倉有機資源センター	米倉有機資源センター管理棟	米倉	H17	5,987.40		◎											
140		板山有機資源センター	板山有機資源センター管理棟	川東	H17	5,670.63		◎											
141		加治川有機資源センター	加治川有機資源センター管理棟	加治川	H17	3,886.28		◎											
142	行政系施設	除雪ステーション	除雪ステーション	豊浦	-	-			◎									R7年度以降新築 旧維持管理事務所・木工作業所を集約	

【事業廃止後管理方針未定】

	施設名	主たる建物の整備年度	経過年数	延床面積(m)	延べ利用者数(R5年度)	備考
1	旧五十公野保育園	S55	45	457.90	—	R6.3.31閉園 天ノ原保育園と統合
2	旧西園すこやか園(旧西園幼稚園教室の一部)	S57	43	647.11	—	R2.3.31閉園 教室の一部はふれあい福祉センター、遊戯室は児童運動センターへ転用済
3	旧国保紫雲寺診療所	H7	30	733.33	—	H30.3.31閉所
4	旧松浦小学校	S61	39	2,884.00	—	H30.3.31閉校 東小学校へ統合 体育館は松浦屋内多目的運動場へ転用済
5	旧米倉小学校	S57	43	2,748.13	—	H30.3.31閉校 東小学校へ統合
6	旧菅谷小学校	S55	45	3,995.94	—	R3.3.31閉校 七葉小学校へ統合
7	旧荒橋小学校	S53	47	3,006.90	—	R3.3.31閉校 豊浦小学校へ統合
8	旧天王小学校(体育館)	H7	30	1,073.06	—	R3.3.31閉校 豊浦小学校へ統合 校舎は天王シェアオフィスへ転用済
9	旧本田小学校(体育館)	H4	32	1,033.34	—	R3.3.31閉校 豊浦小学校へ統合 校舎は本田シェアオフィスへ転用予定
10	米子小学校	S59	41	3,975.00	—	トイレ洋式化済 R7.3.31閉校
11	藤塚小学校	S52	48	3,281.00	—	紫雲寺小学校へ統合

第3章 過去に行った対策及び実績

第3章では、新発田市公共施設等総合管理計画策定後に実施した対策及び解体等の実績を示します。
なお、令和6年度までに実施した対策及び実績には、インフラ施設を含みます。

(1) 長寿命化工事実施済みの施設

	施設名	工事実施時期	備考
1	紫雲寺地区公民館・紫雲寺児童館・児童クラブ	平成28年度～平成29年度	
2	東新団地	平成28年度～令和元年度	
3	市民文化会館(旧中央公民館部分含む)	令和元年度～令和3年度	
4	豊団地1号棟	令和2年度～令和4年度	
5	新発田市役所別館(エレベータ)	令和4年度	
6	川東中学校	令和5年度	
7	西名柄排水機場	令和2年度～令和7年度(予定)	インフラ施設
8	道賀排水機場	令和2年度～令和7年度(予定)	インフラ施設
9	剣龍峡キャンプ場(トイレ)	令和5年度～令和6年度	
10	滝谷森林公園(管理棟)	令和6年度	

(2) ユニバーサルデザイン化した施設

	施設名	整備箇所	工事実施時期
1	サン・スポーツランドしばた	トイレ洋式化	令和2年度
2	五十公野レクリエーションセンター(旧高齢者レクリエーションセンター)	トイレ洋式化	令和2年度
3	中井体育館	トイレ洋式化	令和2年度
4	外ヶ輪小学校	トイレ洋式化	平成30年度～令和3年度
5	猿橋小学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度
6	御免町小学校	トイレ洋式化	平成30年度～令和3年度
7	二葉小学校(一部)	トイレ洋式化	令和3年度～
8	東小学校(体育館)	トイレ洋式化	平成29年度
9	佐々木小学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度
10	住吉小学校	トイレ洋式化	令和3年度
11	東豊小学校	トイレ洋式化	令和元年度～令和3年度
12	豊浦小学校(旧中浦小学校)	トイレ洋式化	令和2年度
13	紫雲寺小学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度・令和6年度
14	米子小学校	トイレ洋式化	令和3年度
15	藤塚小学校	トイレ洋式化	令和3年度
16	加治川小学校	トイレ洋式化	令和3年度～
17	本丸中学校(一部)	トイレ洋式化	令和元年度・令和2年度
18	第一中学校	トイレ洋式化	令和元年度～令和3年度

(2) ユニバーサルデザイン化した施設

	施設名	整備箇所	工事実施時期
19	猿橋中学校	トイレ洋式化	令和3年度
20	東中学校	トイレ洋式化	平成30年度・令和2年度・令和3年度
21	七葉中学校	トイレ洋式化	令和3年度
22	佐々木中学校	トイレ洋式化	令和元年度・令和3年度
23	豊浦中学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度
24	大島地区体育館	トイレ洋式化	令和3年度
25	松浦保育園(一部)	トイレ洋式化	令和4年度
26	米子保育園(一部)	トイレ洋式化	令和4年度
27	豊浦保健センター	トイレ洋式化	令和4年度
28	刀剣伝承館・天田昭次記念館	トイレ洋式化	令和4年度
29	カルチャーセンター(一部)	トイレ洋式化	令和4年度
30	豊浦体育センター	トイレ洋式化	令和4年度
31	豊浦地区公民館	トイレ洋式化	令和4年度
32	紫雲寺地区公民館	トイレ洋式化	令和4年度
33	加治川中学校	トイレ洋式化	令和4年度～令和6年度
34	北共同調理場	トイレ洋式化	令和4年度
35	松浦農村改善環境センター	トイレ洋式化	令和5年度
36	加治川地区公民館中川分館	トイレ洋式化	令和5年度

(3) 脱炭素化を推進するための工事を実施した施設

	施設名	工事実施年度	整備箇所
1	公用車庫	令和4年度	電気自動車充電設備設置
2	豊浦庁舎	令和5年度	電気自動車充電設備設置
3	加治川庁舎	令和5年度	電気自動車充電設備設置
4	紫雲寺地区公民館	令和5年度	電気自動車充電設備設置
5	豊浦体育センター	令和5年度	LED照明化
6	豊浦庁舎	令和6年度	LED照明化
7	天ノ原保育園	令和6年度	LED照明化
8	松浦保育園	令和6年度	LED照明化
9	青少年健全育成センター	令和6年度	電気自動車充電設備設置
10	健康長寿アクティブ交流センター	令和6年度	LED照明化
11	中井体育館	令和6年度	LED照明化
12	五十公野コミュニティセンター	令和6年度	LED照明化
13	新発田駅前アーケード(本町側・諏訪町側)	令和6年度	LED照明化

(4) 譲渡及び売却済みの施設

	施設名	譲渡及び売却面積(m ²)	譲渡及び売却時期
1	夢工房しば草	857.76	平成31年4月
2	旧南保育園	771.82	令和2年3月
3	旧西園すこやか園(西園保育園・ひまわり学園)	1,764.73	令和2年3月 (譲渡時期修正(R7.3月改定版))
4	旧紫雲寺共同調理場	426.46	令和2年7月
5	加治川さわやかルーム	113.88	令和3年7月
6	消防施設(旧消防器具置場)	38.87	令和3年度
7	宮古木コミュニティセンター	273.27	令和6年4月
8	旧七葉苑(老人憩いの家)	388.29	令和6年7月
9	紫雲寺地区公民館 河岸場分館	145.74	令和7年4月(予定)
譲渡及び売却済み面積合計		4,780.82	

(5) 事業を集約し解体済みの施設

	施設名	集約前面積(m ²)	集約後面積(m ²)	削減面積(m ²)	集約完了時期
1	板山放牧場管理事務所	813.34	194.40	618.94	令和元年8月
2	中浦駅自転車置場	35.36	17.68	17.68	令和5年5月
3	月岡駅自転車置場	56.10	35.00	21.10	令和5年12月
事業を集約し削減した面積合計				657.72	

(6) 解体済みの施設

	施設名	解体面積(m ²)	解体時期	備考
1	旧五十公野小学校	6,361.00	平成28年2月	
2	旧生鮮市場	1,009.44	平成28年3月	
3	月岡カリオンパーク四季の杜東屋(3棟)	40.87	平成28年6月	
4	旧新発田市農業サポートセンター	471.64	平成28年7月	解体時期修正 (R7.3月改定版)
5	旧五十公野共同調理場	226.00	平成28年10月	
6	旧中央公民館 加治分館	255.05	平成28年11月	
7	旧市役所本庁舎	6,900.40	平成29年12月	
8	東中学校(柔剣道場ほか)	362.00	平成30年3月	
9	旧道の駅公園東屋(道の駅加治川地内)	6.00	平成30年12月	
10	消防施設(旧消防器具置場等)	70.44	平成30年度	藤塚浜・北簗口・菅谷
11	学校プール 〔旧松浦小学校、旧米倉小学校、旧車野小学校、 豊浦中学校、佐々木中学校〕	1,585.00	令和元年9月	
12	旧西園すこやか園(遊戯室の一部)	43.00	令和元年9月	
13	消防施設(旧消防器具置場等)	67.00	令和元年度	五十公野・中妻
14	小戸入口バス待合所自転車置場	16.80	令和2年6月	

(6) 解体済みの施設

	施設名	解体面積(m ²)	解体時期	備考
15	旧食育推進施設(旧新発田市農業共済)	446.23	令和2年12月	解体時期修正 (R7.3月改定版)
16	旧新発田東デイサービスセンター	374.31	令和2年10月	
17	消防施設(旧消防器具置場等)	46.00	令和2年度	滝・下羽津
18	旧藤塚浜会館	416.00	令和3年10月	紫雲寺支所へ事業集約
19	旧図書館上館書庫	398.12	令和3年10月	
20	旧紫雲寺地区公民館大島分館	218.00	令和3年12月	紫雲寺地区公民館へ 事業集約
21	旧大島児童館	141.81	令和3年12月	
22	旧紫雲寺地区公民館西部分館	245.00	令和3年12月	紫雲寺地区公民館へ 事業集約
23	旧川東分遣所	85.76	令和3年12月	
24	旧総合健康福祉センター	1,918.84	令和4年2月	健康長寿アクティブ交 流センターへ事業集約 解体時期修正 (R7.3月改定版)
25	旧加治川地区公民館金塚分館	1,273.45	令和4年3月	加治川地区公民館へ 事業集約 解体時期修正 (R7.3月改定版)
26	旧加治川地区公民館	854.81	令和4年3月	旧加治川保健セン ター・旧加治川総合 福祉センターさくら苑 を転用し移転 解体時期修正 (R7.3月改定版)
27	消防施設(旧消防器具置場等)	83.98	令和3年度	則清新田・乗廻・東姫田
28	旧市営中央パーキング	2,481.52	令和4年9月	
29	東公園 便所・身体障がい者便所	42.25	令和4年11月	インフラ施設
30	旧紫雲寺庁舎	2,012.00	令和5年3月	
31	消防施設(旧消防器具置場等)	17.92	令和4年度	滝谷新田・二本木
32	七葉中学校生徒通学用自転車置場(滝)	13.00	令和5年7月	
33	豊浦中学校(給食棟)	166.00	令和5年8月	
34	旧老人憩いの家 眺海荘	536.35	令和5年12月	
35	旧荒橋小学校物置	33.00	令和6年2月	
36	旧市民ギャラリー	249.33	令和6年3月	
37	奉先堂公園便所	17.00	令和6年3月	インフラ施設
38	消防施設(旧消防器具置場等)	38.87	令和5年度	麓・三ツ樹
39	維持管理事務所	1,048.00	令和6年10月	
40	木作業所(維持管理事務所隣接)	158.40		
41	豊町ふれあいコミュニティセンター・豊町地域ふれあいルーム	308.37	令和6年10月	
42	五十公野公園あやめ園便所(2棟)	9.00	令和6年12月	インフラ施設
43	消防施設(旧消防器具置場等)	39.47	令和6年度	中ノ目新田・貝屋・金山
解体済み面積合計		31,087.43		

(7) 事業集約及び転用後廃止した施設（解体施設含まず）

	廃止施設名	集約転用後施設名	集約転用後施設の開設時期
1	旧松浦小学校体育館	松浦屋内多目的運動場	平成31年4月
2	旧西園すこやか園(旧西園幼稚園教室の一部)	ふれあい福祉センター	令和2年4月
3	旧地域交流センター	健康長寿アクティブ交流センター	令和2年4月
4	旧加治川保健センター	加治川地区公民館	令和4年1月
	旧加治川総合福祉センターさくら苑		
5	旧ふれあいセンター桜館	道の駅加治川	令和4年4月
	旧農産畜産物販売所やまざくら		
6	旧天王小学校(校舎)	天王シェアオフィス	令和4年10月
7	旧西園すこやか園(旧西園幼稚園遊戯室)	児童運動センター	令和5年5月
8	旧勤労者総合福祉センター	高齢者福祉センター金蘭荘	令和6年4月

(8) 事業見直しにより廃止した施設

	廃止施設名	廃止時期	備考
1	住吉地域ふれあいルーム	令和3年12月	廃止後は、住吉コミュニティセンターの貸部屋として利用
2	紫雲寺児童館	令和4年12月	廃止後は紫雲寺児童クラブとして利用
3	加治川児童館	令和4年12月	廃止後は加治川児童クラブとして利用
4	御幸町地域ふれあいルーム	令和5年3月	廃止後は、御幸町コミュニティセンターの貸部屋として利用
5	猿橋地域ふれあいルーム	令和5年4月	廃止後は、猿橋コミュニティセンターの貸部屋として利用