

【R7-1】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R7-1					
所在地	大栄町3丁目					
土地面積	343.66平方メートル (103.95坪)					
建物面積	173.11平方メートル (52.36坪)					
建築年	昭和38年11月29日新築 昭和40・45・48・50・55年月日不詳増築 (未登記)					
構造・階数	【登記上】木造瓦葺平屋建 【現状】木造瓦葺2階建					
間取り	8DK					
駐車場	敷地内に車庫有 (1台)					
道路状況	【位置指定道路】南東					
最寄施設へのアクセス	保育園	大栄保育園	480m	医療機関 (内科)	熊倉医院	420m
	小学校	御免町小学校	460m	金融機関	第四北越銀行 新発田中央店	770m
	中学校	第一中学校	1.0km	警察	新発田警察	1.0km
	役所	新発田市役所	810m	スーパー	ウオロク 住吉町店	1.4km
	バス停	大栄町二丁目	330m	コンビニ	セブンイレブン 新発田御幸町店	910m
	JR	新発田駅	1.2km	ドラッグ ストア	ウエルシア	1.6km
	郵便局	大手町郵便局	1.3km	ガソリン スタンド	新野商店 御幸町SS	1.0km
周辺情報	学校や公園に近い住宅街の物件。最寄り施設へのアクセスも近い。					
希望価格	250万円					
設備状況	電気	有	ガス	都市ガス	水道	有
	井戸	消雪用	下水道	有	浄化槽	無
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和6年9月4日 / 令和7年3月3日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望                  ○家財道具類は現所有者側で処分予定。残しておいてほしいものがある場合は要相談。                  ○1階居室の天井部分に雨漏りの跡有                  ○一部床暖房有                  ○敷地裏の境界が一部不明瞭のため、再測量が必要。                  (登記、測量関係は現所有者負担で手続きを行います)                  ○物置及び増築部分未登記</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。

※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。