

【R7-2】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R7-2					
所在地	下寺内					
土地面積	776.96平方メートル (235.03坪)					
建物面積	【母屋】170.93平方メートル (51.70坪) 【車庫】27.98平方メートル (8.46坪)					
建築年	【母屋】昭和44年1月20日新築、昭和63年1月20日増築 【車庫】平成9年月日不詳新築					
構造・階数	【母屋】(※現況)木造瓦葺2階建 【車庫】軽量鉄骨造平屋建					
間取り	8DK					
駐車場	有(敷地内及び車庫)					
道路状況	【市道】北北東 5.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	菅谷保育園	1.5km	医療機関 (内科)	三日市内科 クリニック	9.2km
	小学校	七葉小学校	7.5km	金融機関	JA北新潟 菅谷キャッシュコーナー	2.0km
	中学校	七葉中学校	8.7km	警察	菅谷駐在所	2.3km
	役所	加治川支所	10.9km	スーパー	ひらせい食食品館	8.9km
	バス停	下寺内	220m	コンビニ	セブンイレブン 新発田三日市店	8.9km
	JR	加治駅	9.4km	ドラッグ ストア	ツルハドラッグ 新発田三日市店	9.0km
	郵便局	菅谷郵便局	2.1km	ガソリン スタンド	JA北新潟 菅谷給油所	2.0km
周辺情報	社中に隣接した場所に位置し、周辺は田園風景が広がっている。					
希望価格	150万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	井戸水
	井戸	使用可	下水道	無	浄化槽	無
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	汲取	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和6年2月1日 / 令和7年5月1日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は現所有者側で処分予定。残しておいてほしいものがある場合は要相談。 ○2階居室の天井部分に雨漏りの跡有(調査時点で雨漏り無) ○敷地境界が不明瞭ですが測量、登記関係は現所有者負担で手続きを行います。 ○前面道路に水道本管は通っているため引き込みは可能。 ○車庫未登記 ○物件の1km圏内に農地があり、売却したい意向あり。 ※売買に関しては別途農業委員会にご相談ください。</p>					