

【 R7-5 】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R7-5					
所在地	蔵光					
土地面積	2,605.67㎡					
建物面積	【母屋】280.65㎡ 【土蔵①】39.00㎡ 【土蔵②】86.6㎡ 【畜舎】74.38㎡ 【簡易附属屋】12.23㎡					
建築年	【母屋】明治28年新築、増築時不詳 【土蔵①】明治28年新築 【土蔵②】昭和6年新築 【畜舎】明治28年新築 【簡易附属屋】大正4年新築					
構造・階数	【母屋】木造2F 【土蔵①】木造2F 【土蔵②】木造2F 【畜舎】木造1F 【簡易附属屋】木造1F					
間取り	12DK					
駐車場	有（敷地北側の法定外道路側より乗入れ、10台以上駐車可）					
道路状況	前面道路（南側）市道、（北側）法定外道路					
最寄施設へのアクセス	保育園	ななは保育園	3.5km	医療機関（内科）	三日内科クリニック	3.2km
	小学校	七葉小学校	2.0km	金融機関	新発田信用金庫加治支店	3.4km
	中学校	七葉中学校	3.2km	警察	新発田警察署七葉駐在所	2.8km
	役所	加治川支所	5.4km	食料品店	ひらせい加治店 生鮮市場	3.3km
	バス停	≠切 JA倉庫前	500m	コンビニ	セブン-イレブン 新発田三日市店	4.0km
	J R	加治駅	4.0km	ドラッグストア	ウエルシア 新発田加治店	3.3km
	郵便局	≠切簡易郵便局	550m	ガソリンスタンド	ライフサポート北新発JAセルフ加治	3.0km
	周辺情報	田園地帯、坂井川付近、国道290号に近接				
希望価格	600万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	なし
	井戸	有	下水道	未整備	浄化槽	なし
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	簡易水洗	照明器具	有
	冷暖房	一部有	家庭菜園	可	害虫駆除歴	なし
現地調査日	令和7年5月29日 / 令和7年10月23日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望。                  ○家財道具は現所有者側で処分する。                  ○北側の法定外道路は、市の除雪対象路線。                  ○水回り（風呂、台所、トイレ）は、リフォーム履歴あり。                  ○脱衣場に、雨漏り跡あり。                  ○井戸水を使用のため、上水道を使用する場合は購入者負担で水道引込み工事等が必要。                  ○住宅の増築部分が未登記。                  ○売買までに、現所有者側で土地境界確定を行う。                  ※測量や登記手続き費用は、現所有者が負担。</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。  
 ※物件の修繕費用は、購入者負担となります。  
 ※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。