

【R7-3】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R7-3					
所在地	真野原外					
土地面積	1031.27平方メートル (311.95坪)					
建物面積	【母屋】157.28平方メートル (47.57坪) 【作業小屋】19.83平方メートル (5.99坪) 【車庫】不明					
建築年 (課税台帳から)	【母屋】昭和31年月日不詳新築 【作業小屋】昭和45年12月新築 【車庫】築年月日不詳					
構造・階数	【母屋】木造セメント瓦葺2階建 【作業小屋】木造セメント瓦平屋建 【車庫】不明(平屋建)					
間取り(母屋)	5DK					
駐車場	有(玄関前アプローチ、車庫に1台ずつ駐車可)					
道路状況	【県道】北東					
最寄施設へのアクセス	保育園	米子保育園	930m	医療機関 (内科)	平塚ファミリー クリニック	850m
	小学校	紫雲寺小学校	3.5km	金融機関	JA北新潟 紫雲寺支店	4.3km
	中学校	紫雲寺中学校	3.6km	警察	米子駐在所	1.4km
	役所	紫雲寺支所	4.0km	スーパー	スーパーいまがわ 紫雲寺店	3.8km
	バス停	真野原外	300m	コンビニ	ローソン 新発田稲荷岡店	4.1km
	J R	加治駅	7.6km	ドラッグ ストア	ツルハドラッグ 紫雲寺店	4.1km
	郵便局	真野原簡易 郵便局	300m	ガソリン スタンド	岩村物産 紫雲寺SS	4.1km
周辺情報	海側に位置する物件。車で10分圏内の所にゴルフ場や温泉がある。					
希望価格	150万円					
設備状況	電気／	有	ガス／	プロパン	水道／	有
	井戸／	無	下水道／	無	浄化槽／	有
	電話／	有	ひかり／	無	T V／	有
	風呂／	有	トイレ／	水洗	照明器具／	有
	冷暖房／	有	家庭菜園／	可	害虫駆除歴／	無
現地調査日	令和7年1月17日 / 令和7年6月20日					
備考	○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は現所有者側で処分予定。残しておいてほしいものがある場合は要相談。 ○全体的に年数が経過しているため、水回りを含めてリフォームが必要な箇所は多い。 ○敷地内(母屋裏)にある作業小屋が未登記。 ○道路側にある車庫が課税台帳に載っていないため、現所有者側で課税台帳への登録申請を行う。 ○ブロック塀の所有は隣地所有者と共有の可能性有 ※登記手続き費用は現所有者側で負担します。					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。