

【 R7-4 】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R7-4				
所在地	桑ノ口				
土地面積	452.95平方メートル（約137坪）				
建物面積	【母屋】163.32平方メートル（約49坪） 【作業場】57.85平方メートル（約17坪）				
建築年	【母屋】昭和50年8月1日新築 【作業場】昭和35年月日不詳新築				
構造・階数	【母屋】木造セメント瓦葺2階建 【作業場】木造平屋建				
間取り	7DK				
駐車場	敷地内4台駐車可				
道路状況	敷地東側 市道 幅員4.2メートル 機械除雪路線				
最寄施設へのアクセス	保育園	中井保育園	1.1km	医療機関 (内科)	やまだクリニック 2.7km
	小学校	二葉小学校	2.3km	金融機関	JA北新潟本店 3.1km
	中学校	本丸中学校	3.3km	警察	新発田警察署 3.7km
	役所	新発田市役所	3.8km	スーパー	ウオロク 小舟店 2.1km
	バス停	長畑	700m	コンビニ	セブンイレブン 新発田中井店 1.1km
	J R	新発田駅	5.2km	ドラッグ ストア	ドラッグトップス 小舟町店 2km
	郵便局	新発田城北 簡易郵便局	3.1km	ガソリン スタンド	宮島石油 ルート7新発田店 2.3km
周辺情報	国道7号へのアクセス良好。敷地から田んぼや山が見渡せる。				
希望価格	150万円				
設備状況	電気／	有	ガス／	プロパン	水道／ 有
	井戸／	無	下水道／	有	浄化槽／ 無
	電話／	有	ひかり／	無	T V／ 有
	風呂／	有	トイレ／	水洗	照明器具／ 有
	冷暖房／	有	家庭菜園／	可	害虫駆除歴／ 不明
現地調査日	令和6年12月6日 ／ 令和7年7月29日				
備考	○現況での引渡しを希望。 ○家財道具は現所有者側で処分予定。 ○水回り（風呂、台所）は、新築時からの設備のままとなっている。 ○売買前までに現所有者側で境界の確定測量を行う。 ○作業場は未登記。 ○作業場が建っている土地の一部が、地目『公衆用道路』となっている。購入希望者が出た場合、現所有者が市に払い下げ手続きをして取得した後、不動産売買を行う。そのため現状の土地面積よりも広くなるが（約6.6平方メートル）、売却価格は変動しない。 ※測量や登記手続き、公衆用道路の土地取得に関する費用はいずれも現所有者が負担します。				

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
※物件の修繕費用は、購入者負担となります。
※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。