

様式2-2 地区の概要

中心市街地地区(新潟県新発田市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値	目標値	評価値
人が行き交い、賑わいあふれるまちづくり ①市民が、快適に暮らせるまちづくり ②市民が、楽しみ、買い物ができるまちづくり ③来訪者が、楽しめる歴史・文化・景観を活かしたまちづくり ④事業者が、営みやすいまちづくり	中心市街地の居住者の減少率	単位: %	▲ 3.8	0	▲ 1.1
	中心市街地の通行量	単位: 人/日	4,623	7,306	4,486
	観光入込客数	単位: 人/年	77,400	94,000	77,721
	空き店舗率	単位: %	28	22	28



まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> ・二ノ丸公園、駅前複合施設、市民交流施設(新庁舎)の整備は確実に進展し、中心市街地の核となっている。 ・数値目標には達しなかったが、中心市街地の人口の社会増に一定の貢献を果たし、整備した拠点施設周辺は通行量等に一定の効果があった。 ・駅前複合施設の整備の効果があって、図書館入館者数が増えた。 ・二ノ丸公園の整備の効果があって、新発田城の観光入込客数が増えた。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・更なる都市機能の集積・充実により、中心性の強化を推進する。 ・商業・公共サービスを受容する利便性の高い住宅地を形成する。 ・歩いて暮らせる賑わいある居住環境を形成する。 ・既存の商業集積や公共交通の利便性を活かした回遊性の高い魅力的な商業地を形成する。 ・都市機能の誘導・更新や高度利用の促進等による利便性の高い機能複合型の商業地を形成する。 ・公共施設や文化・観光施設等の回遊性・利便性、歴史や文化を活用した回遊性の向上を図る。 ・回遊性を向上させ、交流人口の増加を図る。