

優良建設工事説明書

工事番号	受託第6号	工事名	市営住宅豊団地2号棟第1期内部改修(建築)工事	
施工場所	新発田市豊町3丁目地内	請負金額	48,400,000円	
工 期	令和6年5月24日～令和6年9月20日			
施工業者	マルタケ工務店(株)	代表者	代表取締役社長 荒井 洋一	
現場代理人	栃本 秀典	主任技術者	栃本 秀典	
【工事概要】 市営住宅団地内部改修 鉄筋コンクリート建て 建築面積 104㎡ 対象床面積 411㎡		一次下請内容	工 種	仮設工事
			〃	外壁改修工事
			〃	建具改修工事
			〃	内装改修工事
			〃	塗装改修工事
		業者数	18社	
		成績評定点	80点	
表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 本工事は改修工事であることから、現場における既存仕上げ撤去時に判明する劣化箇所が多く、臨機の対応(処理)が求められるものであった。請負者は随時、的確な判断と発注者への報告により円滑な工事進捗となっていた。また、工事を最優先とすることなく現場周囲に気を配り、工事範囲外の住居に住まわれている方への配慮や交流を図りながら現場進行をし公衆における良好な対応が図られていた。その他に関して、快適トイレを採用し良好な現場環境としていた。			
	【検査員】 市営住宅団地の改修工事ということで、一部住民が居住しながらの工事ではあったが、既存仕上げ撤去作業等では騒音・振動に十分配慮するとともに、近隣住民とも良好な関係性を築くなどの対応をしながら工事を行った。出来形の据付状態や設置状態が適切で、きめ細やかな施工がされており、端部まで仕上りに気を使っていた。			

【説明を補足する写真、図面、略図】



着手前



竣 工



現場環境向上(快適トイレ)の採



臨機応変な対応(補修工事における既存撤去時の天井爆裂箇所処理等)



近隣住民との良好な関係性の構築(落とし物の案内表示と受け渡し等)