

物件番号

27

(新発田市)

土地写真







物件番号

27

(新発田市)

案内図



|              |                       |   |                       |             |   |  |
|--------------|-----------------------|---|-----------------------|-------------|---|--|
| 物件番号         | 27                    | 所在地   | 新発田市西園町三丁目 289 番 12   |             |   |  |
| 位置           | 案内図のとおり               |   | 最低入札価格                | 9,320,000 円 |   |  |
| 公簿面積         | 427.55 m <sup>2</sup> | 実測面積  | 427.55 m <sup>2</sup> | 地目          | 宅地  |  |
| 現況           | 宅地                    | 形状  | 土地明細図のとおり             | 道路状況        | 北東側 6m市道、西側 3.8m舗装道路(市道及び建築基準法上の道路に該当しない。南方で行き止まり)に接面 |  |
| 公法上の規制       |                       | 都市計画区域  | 市街化区域                 |             |   |  |
|              |                       | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域           |             |   |  |
|              |                       | 建ぺい率  | 50%                   | 容積率         | 100%  |  |
|              |                       | 防火地域等   | 建築基準法第 2 2 条区域        |             |   |  |
|              |                       | その他の規制  |                       |             |   |  |
| 供給処理<br>施設状況 |                       | 電気  | 引込み可                  |             |   |  |
|              |                       | ガス  | 引込み可 (各道路に配管済み)       |             |   |  |
|              |                       | 上水道   | 引込み可 (北東側道路に配管済み)     |             |   |  |
|              |                       | 下水道   | 引込み可 (各道路に配管済み)       |             |   |  |
| 公共施設         |                       | 駅   | 新発田駅まで概ね 2.4 km       |             |   |  |
|              |                       | 市役所   | 新発田市役所まで概ね 1.6 km     |             |   |  |
|              |                       | 中学校区・小学校区   | 新発田市立猿橋中学校・新発田市立猿橋小学校 |             |   |  |
| 特記事項         |                       | <p><b><u>・想定洪水時浸水エリア(加治川・想定最大規模 0.5m未満)に指定されています(新発田市作成ハザードマップ)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・西側 3.8m舗装道路には、冬季間は除雪が入りません。</li> <li>・本物件内境界付近に単管パイプが存在します。</li> <li>・本物件内一部にコンクリート敷が存在します。</li> <li>・本物件内北東 6.0m市道側に電力柱が 1 本存在します。</li> </ul> <p><b><u>・実施要領「11 契約上の特約」、「12 全体の留意事項」、別添「契約書(案)【物件番号 27】」の特約条項を必ず参照し、ご了承の上、入札参加申し込みをしてください。</u></b></p> <p>(以下余白)</p> |                       |             |   |  |

物件番号

7-27

(新発田市)

### 土地明細図

