

物件番号

22

(新発田市)

土地写真





物件番号

22

(新発田市)

案内図



| | | | | | |
|--------------|--|-------------------|-----------------------------|-------------|----------|
| 物件番号 | 22 | 所在地 | 新発田市緑町一丁目 1596 番 8、1596 番 9 | | |
| 位置 | 案内図のとおり | | 最低入札価格 | 4,100,000 円 | |
| 公簿面積 | 199.43 m ² | 実測面積 | 199.43 m ² | 地目 | 宅地 |
| 現況 | 宅地 | 形状 | 土地明細図のとおり | 道路状況 | 16m市道に接面 |
| 公法上の規制 | 都市計画区域 | 市街化区域 | | | |
| | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | 防火地域等 | 建築基準法第 2 2 条区域 | | | |
| | その他の規制 | | | | |
| 供給処理 施設状況 | 電気 | 引込み可 | | | |
| | ガス | 引込み可 | | | |
| | 上水道 | 引込み可 | | | |
| | 下水道 | 引込み可（公共ますは未設置） | | | |
| 公共施設 | 駅 | 新発田駅まで概ね 2.0 km | | | |
| | 市役所 | 新発田市役所まで概ね 1.5 km | | | |
| | 中学校区 | 新発田市立本丸中学校 | | | |
| | 小学校区 | 新発田市立外ヶ輪小学校 | | | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・北側道路の歩道と車道との間に縁石及び街路樹があるため、北側道路からの車両の乗り入れはやや困難です。 ・北側道路上の信号機及び横断歩道に近接しています。 ・東端及び北西端に電柱及び支柱（NTT）があり、車両の乗り入れはやや困難です。 ・西側市道から下水道への接続が可能です。令和 9 年度に、東側市道からも接続可能となる予定です。 ・<u>令和 10 年度から下水道事業受益者負担金の賦課が始まり、買受人に支払い義務が生じる予定です（第 7 負担区 690 円/m²）。支払い期間は令和 10 年度から令和 14 年度までの 5 年間です。</u> ・<u>実施要領「11 契約上の特約」、「12 全体の留意事項」を必ず参照し、ご了承の上、入札参加申し込みをしてください。</u> | | | | |

物件番号

22

(新発田市)

土地明細図

