

物件番号

14

(新発田市)

土地写真

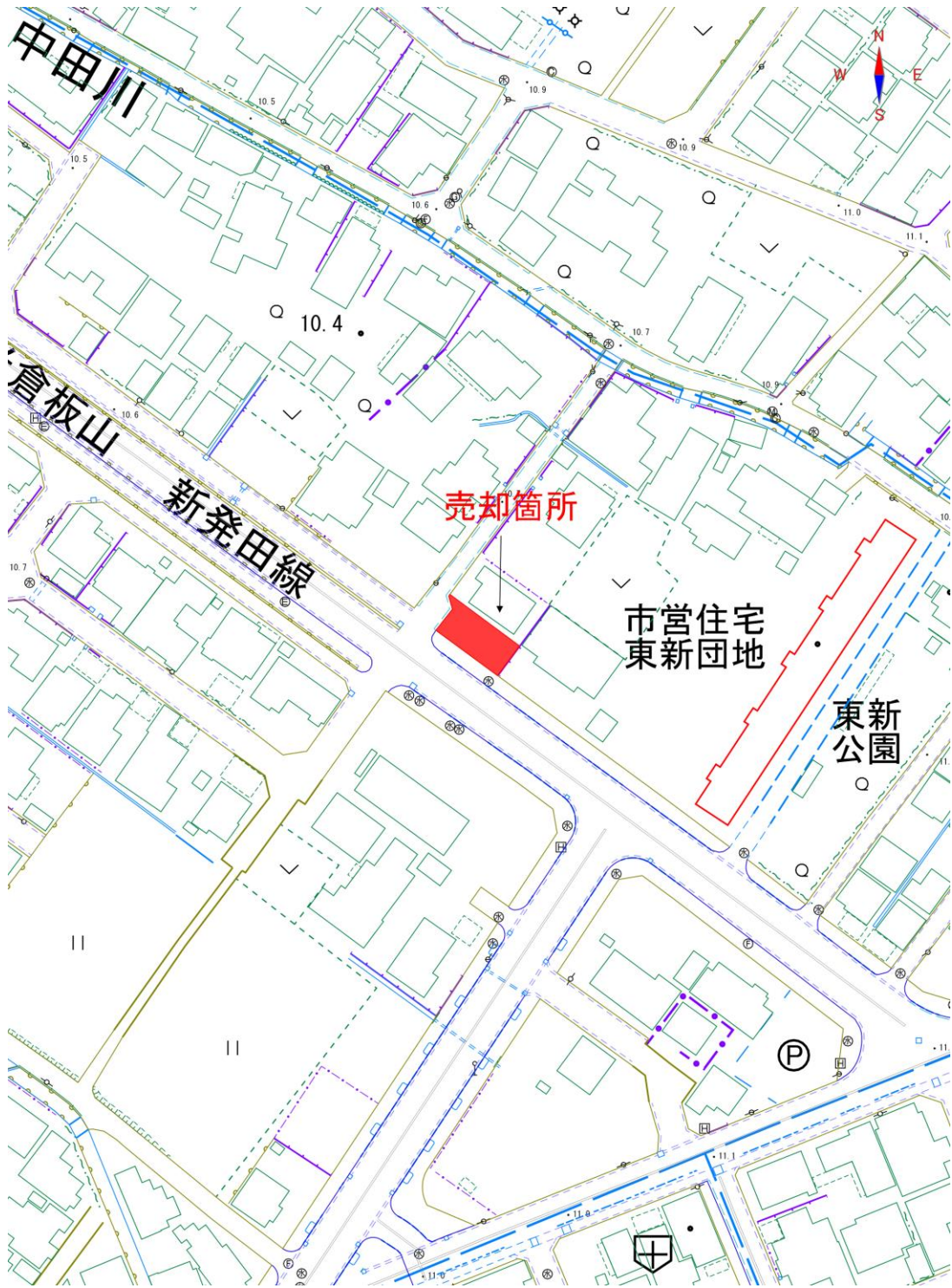


物件番号

14

(新発田市)

案内図



物件番号	14	所在地	新発田市東新町二丁目 84 番 12		
位置	案内図のとおり		最低入札価格	3,150,000 円	
公簿面積	125.85 m ²	実測面積	125.85 m ²	地目	宅地
現況	宅地	形状	土地明細図のとおり	道路状況	南側 16m 県道、 北西側 3.8~5.6m 市道に接面
公法上の規制	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	建築基準法第 22 条区域			
	その他の規制				
供給処理 施設状況	電気	引込み可			
	ガス	引込み済			
	上水道	引込み可			
	下水道	引込み可（公共ます未設置）			
公共施設	駅	新発田駅まで概ね 1.3 km			
	市役所	新発田市役所まで概ね 1.9 km			
	中学校区	新発田市立本丸中学校			
	小学校区	新発田市立東豊小学校			
特記事項	<p>・アスファルト舗装、ブロック、ポール等の工作物の撤去は、買受人の負担において行ってください。</p> <p>・下水道は、南西側県道歩道部から接続可能です。令和 8 年度以降、北西側市道からも接続可能となる予定です。</p> <p>・<u>令和 10 年度から下水道事業受益者負担金の賦課が始まり、買受人に支払い義務が生じる予定です（第 7 負担区 690 円/m²）。支払い期間は令和 10 年度から令和 14 年度までの 5 年間です。</u></p> <p>・<u>「11 契約上の特約」、「12 全体の留意事項」を必ず参照し、ご了承の上、入札参加申し込みをしてください。</u></p>				

物件番号

14

(新発田市)

土地明細図

