

【 R7-6 】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R7-6					
所在地	中央町5丁目					
土地面積	255.64㎡					
建物面積 ※登記簿情報	141.47㎡ (1階 117.33㎡ 2階 24.14㎡)					
建築年	昭和47年9月5日新築					
構造・階数	木造2階建て					
間取り	6DK					
駐車場	有 (自動車庫有 1台分)					
道路状況	前面道路 (北東側) 市道 ※一方通行【除雪路線】					
最寄施設へのアクセス	保育園	バルkids 陽だまり園	0.4km	医療機関 (内科)	せき内科 消化器科医院	0.5km
	小学校	外ヶ輪小学校	0.4km	金融機関	新発田信用金庫 緑町支店	0.5km
	中学校	本丸中学校	0.8km	警察	新発田警察署	0.7km
	役所	新発田市役所	0.8km	スーパー	ウオロク 緑店	0.6km
	バス停	生涯学習 センター前	0.2km	コンビニ	ファミリーマート 新発田中央町店	0.2km
	J R	新発田駅	1.3km	ドラッグ ストア	ウエルシア 新発田本町店	0.3km
	郵便局	新発田郵便局	0.8km	ガソリン スタンド	本間商店棟 新発田中央公園前SS	0.8km
周辺情報	住宅街で保育園や小中学校が近くにあり、比較的近くに店舗や診療所もある					
希望価格	500万円					
設備状況	電気	有	ガス	都市ガス	水道	有
	井戸	無	下水道	未整備	浄化槽	有
	電話	有	T V	有	風呂	有
	トイレ	水洗	照明器具	有	冷暖房	一部有
	家庭菜園	可	害虫駆除剤	無		
現地調査日	令和7年9月5日 / 令和8年1月23日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望。 ○家財道具は現所有者側で処分する。 ○台所は新築当時の状態であり、風呂とトイレはリフォーム履歴あり。 ○給湯器を含む水回り設備及び浄化槽は、R7.2月まで使用していた。 ○現状、雨漏り及び蟻害なし。 ○増築部分未登記。</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※物件の修繕費用は、購入者負担となります。
 ※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。