

【 R7-13 】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



| | | | | | | |
|------------|--|-------------------|-------|--------------|-------------------------|-------|
| 登録番号 | R7-13 | | | | | |
| 所在地 | 菅谷（菅谷地区） | | | | | |
| 土地面積 | 981.52㎡ | | | | | |
| 建物面積 | 【母屋】 219.48㎡（1階 179.74㎡ 2階 39.74㎡） 【車庫】 111.56㎡ | | | | | |
| 建築年 | 【母屋】 平成3年9月26日新築 【車庫】 平成4年月日不詳新築 | | | | | |
| 構造・階数 | 【母屋・車庫】 木造2階建 | | | | | |
| 間取り | 7DK | | | | | |
| 駐車場 | 有（車庫に3台駐車可 敷地内にも複数台駐車可） | | | | | |
| 道路状況 | 前面道路（北側）市道【除雪路線】 | | | | | |
| 最寄施設へのアクセス | 保育園 | 菅谷保育園 | 1.2km | 医療機関 （内科） | 三日市内科 クリニック | 6.8km |
| | 小学校 | 七葉小学校 | 5.4km | 金融機関 | JA北新潟 菅谷 （ATMのみ） | 0.6km |
| | 中学校 | 七葉中学校 | 6.7km | 警察 | 菅谷駐在所 | 0.2km |
| | 役所 | 加治川支所 | 8.8km | スーパー | ひらせい 生鮮広場 加治店 | 6.3km |
| | バス停 | 菅谷下 （コミュニティバス） | 0.2km | コンビニ | セブンイレブン 新発田三日市店 | 6.8km |
| | J R | 加治駅 | 7.3km | ドラッグ ストア | ウエルシア 新発田加治店 | 6.7km |
| | 郵便局 | 菅谷郵便局 | 0.4km | ガソリン スタンド | （株）ライフサポート 北新潟 菅谷給油所 | 0.6km |
| 周辺情報 | 国道290号線沿い、田園地帯、山が見渡せる。 | | | | | |
| 希望価格 | 350万円 | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | 有 | ガス | プロパン | 水道 | 有 |
| | 井戸 | 無 | 下水道 | 接続済 | 浄化槽 | - |
| | 電話 | 有 | T V | 有 | 風呂 | 有 |
| | トイレ | 水洗 | 照明器具 | 有 | 冷暖房 | 有 |
| | 家庭菜園 | 可 | 害虫駆除剤 | 無 | | |
| 現地調査日 | 令和7年5月22日 / 令和8年3月25日 | | | | | |
| 備考 | <p>○現況での引渡しを希望 ○家財道具類はなし。車庫内部に荷物が置いてあるが、所有者側で処分予定。 ○水回り（台所、洗面所、風呂、トイレ）の設備は新築時のままの状態である。給湯器は作動すること。 ○敷地内で家庭菜園を行うことが可能。 ○化粧ブロックの塀あり。 ○門柱部の目地クラックを補修した跡がある。 ○土砂災害警戒区域内（黄）</p> | | | | | |

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※物件の修繕費用は、購入者負担となります。
 ※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。