【 R7-7 】　新発田市空き家バンク　登録物件情報

登録番号	R7-7
所在地	道賀（本庁地区）
土地面積	968.46㎡
建物面積 ※登記簿情報	【母屋】101.88㎡ 【作業場】75.76㎡
建築年	【母屋】昭和39年月日不詳改築 【作業場】昭和44年月日不詳新築
構造・階数	【母屋】木造平屋建 【作業場】軽量鉄骨造平屋建
間取り	5DK
駐車場	有（敷地内に5台ほど駐車可）
道路状況	隣接道路（北東、南東）市道【除雪路線】

最寄施設へのアクセス

保育園	中井保育園	1.7km	医療機関（内科）	やまだクリニック	3.1km
小学校	二葉小学校	3.2km	金融機関	JA北新潟 本店	3.7km
中学校	本丸中学校	3.8km	警察	新発田警察署	4.1km
役所	新発田市役所本庁舎	4.2km	スーパー	ウオロク 小舟店	2.5km
バス停	道賀（ｺﾐｭﾆﾃｨﾊﾞｽ）	0.1km	コンビニ	セブンイレブン新発田中井店	1.5km
ＪＲ	新発田	5.1km	ドラッグストア	ドラッグトップス小舟町店	2.4km
郵便局	新発田郵便局	3.7km	ガソリンスタンド	宮島石油ルート7新発田店	2.7km

周辺情報	加治川付近に位置し、周辺に田園風景が広がる静かな集落。 国道7号へのアクセスも良好。
希望価格	120万円

設備状況

電気／　有	ガス／　プロパン	水道／　有
井戸／　無	下水道／　接続済	浄化槽／　ー
電話／　有	ＴＶ／　有	風呂／　有
トイレ／　水洗	照明器具／　有	冷暖房／　一部有
家庭菜園／　可	害虫駆除歴／　無	

現地調査日	令和7年10月27日 ／ 令和7年11月17日
備考	○現況での引渡しを希望。 ○敷地内で家庭菜園が可能。 ○水回り（台所、風呂、洗面所）は新築時からそのまま状態であり、トイレはリフォーム履歴あり。 ○給湯器を含む水回り設備はR7.11月末まで使用していた。 ※給湯器は機器入れ替え履歴あり。 ○敷地の境界杭なし。 （現所有者側で境界確定する）

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
※物件の修繕費用は、購入者負担となります。
※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。