

【 R7-9 】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R7-9					
所在地	天王（豊浦地区）					
土地面積	291.45㎡					
建物面積 ※登記簿情報	141.01㎡					
建築年	昭和55年9月30日新築					
構造・階数	木造平屋建て					
間取り	5DK					
駐車場	有（自動車車庫あり。1台駐車可）					
道路状況	接道有（北東、南東）市道【南東側に消雪パイプ有】					
最寄施設へのアクセス	保育園	豊浦保育園	4.8km	医療機関 (内科)	小島医院	0.6km
	小学校	豊浦小学校	4.7km	金融機関	新潟縣信用組合 月岡支店	4.3km
	中学校	豊浦中学校	4.0km	警察	天王駐在所	0.5km
	役所	豊浦支所	3.9km	スーパー	とんとん市場	6.4km
	バス停	天王	0.4km	コンビニ	セブンイレブン 新発田本店	0.4km
	J R	月岡駅	0.9km	ドラッグ ストア	クスリのアオキ 住吉店	8.7km
	郵便局	天王郵便局	0.4km	ガソリン スタンド	新潟石油販売(株) セルフ豊浦SS	0.4km
周辺情報	県文化財である市島邸宅のすぐ脇に位置する物件。 車で10分圏内の範囲に月岡温泉街やゴルフ場があります。					
希望価格	250万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	接続済	浄化槽	－
	電話	有	T V	有	風呂	有
	トイレ	水洗	照明器具	有	冷暖房	一部有
	家庭菜園	不可	害虫駆除剤	有		
現地調査日	令和7年11月28日 / 令和8年2月25日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望 ○日本庭園風の庭がある。 ○水回り（台所、風呂、洗面所）は新築時のままであるが、 トイレはリフォーム履歴あり。 ○廊下の床と天井に雨漏り跡があるが、雨漏りは修繕済みである。また、廊下の土壁にひび割れの箇所あり。 (H7の地震によるもの)</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※物件の修繕費用は、購入者負担となります。
 ※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。