

【R7-10】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R7-10					
所在地	山内（米倉地区）					
土地面積	285.10㎡					
建物面積 ※登記簿情報	138.28㎡					
建築年	大正4年建築、昭和54年9月15日増築					
構造・階数	木造2階建て					
間取り	7DK					
駐車場	有（敷地内に1台、対向地側に2台駐車可）					
道路状況	隣接道路（西）市道【除雪路線】					
最寄施設へのアクセス	保育園	うすが森 保育園	2.4km	医療機関 （内科）	阿部医院	8.4km
	小学校	東小学校	8.2km	金融機関	JA北新発 五十公野支店 （ATMのみ）	9.0km
	中学校	東中学校	8.3km	警察	赤谷駐在所	4.6km
	役所	新発田市役所	11.5km	スーパー	ウオロク東新町店	10.1km
	バス停	山内	0.6km	コンビニ	セブンイレブン 新発田五十公野店	7.9km
	J R	新発田駅	10.6km	ドラッグ ストア	ココカラファイン 新発田東新町店	9.9km
	郵便局	米倉郵便局	4.1km	ガソリン スタンド	（有）高嶋商店 五十公野給油所【出光】	8.3km
周辺情報	川沿いに位置し、山間部の落ち着いた環境。					
希望価格	70万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	未整備	浄化槽	無
	電話	有	T V	有	風呂	有
	トイレ	汲取	照明器具	有	冷暖房	有
	家庭菜園	可	害虫駆除剤	無		
現地調査日	令和7年10月8日 / 令和7年12月24日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望。 ○家財道具の処分は現所有者側で行う。 ○水回り（台所、風呂、洗面所、トイレ）のリフォーム時期は不明。また、給湯器は作動していた（現地調査時点）。 ○建物のすぐ裏に川が流れている。 ○土砂災害警戒区域（黄）。 ○浄化槽を設置する場合は、市下水道課の合併処理浄化槽設置支援事業補助金の申請が可能。</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※物件の修繕費用は、購入者負担となります。
 ※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。