

【 R7-11 】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R7-11					
所在地	下小中山（加治川地区）					
土地面積	165.82㎡					
建物面積 ※登記簿情報	72.04㎡					
建築年	昭和54年9月20日新築					
構造・階数	木造2階建て					
間取り	4DK					
駐車場	有（敷地内に1台駐車可）					
道路状況	前面道路（北東）市道【除雪路線】					
最寄施設へのアクセス	保育園	大峰保育園	0.9km	医療機関 （内科）	笹川医院	0.3km
	小学校	加治川小学校	3.9km	金融機関	JA北新潟 金塚ATM	0.7km
	中学校	加治川中学校	3.6km	警察	金塚駐在所	0.3km
	役所	加治川支所	3.4km	スーパー	ひらせい加治店 生鮮市場	6.1km
	バス停	光陽 （コミュニティバス）	0.3km	コンビニ	セブンイレブン 下越加治川店	0.2km
	J R	金塚駅	0.3km	ドラッグ ストア	ウエルシア 新発田加治店	6.2km
	郵便局	金塚郵便局	0.3km	ガソリン スタンド	（株）ライフサポート 北新潟 金塚給油所	0.4km
周辺情報	国道7号付近の住宅街、駅やコンビニが1km圏内にある。					
希望価格	200万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	未接続	浄化槽	無
	電話	有	T V	有	風呂	有
	トイレ	汲取	照明器具	有	冷暖房	無
	家庭菜園	可	害虫駆除歴	無		
現地調査日	令和7年10月30日 / 令和8年1月28日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望。 ○家財道具の処分は現所有者側で行う。 ○水回り（台所、風呂、洗面所、トイレ）は新築時からの設備である。台所の給湯器は入替履歴あり。 ○台所の外壁部分に膨らみと割れあり。雨漏りはしていない。 ○公共下水道接続可能区域。接続時に受益者負担金を納める必要あり。</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※物件の修繕費用は、購入者負担となります。
 ※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。