

【 R7-12 】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R7-12					
所在地	真野原外（紫雲寺地区）					
土地面積	545.57㎡					
建物面積 ※登記簿情報	138.29㎡					
建築年	昭和49年増築、昭和63年11月16日増築（部分改築）					
構造・階数	木造2階建て					
間取り	6DK					
駐車場	有（敷地内に3台駐車可）					
道路状況	前面道路（東）市道 除雪路線					
最寄施設へのアクセス	保育園	紫雲寺保育園	0.5km	医療機関 (内科)	花野内科医院	0.3km
	小学校	紫雲寺小学校	0.6km	金融機関	JA北新潟 紫雲寺支店	0.5km
	中学校	紫雲寺中学校	0.6km	警察	稲荷岡駐在所	0.6km
	役所	紫雲寺支所	0.4km	食料品店	スーパーいまがわ 紫雲寺店	0.5km
	バス停	稲荷岡 (コミュニティバス)	0.4km	コンビニ	ローソン 紫雲寺店	0.7km
	J R	金塚駅	7.4km	ドラッグ ストア	ツルハドラッグ 紫雲寺店	0.8km
	郵便局	紫雲寺郵便局	0.5km	ガソリン スタンド	株ライフサポート北新 潟 紫雲寺給油所	0.4km
周辺情報	県道新発田・紫雲寺線に近接し、小中学校や食料品店等が1km圏内にある。					
希望価格	280万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	未接続	浄化槽	有
	電話	有	T V	有	風呂	有
	トイレ	水洗	照明器具	有	冷暖房	一部有
	家庭菜園	可	害虫駆除剤	無		
現地調査日	令和7年11月20日 / 令和8年2月17日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望。                  ○家財道具の処分は、現所有者側で行う。                  ○水回り（台所、風呂、洗面所、トイレ）は、建築時からの設備。                  給湯器は入替履歴あり。                  ○台所、洗面所及び風呂は、昭和49年建築。その他は昭和63年建築。                  ○公共下水道供用開始区域内。接続の際は受益者負担金の納付が必要。                  ○現状、雨漏り及び蟻害なし。                  ○前面道路（東側）の市道は、道路除雪の対象路線。                  ○売買前に、現所有者側にて土地境界確定を行う。（測量及び登記手続き費用は、現所有者負担）                  ○前面道路は、建築基準法第42条第2項の道路。確認申請を要する建築を行う場合は、道路の中心線から2m後退した位置を道路境界線とみなす「セットバック」が必要。</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。  
 ※物件の修繕費用は、購入者負担となります。  
 ※売却価格のほか、仲介手数料などの諸経費がかかります。