

豊浦庁舎冷暖房設備保守点検管理業務委託 仕様書

1 業務名 豊浦庁舎 冷暖房設備保守点検管理業務委託

2 業務内容（別紙「空調機器明細」参照）及び業務量

（1）冷温水発生機

冷房・暖房運転開始前

回数 2 回

① 設置状況点検

・アンカー、水平確認等

② 本体外観点検

・外観、機器の固定確認

③ 本体関係点検

・本体内部発錆、断熱材劣化等確認

・パラジウムセルの確認

・真空排気確認等

④ 冷温水、冷却水関係点検

・水漏れの確認

・循環水量の確認

・流量スイッチの動作確認等

⑤ 電気関係

・電源確認

・感震スイッチの作動確認

・電磁接触器設定の確認（サーマル）

・本体絶縁抵抗値の測定、確認等

⑥ 補機関係点検

・溶液循環ポンプの確認

・送風機の確認

・制御弁の作動確認

⑦ 各部温度点検

・冷温水、冷却水温度

・蒸発器、凝縮器温度

・高温再生器温度

・排ガス温度

⑧ 燃焼関係点検

・ガス漏れ点検

・燃焼制御の確認

・ガス圧、風圧点検、調整

・燃焼状態の確認

・排ガス分析等

（2）冷却塔

冷房開始前

回数 1 回

- ① 運転電圧、電流の確認
- ② 絶縁抵抗値
- ③ 冷却水入口、出口温度の確認
- ④ モーター部の異音、振動、発熱のチェック
- ⑤ 羽根の変形、錆、損傷の確認
- ⑥ Vベルトの摩耗、損傷、たわみの確認
- ⑦ ファンの自動発停、補給水、ボールタップの動作確認
- ⑧ 充填剤の汚れ、損傷、ストレーナーの詰り点検
- ⑨ 水質確認、自動給水装置の点検
- ⑩ マグネットスイッチの劣化、表示ランプの点検
- ⑪ 基礎、架台の点検、塗装、錆、亀裂の点検、端子ビスの増締め
- ⑫ 始業時の清掃及び水張り、終業時の水抜き作業

(3) ポンプ

冷房・暖房運転開始前（冷却水ポンプ：冷房運転開始前1回） 回数2回

- ① 運転電圧、運転電流、絶縁抵抗値の確認
- ② 運転、停止時の圧力の点検
- ③ モーター部の異音、振動、発熱の点検
- ④ ポンプの異音、振動、発熱の点検
- ⑤ グランド又はメカシール部の封水状態の点検
- ⑥ カップリング部の摩耗、芯ずれ状況の点検
- ⑦ ドレン管の詰りの確認及び清掃
- ⑧ マグネットスイッチの劣化状況の確認
- ⑨ 表示ランプの確認、外観の点検
- ⑩ バルブ切替時のエア抜き（冷温水ポンプ）
- ⑪ 始業時水張り、終了時水抜き作業（冷却水ポンプ）

(4) 膨張タンク

冷房・暖房運転開始前 回数2回

- ① 水漏れ確認
- ② 外観点検、錆、損傷の点検
- ③ 封入圧力の点検

(5) ユニット型空調機

冷房・暖房運転開始前 回数2回

- ① 運転電圧、運転電流、絶縁抵抗値の確認
- ② 冷温水入口、出口の温度及び圧力確認
- ③ サプライ、レタン温度の確認
- ④ モーター部の異音、振動、発熱の点検
- ⑤ Vベルトの摩耗、損傷、たわみの確認
- ⑥ 送風機のグリース注油、各種フィルターの汚れ点検
- ⑦ 冷温水コイルの汚れの点検
- ⑧ マグネットスイッチの劣化、表示ランプの点検
- ⑨ 基礎、架台の点検、保温、塗装、錆、亀裂の点検、端子ビスの増締め
- ⑩ 加湿器の点検、バルブ類の損傷確認

(6) シロッコファン

冷房・暖房運転開始前

回数 2 回

- ① 運転電圧、運転電流、絶縁抵抗値の確認
- ② モーター部の異音、振動、発熱の点検
- ③ Vベルトの摩耗、損傷、たわみの確認
- ④ 送風機のグリース注油
- ⑤ マグネットスイッチの劣化、表示ランプの点検
- ⑥ 基礎、架台の点検、保温、塗装、錆、亀裂の点検、端子ビスの増締め
- ⑦ ダンパー、ダクトの損傷確認

(7) GHP 室外機

回数 1 回

- ① 運転電圧、運転電流、絶縁抵抗値の確認
- ② 冷媒、冷却水、冷凍機油等の点検
- ③ ドレンフィルター充填石の点検
- ④ 燃料系、オイル系、点火系の点検
- ⑤ バルブクリアランス調整
- ⑥ 燃料ガス漏れ確認
- ⑦ 各部圧力、温度確認
- ⑧ 定期交換部品の交換（5年又は10,000時間毎の点検時にのみ実施）
 - ・エンジンオイル
 - ・オイルフィルター
 - ・エアクリナーエレメント
 - ・点火プラグ
 - ・コンプレッサー駆動ベルト

(8) GHP・EHP 室内機、FF 温風ヒーター

・ GHP・EHP 室内機

回数 2 回

・ FF 温風ヒーター

回数 1 回

- ① フィルターの清掃

3 委託期間：契約日から令和9年3月31日

4 委託場所：新発田市役所豊浦庁舎

5 その他 契約に係る一切の費用は受注者の負担とする。

6 請求書提出先 新発田市役所豊浦庁舎豊浦支所協働推進係

TEL 0254-22-6776

※契約終了後、この契約に関する業務評価を実施します。

※提出された入札書及び内訳については、新発田市情報公開条例に基づき開示する場合があります。

別紙「空調機器明細」

空調機器	能力	台数	点検回数	備考
冷温水発生機	140Rt	1基	年2回	矢崎 K140U86
冷却塔	893KW	1台	年1回	矢崎 CT-K140KLNT
冷却水ポンプ	11KW	1台	年1回	エバラ 100×80FS2G511
冷温水ポンプ	15KW	1台	年2回	エバラ 100×80FS2G515
膨張タンク	132L	1台	年2回	ホーコス AL-500
GHP室外機(簡易)	560型	2台	年1回	サンヨー SGP-CH560H1NU
GHP室外機(簡易)	560型	1台	年1回	サンヨー SGP-H560S1GD
GHP室外機(簡易)	224型	1台	年1回	サンヨー SGP-CH224H1NU
ユニット型空調機	179,300kcal/h、 15KW	1台	年2回	東洋製作所 TVC-301AV
ユニット型空調機	70,400kcal/h、 3.7KW	1台	年2回	東洋製作所 TVC-101AH
ユニット型空調機	63,700kcal/h、 5.5KW	1台	年2回	東洋製作所 TVC-102AH
シロッコファン		3台	年2回	エバラ 2SRM×2台 エバラ 21/2SRM
GHP室内機		26台	年2回	フィルター清掃
EHP室内機 (パッケージエアコン)		1台	年2回	フィルター清掃
EHP室内機 (ルームエアコン)		4台	年2回	フィルター清掃
EHP室内機(天井埋 込カセット型エアコン)		2台	年2回	フィルター清掃
FF温風ヒーター		7台	年1回	フィルター清掃