

加治川庁舎空調設備保守業務委託 仕様書

所在地 / 新発田市役所加治川庁舎 (新発田市住田510番地)

1. 建物の概要

- (1) 建築面積 1221.97 m²
- (2) 建築構造 RC造 地上3階・4階(機械室)
- (3) 各階面積 1階 1009.08 m² 2階 781.62 m² 3階 695.61 m² 4階 111.60 m²

2. 業務の種類

空調設備一式の保守、フィルター清掃

【保守点検内訳】

- (1) ACU-1 空調機 1・2階系統1台 ※点検年2回

GHP 室内機 (H23.7月～) ※点検年2回

- ① 3階天井カセット型 10台

GHP 室内機 (H24.11月～) ※点検年2回

- ① 1・2階天井カセット型 31台

- ② 2階床置き型 2台

自動制御設備 ※点検年1回

- ① 中央監視装置…メインコンソールユニット 1台

- ② 空調機制御 (ACU-1) 1台…温室度、CO₂、ダンパー操作部遠隔・手動設定
デジトロニックほか

- ③ 換気制御 1式…サーモスタット

- ④ 自動制御盤 1式…補助機器

- (2) GHP 室外機 1台 (H23.7月～)

サンヨーSGP-H710S1GD 1台 ※点検年1回

GHP 室外機 5台 (H24.11月～)

パナソニックU-GH710S1D 1台 ※点検年1回

パナソニックU-GH450S1D 2台 ※点検年1回

パナソニックU-GH560S1D 2台 ※点検年1回

- ① 運転電圧、運転電流、絶縁抵抗値の確認

- ② 冷媒、冷却水、冷凍機油等の点検

- ③ ドレンフィルター充填石の点検

- ④ 燃料係、オイル係、点火係の点検

- ⑤ パイプクリアランス調整

- ⑥ 燃料ガス漏れ確認

- ⑦ 各部圧力、温度確認

- ⑧ 定期交換部品の交換 (5年又は10,000時間ごとの点検時にのみ実施)

対象室外機：パナソニックU-GH450S1D 1階東側系統

交換対象部品：

- ・エンジンオイル
- ・オイルフィルター
- ・エアクリーナーエレメント
- ・点火プラグ
- ・コンプレッサー駆動ベルト

3. 故障対応

故障が発生した場合は、速やかに技術員を派遣し適切な処置を行う。
修理部品及び非常要請についての経費は発注者と受注者が協議する。

4. 報告書

機器の修理、取替え又は調整の必要を認めたときは、報告書及び見積書を提出すること。

5. 委託期間

契約日から令和9年3月31日まで

6. 請求書提出先

新発田市役所加治川庁舎1階 加治川支所 協働推進係 TEL0254-33-3103

※契約終了後、この契約に関する業務評価をします。

※提出された入札書及びその内訳については、新発田市情報公開条例に基づき開示する場合があります。