

新発田市民文化会館空調設備保守点検業務委託 仕様書

●共通事項

- 1 委託期間 令和8年5月1日から令和9年3月31日まで
- 2 委託場所 新発田市民文化会館
新発田市中央町4丁目11番7号

●吸収式冷暖房保守点検業務

- 1 主機型名 三菱重工製 MGU-18B・H2(5)型
及び台数 吸収冷暖房機 1基

2 保守点検整備の時期

- | | |
|-----------------|-------|
| 第1回冷房シーズンイン整備 | 5月下旬 |
| ア 抽気系統の点検整備 | |
| イ 燃焼系統の点検整備 | |
| ウ 電気系統の点検整備 | |
| エ 保安装置の作動点検 | |
| オ 運転調整 | |
| 第2回冷房運転期間中の中間点検 | 8月下旬 |
| 第3回暖房シーズンイン整備 | 10月下旬 |
| 第4回暖房運転期間中の中間点検 | 2月下旬 |

3 異常等の場合の措置

受注者は、上記「1」に異常が発生したとき又は必要が生じたときは、速やかに応ずるものとする。

4 補修用部品交換

保守点検整備を実施するに当たり、補修用部品交換をする必要が生じたときは、事前に発注者と協議の上、実施するものとする。

5 成果報告書

作業終了後、速やかに任意の様式で報告書を提出するものとする。

●空調自動制御機器保守点検業務

- 1 本委託業務は契約装置の正常な性能、機能を維持することを目的とする。
- 2 設置場所及び契約装置
 - (1) 設置場所:新発田市中央町4丁目11番7号
建物名:新発田市民文化会館
 - (2) 本契約の対象とする装置(以下「契約装置」という。)は別紙-1のとおりとする。
- 3 保守作業の内容
受注者が実施する保守作業の内容は別紙-2のとおりとする。
- 4 交換機器及び部品
保守作業に伴い、交換の必要を生じた部品又は機器の代金の負担区分は下記のとおりとする。
 - (1) 自動制御機器
自動制御機器の交換部品及び消耗品のうち10,000円未満のものは契約範囲内(無償扱い)とし、10,000円以上のものは契約範囲外(有償扱い)とする。
- 5 契約適用外作業
次の各号に規定する事項は、本契約の適用外作業とする。
 - (1) 契約装置の維持、管理のための運転監視及び日常巡視点検作業
 - (2) 契約装置の改造作業及びに使用法変更に伴う組み替え、調整作業
 - (3) 契約装置の設置場所変更による移動、据え付け、調整作業
 - (4) 契約装置のオーバーホール及び工場持ち込み修理
 - (5) ダンパー本体・VAV本体の点検、調整作業
 - (6) バルブ本体の取り外し、取り付け及びそれに伴う配管、保温補修作業
 - (7) バルブのパッキン交換作業
 - (8) 火災、水害、地震、落雷等双方の責に帰することのできない原因により生じた損傷の修理作業
- 6 請求書提出先 新発田市文化行政課文化芸術振興室 TEL 0254-26-1576

※ 契約終了後、この契約に関する業務評価を実施します。

※ 提出された入札書及び内訳については、新発田市情報公開条例（平成14年新発田市条例第34号）の規定に基づき開示する場合があります。

別紙-1 契約装置

アズビル製品がメイン(他社製品も有)

No.	系統名【自動制御機器】	数量	備考
1	温度調節器	26台	T675A、TY9800Z、(以下JC) TDK-7080、NRS-C1040、 MCW10-7060、(以下SG) PWS-7074、PWS-7054、LMS-C1
2	湿度調節器	7台	HYY-DIS
3	DC電源(センサー用)	7台	(以下 JC)EKX-418B (以下 OM)S8VS-01524
4	切換スイッチ・選択スイッチ	1式	
5	リレー・タイマー	1式	
6	ダンパ用コントロールモータ	38台	DGK-710、DGK-700、DGK- 500
7	ダンパ操作器	11台	MY9050A、MY6050A
8	開度設定器	16台	Q406B、(以下JC)PAK-10
9	トランス(AC24V)	58台	(以下 JC)TAK-4040、TAK-4025 (以下TG)TRH-50
10	デジタル指示調節計	15台	R36TC0、R36TR1
11	モータードライバー	15台	RN796A
12	ハイセレクタ	5台	RYY792H
13	レシオバイアス設定器	5台	RYY792B
14	電動二方弁	28台	VY5110J、VY5120J、VY5130J、 VY5115K、(以下JC)JBGK-700、 JBGK-701A、
15	小形電動ボール弁	7台	VY6051
16	差圧発信器	2台	(以下JC)DPF-100
17	差圧調節計	2台	(以下JC)JUT70
18	ダクト挿入型温度センサー	5台	TY7803Z
19	ダクト挿入型温湿度センサー	4台	HTY7803T
20	室内型温湿度センサー	1台	HTY7043T

JC:ジョンソンコントロールズ社製 SG:鷺宮製作所製 OM:オムロン製 TG:東洋技研製

別紙ー2 保守作業内容

1 保守作業の実施回数

(1) 自動制御機器総合点検(機器単体・システム動作点検)

2回/年

(2) 緊急保守

随時

2 保守作業内容

(1) 総合点検

	作業項目	作業内容
1	稼動状況の確認	システムの日常における稼動状況、不具合の有無などについて、全般にわたり協議・確認する。
2	不具合箇所の調査と対処	不具合箇所、緊急対応を行った箇所の調査を行い、必要に応じ修理、予備品手配を行う。
3	予防保守作業の実施	「自動制御システム保守作業項目」により作業を実施する。
4	運転確認	予防保守作業終了後、システムが正常に稼動することを確認する。

(2) 緊急保守作業

発注者の依頼により緊急保守の要請がある場合は、原則として土・日・祝祭日を除いて午前9時から午後5時の時間内で対応するものとする。

また、万一発注者の特別な要求により上記時間外に緊急保守を実施するときは、発注者と受注者で保守料について別途協議する。

(3) 報告

	作業項目	作業内容
1	保守点検作業報告書	作業終了後、速やかに任意の様式で報告書を提出する。 作業実施日には当日作業分として、作業報告書(日報)を提出する。
2	技術アドバイス	保守作業中に気がついた改善事項などを報告する。