

## あやめの湯除鉄装置及び薬注装置保守管理業務委託 仕様書

1. 委託期間 契約日 から 令和9年3月31日まで

2. 委託場所 新発田温泉あやめの湯

3. 業務内容 以下のとおり

### (1) 除鉄装置保守管理業務

業務内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
・流量計清掃 ・機器作業状態確認と報告書の提出 ※点検内容・報告書様式は別紙のとおり ・塩素補充 ・水質点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
配管清掃（ろ過ポンプ→ろ過機入り口まで）	○	○		○	○		○	○		○	○	
原水槽清掃（年1回）	○											
原水槽オーバーフロー管清掃（年2回）		○						○				
ろ過機内部点検、ろ材補充、廃棄（年2回）			○						○			
ポンプ分解清掃（年3回）				○			○					○
ろ過ポンプ、送水ポンプ部品交換（年1回）				○								
ろ過ポンプ吸込配管清掃、薬注装置点検（除鉄装置側） （年2回）					○						○	
自動五方弁周囲清掃（年2回）						○						○
温泉スタンドバルブ交換（年1回）										○		

### ＜交換部品及び消耗品内訳＞

① ろ過ポンプ(寺田ポンプ)

型式 : CMP3-50.7E

メカニカルシール 2台分

自吸弁 2台分

本体Oリング 2台分

② 送水ポンプ(寺田ポンプ)

型式 : CMP3-50.7E

メカニカルシール 1台分

自吸弁 1台分

本体Oリング 1台分

③ 除鉄用ろ材 200ℓ×2回分

④ 次亜塩素(次亜塩素酸ナトリウム20kg) 100箱

## (2) 葉注装置保守管理業務

### ① 葉注装置(源泉タンク側)基本メンテナンス(月1回)

- ・ポンプの作動確認
- ・液漏れ等確認
- ・エア抜き
- ・注入ノズルの分解作業
- ・ホースの詰り、破損の確認
- ・タンクの破損、漏れの点検と残量確認
- ・スイッチの入切、ランプ表示の確認

### ② ホース、逆流防止弁の交換(年2回)

### ③ 塩素投入作業(月1回)

予定数量 次亜塩素酸ナトリウム20kg 150箱

※塩素の数量は予定であるため、実績により変更契約を行うものとする。

このため、入札書の内訳提出の際は、塩素1箱当たりの単価がわかる記載とすること。

4. 請求書提出先 新発田市観光振興課 観光施設係 TEL 0254-28-9960

※契約終了後、この契約に関する業務評価をします。

※提出された入札書及びその内訳については、新発田市情報公開条例に基づき開示する場合があります。

## あやめの湯除鉄装置メンテナンス報告書

点検項目		点検項目	点検内容
除鉄ろ過機	ろ過運転時圧力 MPa ろ過流量 ℓ/H (設計値 6000ℓ/H) ろ過機外部 本体からの水漏れの有無 外部の腐食の有無 その他の異常の有無 ろ過機内部点検 付属機器 配管からの水漏れの有無 五方弁の作動異常の有無 電磁弁の作動異常の有無  配管分解清掃 実施箇所( ) 流量計分解清掃 電磁弁分解清掃(ポンプ吐出側 エア注入側) 実施・末 処理水水質の測定 Fe	スタンドポンプ	ポンプ型式:川本NH750 電流値の測定 A (定格 A) ポンプ全体 異音の発生の有無 振動の有無 破損の有無 腐食の有無 メカニカルシールの漏れの有無 圧カスイッチの作動の良異常  モーター部 異常な発熱の有無 振動の有無 異常臭の有無 ベアリングの異音の有無
ろ過ポンプ No.1	ポンプ型式:寺田CMP3-50.7 電流値の測定 A (定格 A) ポンプ全体 異音の発生の有無 振動の有無 破損の有無 腐食の有無 メカニカルシールの漏れの有無 ケーシングからの漏れの有無  モーター部 異常な発熱の有無 振動の有無 異常臭の有無 ベアリングの異音の有無	コンプレッサー	コンプレッサー型式:日立O.4P-7T 電流値 A (定格 A) コンプレッサー全体 異音の発生の有無 振動の有無 破損の有無 腐食の有無 漏水の有無 ベルト調整の良不良  モーター部 異常な発熱の有無 振動の有無 異常臭の有無 ベアリングの異音の有無  ドレン抜き
ろ過ポンプ No.2	ポンプ型式:寺田CMP3-50.7 電流値の測定 A (定格 A) ポンプ全体 異音の発生の有無 振動の有無 破損の有無 腐食の有無 メカニカルシールの漏れの有無 ケーシングからの漏れの有無  モーター部 異常な発熱の有無 振動の有無 異常臭の有無 ベアリングの異音の有無	薬液注入装置	薬液注入ポンプ型式:日機装エイコー NSD03-PASC-20 注入ダイヤル設定値の確認 注入量の調整 注入ポンプ 注入状態の異常の有無 液漏れの有無 その他の異常の有無  薬液タンク 液漏れの有無 破損部品の有無
送水ポンプ	ポンプ型式:寺田CMP3-50.7 電流値の測定 A (定格 A) ポンプ全体 異音の発生の有無 振動の有無 破損の有無 腐食の有無 メカニカルシールの漏れの有無 ケーシングからの漏れの有無  モーター部 異常な発熱の有無 振動の有無 異常臭の有無 ベアリングの異音の有無	制御盤	機器類 スイッチ異常の有無 ランプ玉切れの有無 マグネット接点異常の有無 その他の異常の有無  自動運転 水位制御異常の有無 自動機器運転異常の有無 洗浄逆洗工程異常の有無