

物件番号

53

(新発田市)

土地写真







物件番号	53	所在地	新発田市長者館字真野原 594 番 1		
位置	案内図のとおり		最低入札価格	5,220,000 円	
公簿面積	856.25 m <sup>2</sup>	実測面積	856.25 m <sup>2</sup>	地目	宅地
現況	宅地	形状	土地明細図のとおり	道路状況	7.5m県道に接面
公法上の規制	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域				
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地域等	建築基準法第 2 2 条区域			
	その他の規制	都市計画法第 3 4 条第 1 1 号及び第 1 2 号指定区域			
供給処理 施設状況	電気	引込み可			
	ガス	引込み可			
	上水道	引込み済			
	下水道	引込み済			
公共施設	駅	新発田駅まで 概ね 9.3 km			
	市役所	紫雲寺支所まで概ね 1.1 km			
	中学校区	新発田市立紫雲寺中学校			
	小学校区	新発田市立紫雲寺小学校			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南東側道路との境界付近にブロック塀があります。</li> <li>・画地の東端に電柱（NTT）1 本、電灯 1 本（新潟県）があります。電灯については移設または撤去を新潟県に申請していますが、移設等には時間を要します。</li> <li>・本物件内、画地の南端に消防用ホース格納庫があります。</li> <li>・<u>ブロック塀等の工作物の撤去は、買受人の負担において行ってください。</u></li> <li>・<u>「11 契約上の特約」、「12 全体の留意事項」を必ず参照し、ご了承の上、入札参加申し込みをしてください。</u></li> </ul>				

物件番号

53

(新発田市)

### 土地明細図

