

物件番号

61

(新発田市)

土地写真





物件番号

61

(新発田市)

案内図



物件番号	61	所在地	新発田市川口 350 番 1		
位置	案内図のとおり		最低入札価格	760,000 円	
公簿面積	263.55 m <sup>2</sup>	実測面積	263.55 m <sup>2</sup>	地目	宅地
現況	宅地	形状	土地明細図のとおり	道路状況	12m県道に接面
公法上の規制	都市計画区域		都市計画区域外		
	用途地域		—		
	建ぺい率	—	容積率	—	
	防火地域等		—		
	その他の規制		—		
供給処理 施設状況	電気		引込み可		
	ガス		引込み不可		
	上水道		引込み可		
	下水道		引込み可		
公共施設	駅		加治駅まで概ね 1.7 km		
	市役所		新発田市役所まで概ね 6.9 km		
	中学校区		新発田市立加治川中学校		
	小学校区		新発田市立加治川小学校		
特記事項	<p>・<u>新発田消防署旧加治川出張所解体時の残存杭があります（別添資料参照）。</u></p> <p>・一部が想定洪水浸水エリア（豪雨時氾濫予測・想定規模 0.2m未満）に指定されています（新発田市作成ハザードマップ）。</p> <p>・北西側接面道路（国道7号線）との間には高低差があり、また、縁石もあります。そのため、北西側接面道路からの車両の乗り入れはできません。</p> <p>・<u>「11 契約上の特約」「12 全体の留意事項」、別添「契約書【物件番号 61】」の第22条「特約条項」を必ず参照し、ご了承の上、入札参加申し込みをしてください。</u></p> <p>（以下余白）</p>				

物件番号

61

(新発田市)

土地明細図

