

物件番号

59

(新発田市)

土地写真





物件番号

59

(新発田市)

案内図



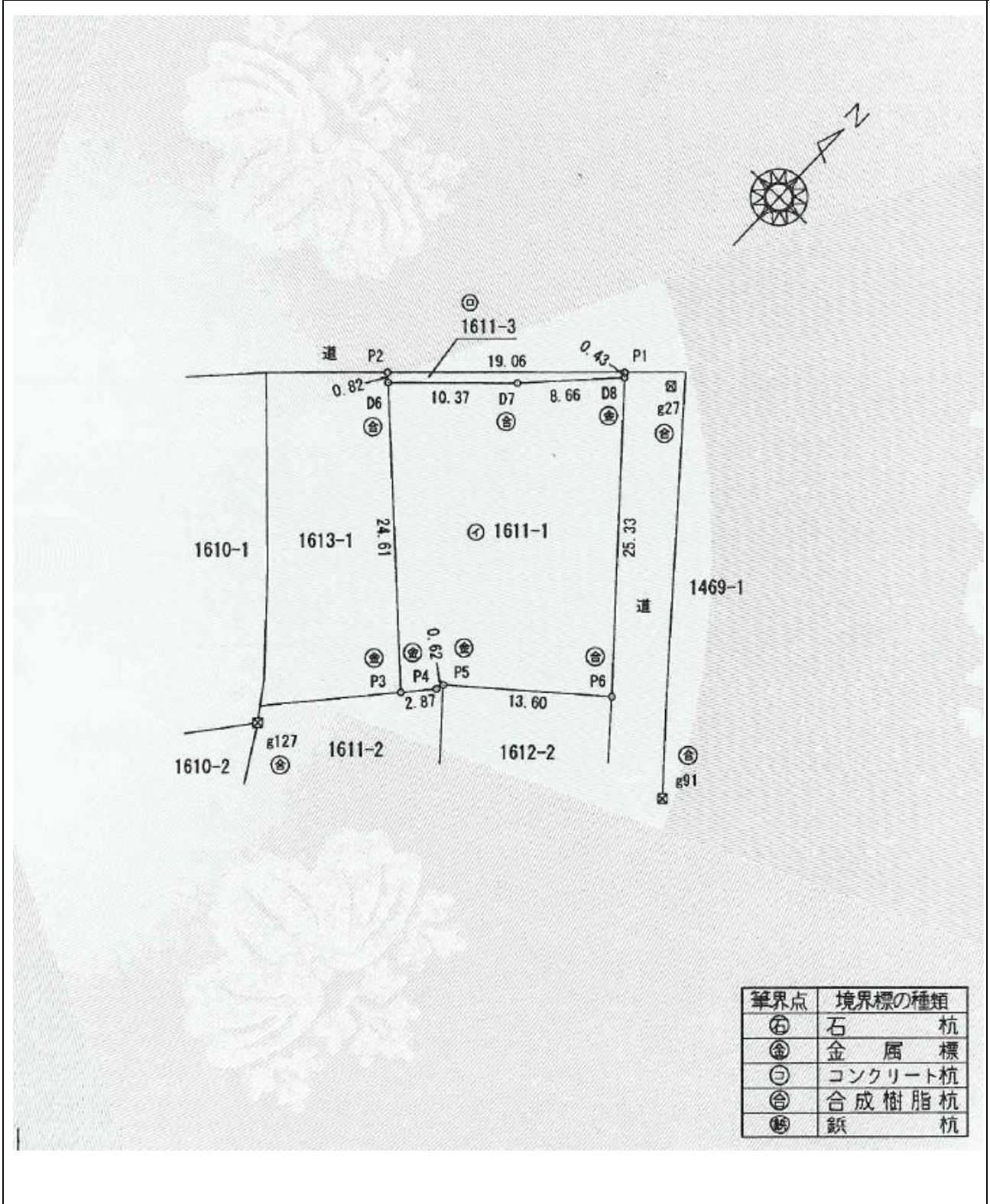
物件番号	59	所在地	新発田市藤塚浜字浦町 1611 番 1、1613 番 1		
位置	案内図のとおり		最低入札価格	3,490,000 円	
公簿面積	699.80 m <sup>2</sup>	実測面積	699.80 m <sup>2</sup>	地目(公簿)	宅地
地目(現況)	宅地	形状	土地明細図のとおり	道路状況	4.0m市道に接面
公法上の規制	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	—			
	その他の規制等	建築基準法第 22 条区域内			
供給処理 施設状況	電気	引込み可			
	ガス	引込み不可			
	上水道	引込み可			
	下水道	引込み可			
公共施設	駅	新発田駅まで 概ね 13 km			
	市役所	紫雲寺支所まで 概ね 3.0 km			
	中学校区	紫雲寺中学校			
	小学校区	藤塚小学校			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北西側の接面道路(市道)は、建築基準法 42 条 1 項 1 号に該当します。</li> <li>・北西接面道路側の 1611 番 3、1613 番 2 は市道です(土地明細図参照)。</li> <li>・1613 番 1 の敷地内に電力柱及び支線、消火栓があります(土地写真参照)。</li> <li>・北西側接面道路付近の隣地との境界が複雑です。土地明細図 2(拡大図)を必ず参照し、直接現地でも確認してください。</li> <li>・<u>「11 契約上の特約」、「12 全体の留意事項」を必ず参照し、ご了承の上、入札参加申し込みをしてください。</u></li> </ul>				

物件番号

59

(新発田市)

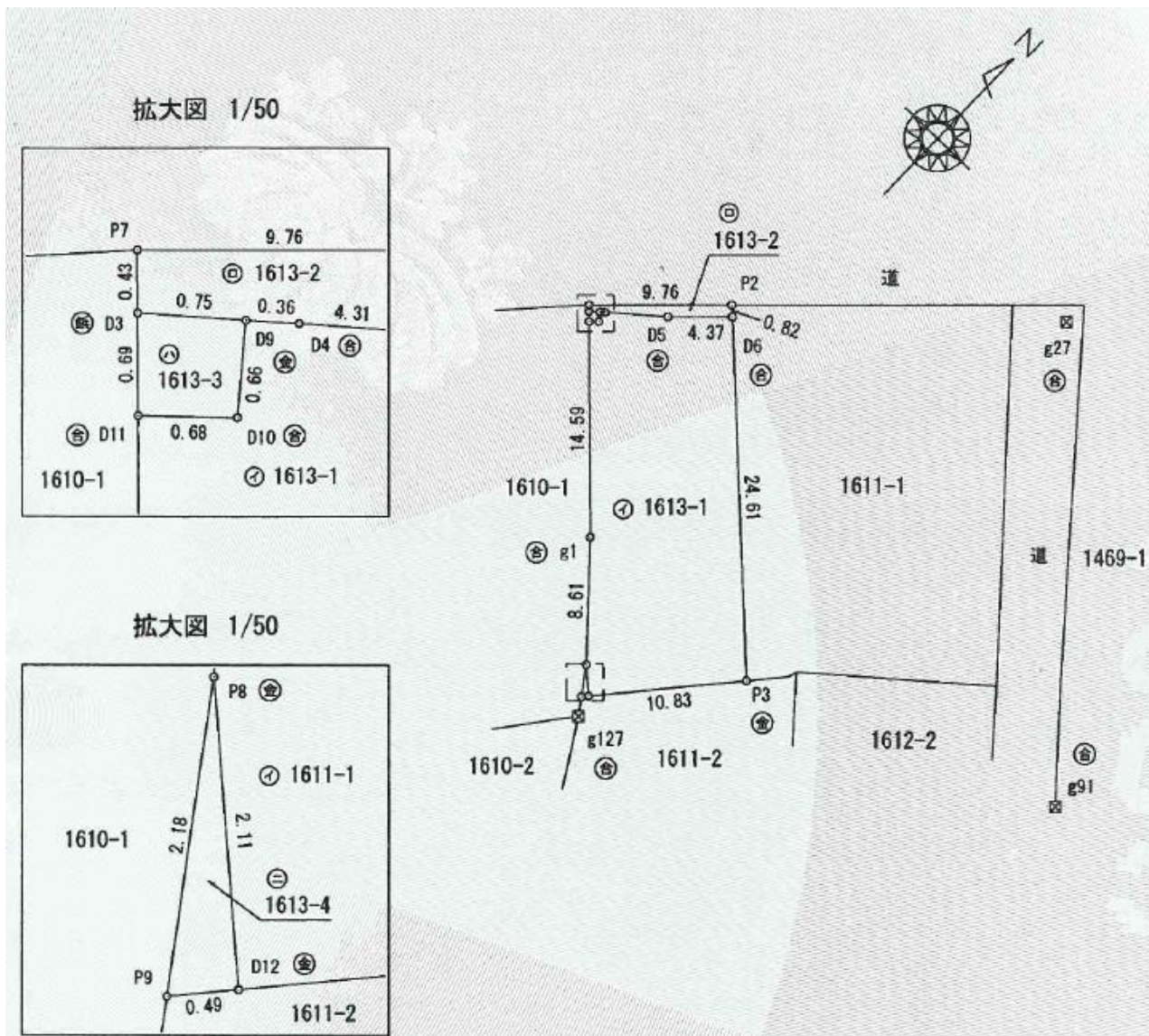
土地明細図 1 (1611 番 1)



筆界点	境界標の種類
⊙	石 杭
⊕	金 属 標
⊠	コンクリート杭
⊔	合成樹脂杭
⊚	鉄 杭

(新発田市)

土地明細図 2 (1613番1)



測量年月日	令和5年3月22日
座標系	任意座標

恒久的地物の座標値

点名	X座標	Y座標	備考
g27	496.171	503.195	合成樹脂杭
g91	472.009	525.275	合成樹脂杭
g127	453.908	497.614	合成樹脂杭

境界点	境界標の種類
⊕	石杭
⊙	金属標
⊗	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
⊖	鉄杭