

土 地 写 真



①



②



③



④



⑤

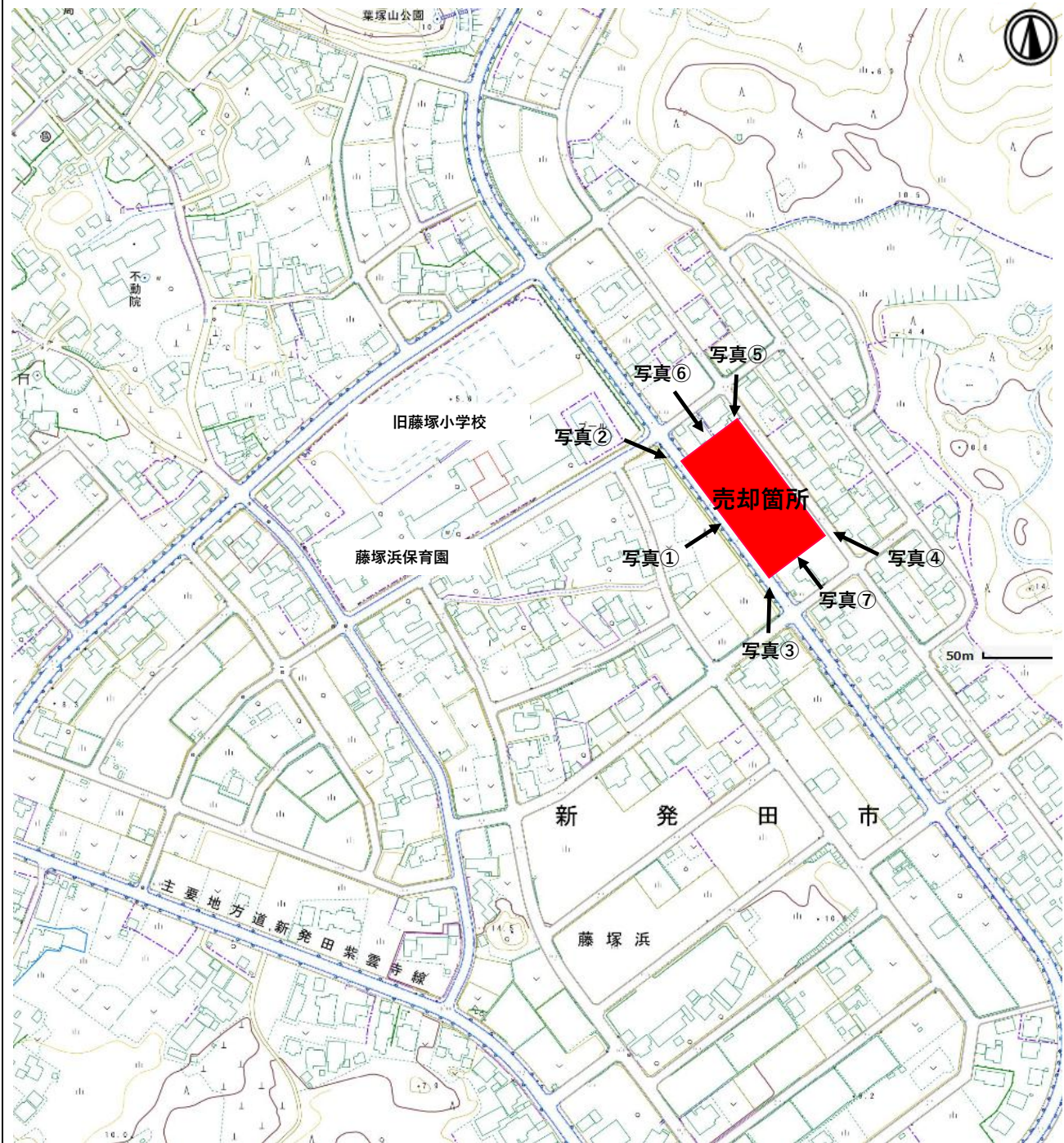


⑥



⑦

案 内 図



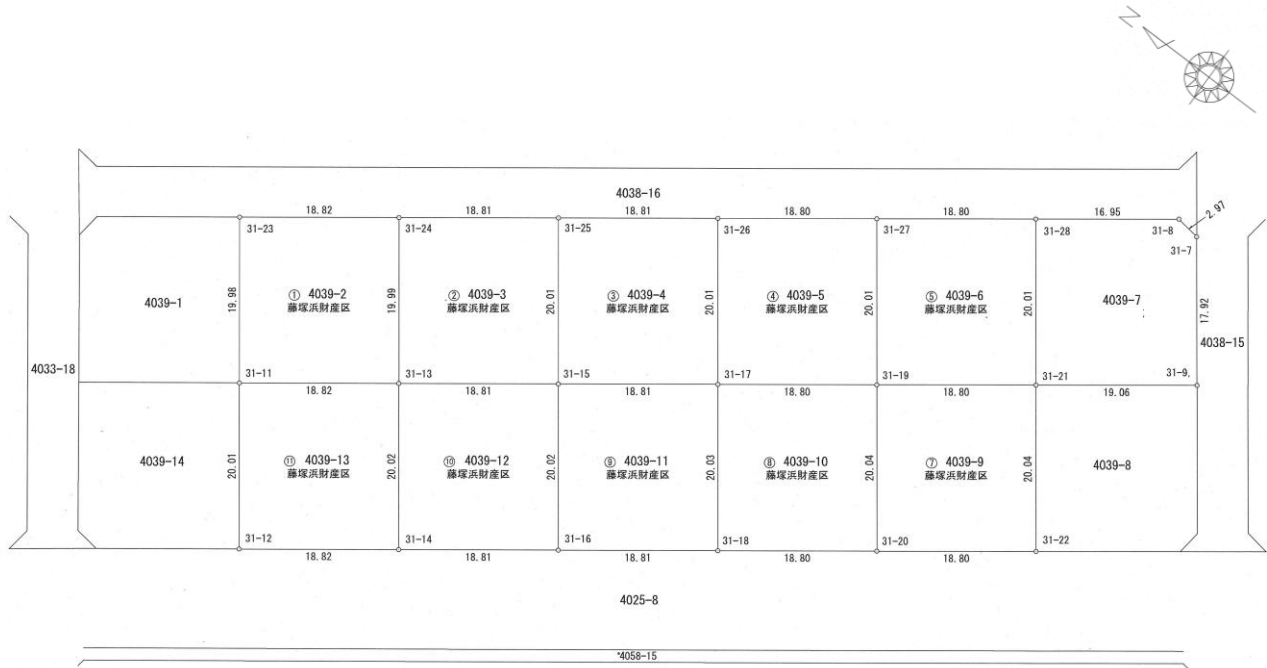
物件番号	紫支 1	所在地	新発田市藤塚浜字向山4039番2、4039番3、4039番4、4039番5、4039番6、4039番9、4039番10、4039番11、4039番12、4039番13		
位 置	案内図のとおり		最低入札価格	1 2 , 1 9 0 , 0 0 0 円	
公簿面積	3 , 7 6 3 . 8 5 ㎡	実測面積	3 , 7 6 3 . 8 5 ㎡	地目（公簿）	宅地
地目（現況）	宅地	形 状	土地明細図のとおり	道路状況	南西側12.0m市道に接続 北東側5.5m市道に接続
公法上の規制	都 市 計 画 区 域		市街化区域		
	用 途 地 域		第一種住居地域		
	建 ぺ い 率		60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等		—		
	その他の規制等		建築基準法第22条区域内		
供 給 処 理 施 設 状 況	電 気		引込み可		
	ガ ス		引込み不可		
	上 水 道		引込み済		
	下 水 道		引込み可		
公 共 施 設	駅		新発田駅まで 概ね 13km		
	市 役 所		紫雲寺支所まで 概ね 2.3km		
	中 学 校 区		紫雲寺中学校		
	小 学 校 区		紫雲寺小学校		
特 記 事 項	・ 南西側の接面道路（市道）は、建築基準法42条1項1号に該当します。 ・ 北東側の接面道路（市道）は、建築基準法42条1項1号に該当します。 ・ 「11 契約上の特約」、「12 全体の留意事項」を必ず参照し、ご了承の上、入札参加申し込みをしてください。				

物件番号

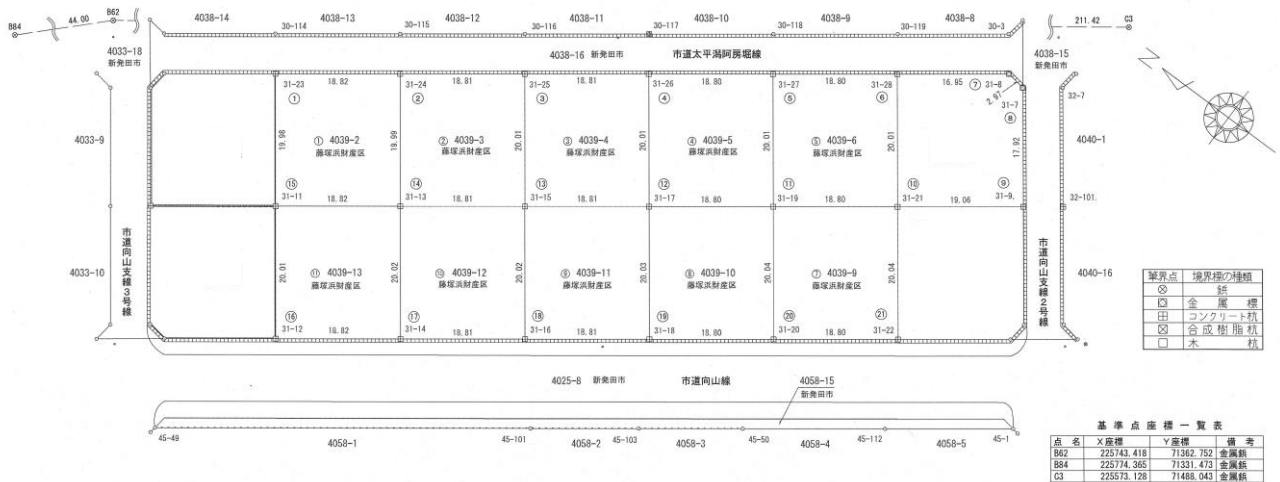
紫支 1

(新発田市藤塚浜財産区)

土地明細図



【求積図】



【用地図】

特 約 条 項

乙は、本物件の売買契約につき、下記事項を確認・承諾の上、購入するものとし、本契約締結後、下記事項について、甲に対し、異議申し立て、その他費用負担、契約の解除、損害賠償等の法的請求を一切行わないものとする。

(確認事項)

- ・本物件の周辺環境、近隣関係及び本物件に係る法令に基づく制限は引渡し後に変化する場合があること。
- ・本物件の土壌汚染の状況については、調査は行っておらず、土壌汚染の有無については不明であること。万一、引渡し後に土壌汚染が判明した場合、その除去等の対策費用は乙が負担すること。
- ・本物件の地中埋設物については、その調査を行っておらず、地中埋設物の有無については不明であること。万一、引渡し後に地中埋設物の存在が判明した場合、その除去等の対策費用は乙が負担すること。
- ・本物件の地盤の状況については調査を行っておらず、地盤改良工事の必要の有無については不明であること。万一、引渡し後に地盤改良工事が必要となった場合、乙の費用負担で行い、建物を建築すること。

上記の契約の締結を証するため、本契約書2通を作成し、両者記名押印のうえ各自その1通を保有する。

令和 年 月 日

売出人（甲）新発田市中央町3丁目3番3号

新発田市藤塚浜財産区管理者
新発田市長 二階堂 馨

買受人（乙）