優良建設工事説明書

工事番号	受託 第18号	工事名	大峰保育園改築(空調設備)工事
施工場所	新発田市下小中山　地内	請負金額	140,877,000円
工　　期	自　令和 6 年 10 月 30 日　至　令和 7 年 12 月 15 日		
施工業者	株式会社　関川水道	代表者	代表取締役　関川 良平
現場代理人	早見 正之	主任(監理)技術者	早見 正之

【工事概要】
空冷ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟﾏﾙﾁﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ
全熱交換ﾕﾆｯﾄ　天井換気扇
自動制御設備

一次下請内容

工　種	換気設備工事
〃	空調設備工事
〃	自動制御設備工事
〃	保温工事
業者数	4社
下請率	

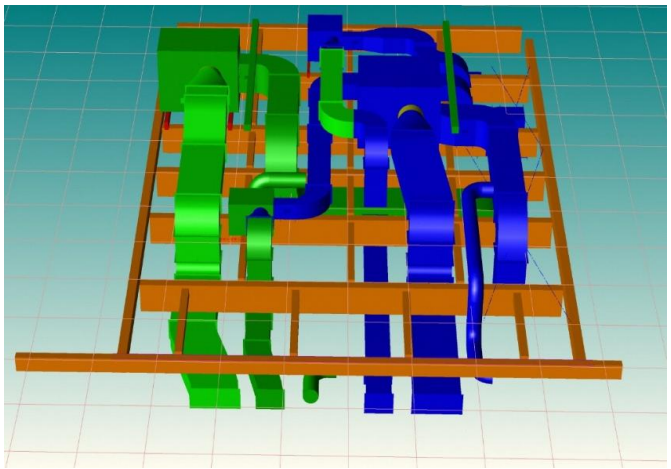
成績評定点　87点

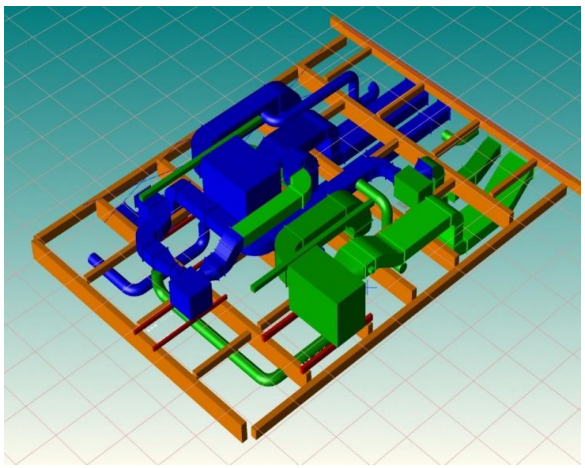
表彰対象と評価できる内容(選定理由)

【主任監督員】
市内公共施設で初となる『ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビルディング』対応の建築物であり、ZEB認証取得のためにより細やかな品質管理及び工事書類を必要とする現場であったが、その意義・目的に沿った施工であったことが大いに評価できる。また、図面(平面)だけでは判断が難しい施工について、ドローン撮影や3D技術を用いて合理的な工事管理・施工を行った。

【検査員】
当市では初めてとなるZEB対応の建築物であり、認証取得するために担当する所管課から多大な要望やより細やかな品質管理、関係工事書類を必要とする現場であったが、種々な困難をクリアし優良な施工であり高く評価ができる。また、3D可視化によるダクト干渉チェックやドローンを活用した空間把握等、今迄に見られない無駄・無理を極力省いた施工管理をして工事の精度を高めている。

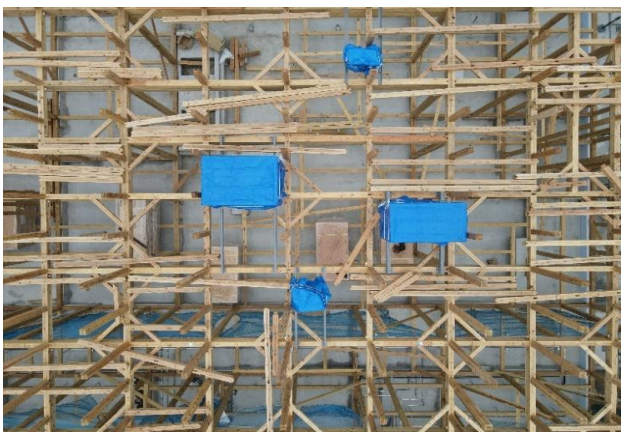
【説明を補足する写真、図面、略図】





3D可視化によるダクト干渉チェック





ドローン撮影による空間把握

優良建設工事説明書

工事番号	受託 第14号	工事名	大峰保育園改築(衛生設備)工事
施工場所	新発田市下小中山　地内	請負金額	58,575,000円
工　　期	自　令和 6年 10 月 30 日　至　令和 7 年 12 月 15 日		
施工業者	株式会社　関川水道	代表者	代表取締役　関川 良平
現場代理人	冨樫 郁也	主任(監理)技術者	本間 洋紀

【工事概要】			
衛生器具設備 給水設備 排水設備 給湯設備	一次下請内容	工　種	換気･保温工事
		〃	X線探査･コア抜き工事
		業者数	2社
		下請率	
	成績評定点	87点	

表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 市内公共施設で初となる『ZEB(ネット･ゼロ･エネルギー･ビルディング』対応の建築物であり、ZEB認証取得のためにより細やかな品質管理及び工事書類を必要とする現場であったが、その意義･目的に沿った施工であったことが大いに評価できる。確認漏れ防止と建築後のメンテナンスを考慮した工夫を提案し、実施した。
	【検査員】 当市では初めてとなるZEB対応の建築物であり、認証取得するために担当する所管課から多大な要望やより細やかな品質管理、関係工事書類を必要とする現場であったが、種々な困難をクリアし優良な施工であり高い評価ができる。また、ドローンを活用した墨出しチェックリストや配管部材に確認シールを貼るなど、余り見られない施工管理をして工事の精度を高めている。

【説明を補足する写真、図面、略図】



ドローン空撮によるスリーブ等の墨出しチェック
(施工図と空撮を重ねることでミスをチェック)



床下配管に勾配確認シールを貼付けてチェック



床下配管(給水･給湯･返湯)に色分けシールを貼付け

優良(建設)工事説明書

工事番号	受託第11号	工事名	大峰保育園改築(太陽光設備)工事		
施工場所	新発田市下小中山　地内	請負金額	121,550,000円		
工　　期	令和6年10月28日～令和7年12月15日				
施工業者	飯豊電設工業㈱	代表者	代表取締役　桑野　孝章		
現場代理人	遠藤　和江	監理技術者	田澤　真一		
【工事概要】 太陽光発電設備設置工事		一次下請内容	工　種	太陽光設備設置工事	
			〃	アンカー工事	
			〃	土木工事	
			業者数	3社	
			下請率		
		成績評定点	86点		

表彰対象と評価できる内容(選定理由)

【主任監督員】
市内公共施設で初となる『ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビルディング』対応の建築物であり、ZEB認証取得のためにより細やかな品質管理及び工事書類を必要とする現場であったが、その意義・目的に沿った施工であったことが大いに評価できる。また、保育園という用途から、園児たちへの配慮に関する工夫を提案し、実施した。

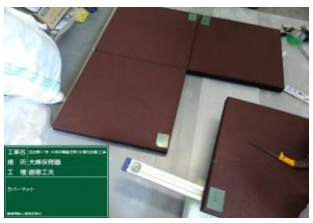
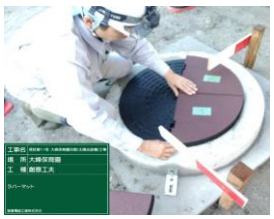
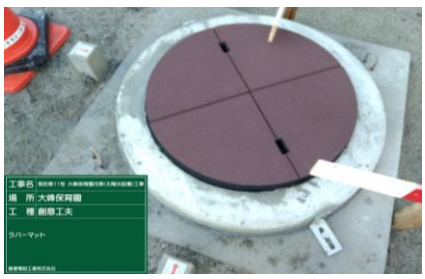
【検査員】
当市では初めてとなるZEB対応の建築物であり、認証取得するために担当する所管課から多大な要望やより細やかな品質管理、関係工事書類を必要とする現場であったが、種々な困難をクリアし優良な施工であり高い評価ができる。蛇足ではあるが、保育園園児たちへ建築資材の有効利用や安全に対しての配慮や工夫を発信している。

【説明を補足する写真、図面、略図】





「積み木寄贈」(柱廃材で作成)

「ハンドホール蓋ラバークッション」(転倒によるケガ防止)







「太陽光パネル向き」(パネル方位(真北から西に20°)を正確に出すため、GNSS(スタティック法)の提案)

優良建設工事説明書

工事番号	令和6年度　農三補第1号	工事名	農集排三光処理場機械設備更新工事	
施工場所	下中江　地内	請負金額	57,024,000円	
工　　期	自　令和 6年 10月 2日　至　令和 7年 5月 20日			
施工業者	大進電業㈱	代表者	代表取締役　安西　拓	
現場代理人	平野　拓也	主任(監理)技術者	平野　拓也	
【工事概要】 処理場機械設備更新工事 機械設備更新工事　1式		一次下請内容	工　種	機械器具設置工
			業者数	1社
			下請率	
		成績評定点	83	

表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 本工事は農業集落排水汚水処理場の機器更新工事である。電気部品の部材供給が安定せず、制御盤製作に不測の日数を要する状況であったが、機器製造メーカーと進捗・納期確認を密に行い、発注者及び監理者に対し変更工程を迅速に伝え主体的に工程調整を図った。また、機器製造完了後は早急に現場設置作業に着手するなど良好な施工管理で完成させた 【検査員】 世界的な電子部品不足等により電気部品の部材供給が安定せず、工期を延長せざる得なかった工事であり、当工事の制御盤製作に多大な日数を要する状況であった。機器製造側と的確な納期情報を連携共有しながら、監督員に対し変更工程を伝え、工期延長等の工程調整を迅速に行った。その後は機器製造現場納入させ、早急に現場据付設置作業に着手するなど良好な工程管理が評価出来る。

【説明を補足する写真、図面、略図】

スクリーンユニット更新完了



スクリーンユニット配管完了



スクリーンユニット制御盤
設置完了



機器搬入方法の工夫(2階作業床設置等)





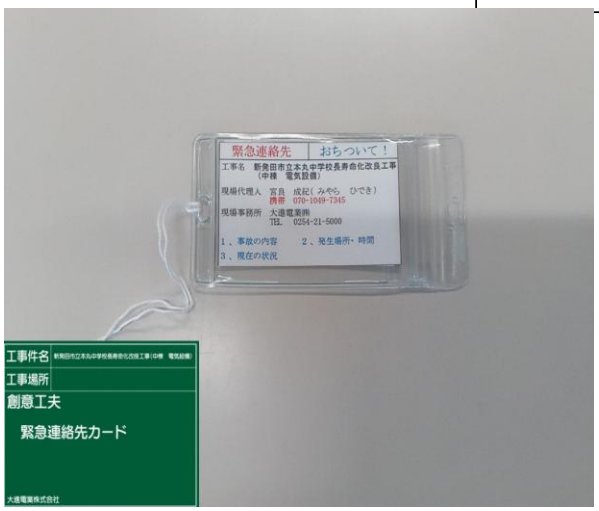
優良建設工事説明書

工事番号	教受繰第2号	工事名	新発田市立本丸中学校長寿命化改良工事(中棟 電気設備)
施工場所	新発田市緑町2丁目　地内	請負金額	56,430,000円
工　　期	自　令和 7年 5月 16日　　至　令和 8年 3月 20日		
施工業者	大進電業 株式会社	代表者	代表取締役 安西 拓
現場代理人	宮良 成紀	主任(監理)技術者	宮良 成紀

【工事概要】	一次下請内容		
1,変電設備(キュービクル)改修工事 3連1基キュービクル撤去･据付 2,電灯設備改修工事 既設照明器具及び配線器具撤去、新設工事 他 3,機械設備･外壁改修に伴う電気工事 消防設備機械改修に伴う電気配管配線工事 他 他工事一式		工　種	電気設備工事
		〃	通信設備工事
		〃	火災報知設備工事
		〃	避雷針設備工事
		〃	あと施工アンカー工事
		〃	変電設備搬入･据付工事
		業者数	6社
		下請率	
	成績評定点	83点	

表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 本工事では、複数工事が絡む改修工事で、統括する建築工事施工者のもと、安全管理と品質管理に優れた技術力を発揮した。 改修工事で特に重要な、現地調査を入念に行い、設計意図が施工に反映されるための考察も細かくされていた。また、安全管理の配慮も緻密であり、特に防火ｽｸﾘｰﾝ降下時の安全確保のためのブザー設置や、緊急時の初動を迅速にするための個人カードの携行など、工夫を凝らしていた。
	【総括監督員】 別発注の建築工事、機械設備工事との連携が不可欠な改修工事であったが、統括する建築工事ゼネコンのもと、各業者とも品質管理と安全管理等に努め、監理技術者が若手らしい最新の優れた技術力を発揮した。安全管理においては、防火ｽｸﾘｰﾝ降下時の安全確保のためのブザー設置や、緊急時の初動を迅速にするための個人カードの携行などの創意工夫をした。また、本工事の設計図書を十分に把握し施工前の設計照査を行い改修工事に有りがちな現状との差異を見出しながら監督職員に提案し、使い勝手等を考慮しながら進捗させた。

創意工夫：緊急連絡先の工夫



作業員一人一人に名刺サイズほどの「緊急連絡先カード」を携帯させるという独自の取組を提案・実施し、現場の安全管理の向上に大きく寄与した。
カードには連絡手段並びに状況説明順番等を明記することによって、迅速かつ確実に関係者へ連絡が行える体制を構築した点は高く評価できる。

創意工夫：防火スクリーン用降下ブザー取付



建築工事で設置した防火スクリーン降下時に周囲の避難者が気付かず接触する危険性を踏まえ、降下動作に連動して鳴動するブザーを追加設置し、避難者の安全性向上に寄与する改善策を自主的に提案・実施した点は高く評価できる。

優良建設工事説明書

工事番号	受託第19号	工事名	加治川有機資源センターたい肥ペレット製造工場受変電設備増設工事
施工場所	新発田市金塚地内	請負金額	10，340，000円
工　　期	自：令和7年3月26日　～　至：令和7年6月23日		
施工業者	㈱大豊電気	代表者	代表取締役社長　佐藤　一樹
現場代理人	音田　進	主任(監理)技術者	音田　進

【工事概要】			
1.キュービクル増設工事 キュービクル動力盤を増設するもの。 2.基礎工事 キュービクル増設に伴い基礎を拡大するもの。 3.撤去工事 キュービクル増設に伴い一部機器の入替えを行うことから既存機器の撤去を行うもの。	一次下請内容	工　種	キュービクル基礎工事
		〃	受変電設備工事
		〃	キュービクル設置工事
		業者数	3社
		下請率	
	成績評定点	83点	

表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 本工事請負者は製品の性能試験、品質試験を適切な時期、適切な方法にて実施し、高い施工品質を確保していた。また、本工事施工対象施設は長期の稼働休止を行うことができない施設であったことから、短い停電日数での作業が求められたが、請負者による綿密な作業ｽｹｼﾞｭｰﾙの計画と円滑な施工により最短日数の停電からの復電となった。
	【検査員】 製品の性能試験や品質試験を適切な時期や方法にて実施することで品質管理を保持している。また、当施設は長期の稼働休止を行うことができない施設であったことから、短期の停電日数での作業が絶対条件のところ、当施設と連携し、請負者による綿密な作業工程の計画と円滑な施工により停電日数を最短に留めたことが評価出来る。

【説明を補足する写真、図面、略図】

①着手前



⑩竣工



②鉄筋型枠



③ｺﾝｸﾘｰﾄ受入試験



④打設完了



⑤基礎工事完了



⑥キュービクル工場検査



⑦レッカー作業



⑧搬入据付



⑨設置完了



優良建設工事説明書

工事番号	受託 第6号	工事名	旧本田小学校シェアオフィス改修(機械設備)工事
施工場所	新発田市本田　地内	請負金額	87,659,000円
工　　期	自　令和 7 年 5 月 23 日　至　令和 8 年 1 月 14 日		
施工業者	株式会社　関川水道	代表者	代表取締役　関川 良平
現場代理人	長山 正人	主任(監理)技術者	長山 正人

【工事概要】

和式大便器の洋式化　20ケ所
削井　200φ×40m
機器の更新･新設
ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ　14台　ﾙｰﾑｴｱｺﾝ　5台
FF暖房機　更新　14台
全熱交換気扇　12台
中間ダクトファン　17台

一次下請内容

工　種	空調･換気工事
〃	さく井工事
〃	衛生設備工事(2社)
〃	保温工事
〃	削孔工事
業者数	6社
下請率	

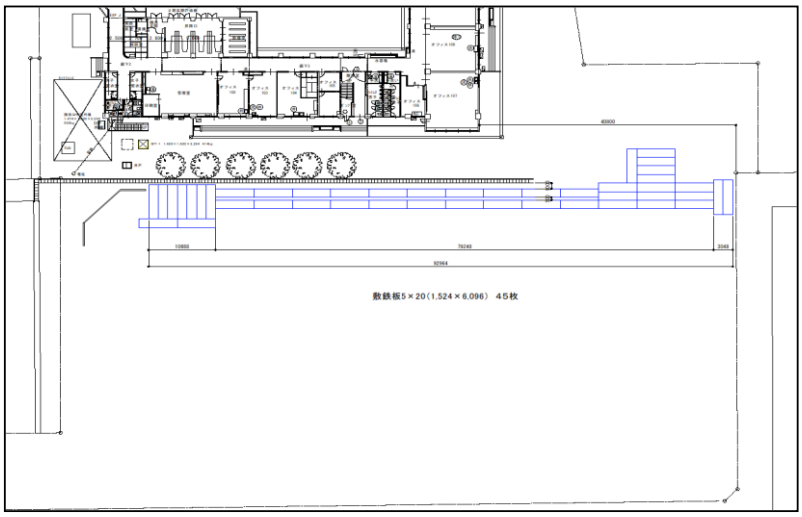
成績評定点：82点

表彰対象と評価できる内容(選定理由)

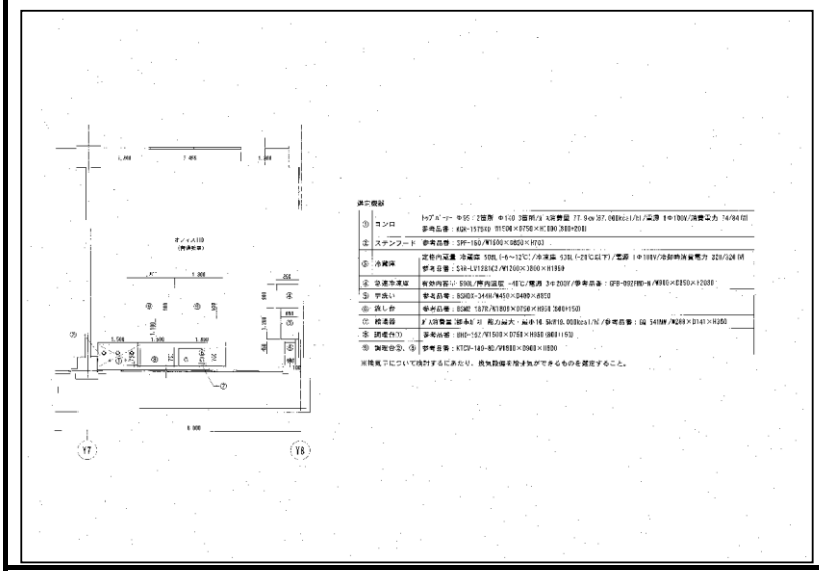
【主任監督員】
改修工事ということから現地において解体を行った際に判明した内容に対応するものや、所管課の要望に応える内容の変更項目が多々あったが、請負者の臨機応変な対応により良質な工事となった。

【検査員】
別発注の建築工事、電気設備工事と連携をとり、発注が遅れた建築工事と共にリーダーシップを発揮させ、各工程において施工チェックリスト等により施工管理されており、改修工事に有りがちな設計図書との差異を経験や技術的な知識に基づく提案を持って監督職員と協議がなされ、適切な対応がとられ、施工に対する工夫や配慮をしながら良好に工事を進捗させている。

【説明を補足する写真、図面、略図】



仮設工事(運搬通路)等の提案



発注者の要望による仕様変更対応

優良建設工事説明書

工事番号	創菅補第2号	工事名	農集排菅谷処理場電気設備更新工事	
施工場所	菅谷	請負金額	14,190,000円	
工　　期	自　令和6年10月24日　至　令和7年6月30日			
施工業者	株式会社　大豊電気	代表者	代表取締役社長　佐藤　一樹	
現場代理人	藤間　門衛	主任(監理)技術者	藤間　門衛	
【工事概要】 処理場電気設備更新工事 電気設備更新工事　1式		一次下請内容	工　種	電気工事
			〃	電気工事
			業者数	2社
			下請率	
		成績評定点	82	
表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 当該工事は、経年により劣化した菅谷処理場の電気設備を更新するものである。処理場を2カ月の停止中での施工となることから、限られた工期内に、他2工事業者(機械。土木)との工程調整を行い良好な工程監理となった。			
	【検査員】 製品の性能試験や品質試験を適切な時期や方法にて実施することで高い品質管理を保っていた。当施設は2箇月間の稼働休止で工事を行わなければならないことが絶対条件のところ、別発注工事の機械器具設置工事及び土木工事と連携し、各請負者による綿密な作業工程の計画と円滑な施工により稼働休止日数を厳守したことが総合的に評価出来る。			

【説明を補足する写真、図面、略図】



監視装置　着手前



監視装置　完成



電磁流量計　着手前



電磁流量計　完成

優良建設工事説明書

工事番号	建公第2号	工事名	カリオンパークびいどろ排煙設備改修工事
施工場所	新発田市月岡　地内	請負金額	6,325,000円
工　　期	自　令和 7年11月 27日 ～ 至　令和 8年 2月 24日		
施工業者	株式会社　ことぶき	代表者	代表取締役　山口　寿夫
現場代理人	渡辺　繁雄	主任（監理）技術者	渡辺　繁雄

【工事概要】

◎排煙設備改修工事　　※鉄骨造2階建て

○仮設工事
（既存鋼製建具の撤去、新設に伴い仮設足場設置を行うもの。他）
○解体工事
（鋼製建具の新設に伴い解体、撤去を行うもの。他）
○建具工事
（排煙窓の新設を行うもの。他）

※施工対象施設は物販店として営業しており、工事期間中においても休業することなく施工を行う事を前提の条件とする。
（内部への出入り口は第三者と工事関係者は動線を分離し、同一箇所を使用する）

一次下請内容

工　種	仮設・解体工事
〃	鉄骨工事
〃	木工事
〃	内装工事（２社）
〃	塗装工事
〃	鋼製建具工事
業者数	7社
下請率	

成績評定点：82点

表彰対象と評価できる内容（選定理由）

【主任監督員】
本工事は施設を運営しながらの工事であったため、第三者（店員、お客様）と工事関係者における接触災害等が発生しないよう動線の分離が行われ、また、販売ｴﾘｱと工事ｴﾘｱとの区画がなされており適切に安全対策が講じられた。また、解体作業や内外装工事において騒音が発生する際には通常の定休日を活用しながら作業が行われ、通常の店舗営業に支障が出ないよう入居企業にも配慮されていた。本工事は第三者と作業員が近接した場所での工事となったが、請負者の高い施工能力により工事の品質は基より充分に安全と第三者への配慮がなされた工事といえる。

【検査員】
施設を稼働しながらの工事であり、店舗エリアと工事エリアの適切な区画や第3者と工事関係者における安全な動線分離等が問われる工事であったが、足場解体作業や内外装工事においても騒音が発生する際には店舗定休日を活用しながら作業を行うなど安全対策と共に、通常の店舗営業に支障が出ないよう配慮されていた。イメージ的に当該業者は土木系工事を得意とするものと思っていたが、建築系工事でも高い施工管理実績を納めた工事であった。

【説明を補足する写真、図面、略図】


着手前（AW-1a）

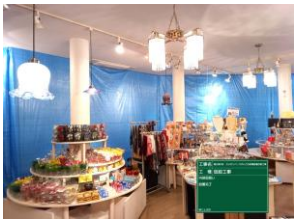

竣工（AW-1a）


着手前（AW-8）


竣工（AW-8）

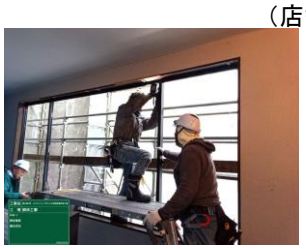

着手前（AW-5）


竣工（AW-5）



内部仮囲い
（店舗側）



内部仮囲い
（施工箇所側）


新設建具取付（AW-1a）


石膏ﾎﾞｰﾄﾞ設置


木枠取付（AW-8）


外壁吹付状況

優良建設工事説明書

工事番号	受託第8号	工事名	市営住宅豊団地2号棟第2期内部改修(電気設備)工事
施工場所	豊町3丁目　地内	請負金額	11,825,000円
工　　期	自　令和 7年 7月 2日　　至　令和 7年 10月 29日		
施工業者	菖栄ライフ株式会社	代表者	代表取締役　佐藤　友彦
現場代理人	長　健一	主任(監理)技術者	長　健一

【工事概要】
・電灯幹線設備工事　1式
・各戸電灯設備工事　1式
・弱電設備工事　1式
・撤去工事　1式

一次下請内容

工　種	電気設備工事×2社
〃	弱電設備工事
〃	機械斫り工事
業者数	4社
下請率	

成績評定点：81点

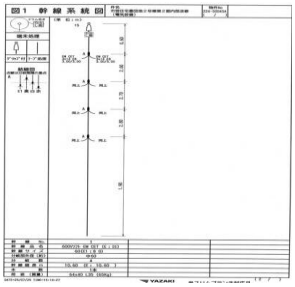
表彰対象と評価できる内容(選定理由)

【主任監督員】
連続する改修工事の1つの工区であることを踏まえ、現地調査を速やかに細かく行い、他の改修工事での状況及び設計図との照合を行い、そのうえで建物の今後の耐久性や利用者の利便性などを考慮し、的確な提案を行い、施工管理・品質管理もよく非常に評価できる。

【検査員】
別発注の建築工事、機械設備工事と連携をとり、リーダーシップは建築工事が取ってはいたが各内部工程において施工チェックリスト等により施工管理されており、技術的な知識に基づく提案を持って監督職員と協議がなされ、適切な対応がとられていた。また、団地全体の住民に騒音や振動に対し工夫や配慮をしながら良好な関係を築き、工事を進捗させた。

【説明を補足する写真、図面、略図】

・各階シャフト内でブランチケーブル及び直線接続キットを使用し、品質の安定と保守性を図った


受注製作用図面


ブランチケーブル配線状況

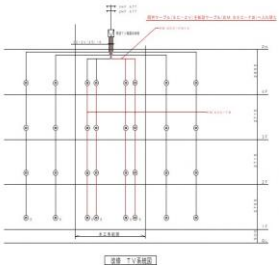

ブランチケーブル取付状況


接続キット施工状況

・地上波レベル50dBを最低基準とするため、ケーブルを張替し減衰を改善した


改修前(黄色50dB以下)


改修後(緑増±1以上、灰減±1)


改修図



屋上テレビ端子盤配線状況

・腐食していたシャフト内計器板を取替、階と部屋番号明記した


着手前



竣工

・電気設備配管と給排水設備配管の触れる個所に遮熱シートで熱を遮断


遮熱シート


床下配管施工状況

優良建設工事説明書

工事番号	教受 第2号	工事名	青少年健全育成センター公共下水道接続工事
施工場所	新発田市　緑町2丁目　地内	請負金額	8,437,000円
工　　期	自　令和 7 年 7 月 11 日　　至　令和 7 年 11 月 7 日		
施工業者	株式会社　関川水道	代表者	代表取締役　関川 良平
現場代理人	澁谷 貴子	主任(監理)技術者	澁谷 貴子

【工事概要】
下水道配管　施工延長　111.1m
既設浄化槽解体･撤去　2基

一次下請内容

工　種	下水道管布設工事
〃	舗装切断工事
〃	舗装工事
〃	浄化槽撤去工事
〃	交通誘導
業者数	5社
下請率	

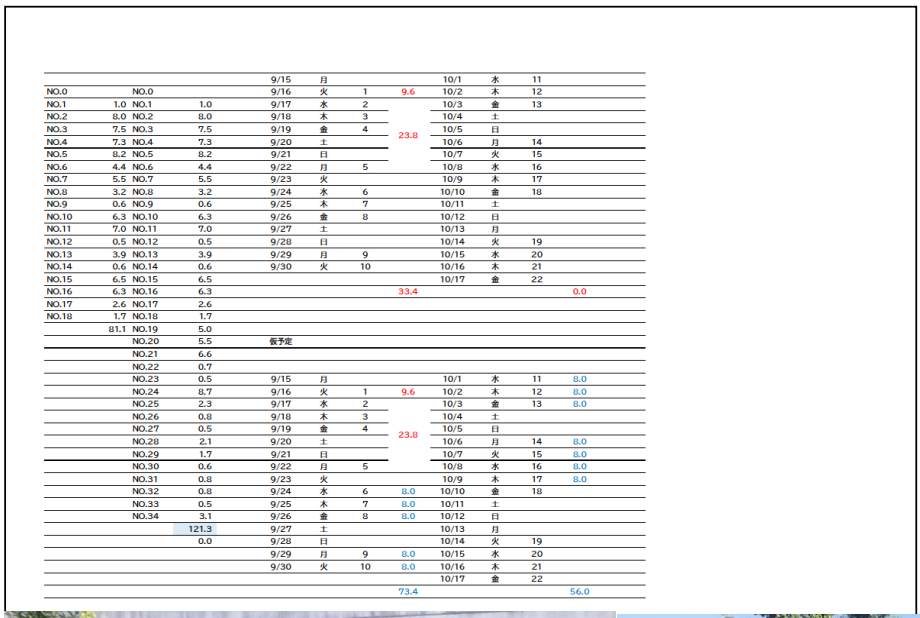
成績評定点：80点

表彰対象と評価できる内容(選定理由)

【主任監督員】
施設を使用しながらの公共下水道切替工事において詳細な工程をもとに施設と調整しながら　進捗管理を行いイレギュラーな問題に対してもフレキシブルな対応を行い品質の確保ができた。

【検査員】
当該工事の公共下水道接続工事においては施設を稼働しながらの工事であり、美観を損ねないようにシートパネルにて目隠しを行い男女別々に仮設トイレを設置し施設職員及び利用者へ配慮している。現場代理人は施設管理者等と綿密な協議をしながら、工程管理は基より、第3者災害に対しても問題が起因しないよう、女性らしくきめ細やかな施工管理に努めた。

【説明を補足する写真、図面、略図】



				9/15	月			10/1	水	11		
NO.0		NO.0		9/16	火	1	9.6	10/2	木	12		
NO.1	1.0	NO.1	1.0	9/17	水	2		10/3	金	13		
NO.2	8.0	NO.2	8.0	9/18	木	3		10/4	土			
NO.3	7.5	NO.3	7.5	9/19	金	4	23.8	10/5	日			
NO.4	7.3	NO.4	7.3	9/20	土			10/6	月	14		
NO.5	8.2	NO.5	8.2	9/21	日			10/7	火	15		
NO.6	4.4	NO.6	4.4	9/22	月	5		10/8	木	16		
NO.7	5.5	NO.7	5.5	9/23	火			10/9	木	17		
NO.8	3.2	NO.8	3.2	9/24	水	6		10/10	金	18		
NO.9	0.6	NO.9	0.6	9/25	木	7		10/11	土			
NO.10	6.3	NO.10	6.3	9/26	金	8		10/12	日			
NO.11	7.0	NO.11	7.0	9/27	土			10/13	月			
NO.12	0.5	NO.12	0.5	9/28	日			10/14	火	19		
NO.13	3.9	NO.13	3.9	9/29	月	9		10/15	水	20		
NO.14	0.6	NO.14	0.6	9/30	火	10		10/16	木	21		
NO.15	6.5	NO.15	6.5					10/17	金	22		
NO.16	6.3	NO.16	6.3				33.4				0.0	
NO.17	2.6	NO.17	2.6									
NO.18	1.7	NO.18	1.7									
	81.1	NO.19	5.0									
		NO.20	5.5	仮予定								
		NO.21	6.6									
		NO.22	0.7									
		NO.23	0.5	9/15	月			10/1	水	11	8.0	
		NO.24	8.7	9/16	火	1	9.6	10/2	木	12	8.0	
		NO.25	2.3	9/17	水	2		10/3	金	13	8.0	
		NO.26	0.8	9/18	木	3		10/4	土			
		NO.27	0.5	9/19	金	4	23.8	10/5	日			
		NO.28	2.1	9/20	土			10/6	月	14	8.0	
		NO.29	1.7	9/21	日			10/7	火	15	8.0	
		NO.30	0.6	9/22	月	5		10/8	木	16	8.0	
		NO.31	0.8	9/23	火			10/9	木	17	8.0	
		NO.32	0.8	9/24	水	6	8.0	10/10	金	18		
		NO.33	0.5	9/25	木	7	8.0	10/11	土			
		NO.34	3.1	9/26	金	8	8.0	10/12	日			
			121.3	9/27	土			10/13	月			
			0.0	9/28	日			10/14	火	19		
				9/29	月	9	8.0	10/15	水	20		
				9/30	火	10	8.0	10/16	木	21		
								10/17	金	22		
							73.4				56.0	

進捗管理表にて工程管理を行った





シートパネルにて仮設トイレを囲い　美観をそこねない　対策を行った